



COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE: SETTORE IV

RESPONSABILE DEL SETTORE: ING. ROSALBA DI PALMA

Registro Generale n. 242 del 21 / 03 /2022

Registro Settore n. 29 del 10 / 03 /2022

OGGETTO: Riqualficazione palazzina ex Circumvesuviana sita al Corso Vittorio Emanuele III
Approvazione Perizia di Variante Suppletiva CUP D99G19000870004 - CIG 8282234BB3

IMPEGNO DI SPESA

LIQUIDAZIONE

Riferimenti contabili: - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	Riferimenti contabili: - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
Riferimenti normativi: - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	Riferimenti normativi: - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
Allegati: n.	Allegati: n.

DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore

Responsabile del procedimento ex lg. n.241/90:

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____.

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Ing. Rosalba Di Palma

IL RESPONSABILE SETTORE IV - LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 03/06/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- con Deliberazione di G.C. n. 97 del 21/05/2019 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di *Riqualficazione palazzina ex Circumvesuviana sita al Corso Vittorio Emanuele III* per l'importo complessivo di € 224.888,58;
- con Determinazione Settore IV n. 262 del 13/09/2019, attesa l'indisponibilità di tecnici interni o di altre amministrazioni, si affidava l'incarico della Progettazione Esecutiva dei summenzionati lavori all'ing. Nicola Santamaria;
- con Determinazione Settore IV n. 43 del 21/02/2020 si approvava il Progetto Esecutivo di *Riqualficazione palazzina ex Circumvesuviana sita al Corso Vittorio Emanuele III*, redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e recepito il parere della Sovrintendenza Autorizzazione prot. 34.43.04/361.8/2019, per l'importo complessivo di € 224.888,58 e si incaricava la C.U.C. Agenzia Area Nolana per la selezione dell'operatore economico mediante procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), sull'importo a base di gara di € 166.353,79 comprensivo di € 4.480,84 per Oneri Sicurezza, con applicazione del criterio del *prezzo più basso*, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis e a "misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per ditte specializzate nel settore del Restauro Monumentale con idonea corrispondente certificazione attestato SOA (OG 2 classe I);
- con la suddetta Determinazione si dava atto che, come da Deliberazione G.C. n. 97/2019, la spesa complessiva veniva finanziata per € 213.751,88 mediante la devoluzione dei residui dei mutui già autorizzati con Autorizzazione da parte della Cassa DD.PP agli atti dell'ufficio e iscritta nel Bil. 2019 al Cap. 2003/196 e la restante spesa di € 11.136,70 prevista al Cap. 340/1 Bilancio 2019;
- con Determinazione Settore IV n. 83 del 24/04/2020 di Aggiudicazione Definitiva si approvavano i verbali di gara ed affidavano i lavori alla ditta B.P. COSTRUZIONI S.R.L con sede in Napoli alla via A.Omodeo - P.IVA/CF 04895271213, con cui si sottoscriveva il Contratto Rep. n. 8649 in data 20/07/2020 registrato a Nola il 21/07/2020 al n. 11698 Serie IT per l'importo di € 105.267,79 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 4.480,84 oltre IVA a seguito del ribasso offerto del 37,737%, come riportato nel seguente Quadro Economico rimodulato, il cui impegno totale trova copertura finanziaria mediante il diverso utilizzo dei mutui già autorizzati con Autorizzazione da parte della Cassa DD.PP agli atti d'ufficio per € 213.751,88 al Cap. 2003/196 Imp. 1228/2019 e per € 11.136,70 al Cap. 340/1 Imp. 1229/2019:

RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA EX CIRCUMVESUVIANA			
PROGETTO			APPALTATO
lavori a Base d'Asta		€ 161.872,95	
lavori per effetto di ribasso	37,737%	€ 100.786,95	
oneri sicurezza		€ 4.480,84	
totale			€ 105.267,79
SOMME A DISPOSIZIONE			
Oneri discarica		€ 2.751,75	
IVA su oneri discarica	22%	€ 605,39	
Spese tecniche (Progettazione, Coord.S.,D.L)	10%	€ 28.430,17	
Cassa previdenza su spese tecniche	4%	€ 1.137,21	
IVA su cassa e spese tecniche	22%	€ 6.504,82	
Spese geologo compreso IVA e Cassa		€ 2.812,00	
Art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 3.327,08	
IVA Lavori e Oneri Sicurezza	10%	€ 10.526,78	
Imprevisti ed Economie di gara		€ 60.800,60	
Contributo ANAC		€ 225,00	
Spese CUC espletamento gara		€ 2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 119.620,79
TOTALE GENERALE			€ 224.888,58

- con Verbale del 29/07/2020 e comunicazione del 26/04/2021 veniva sottoscritta la formale Consegna dei lavori;
- con Determinazione Settore IV n. 35 del 25/02/2021 veniva liquidata l'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 35 c.18 del D. Lgs 50/2016 e con Determinazione Settore IV n. 85 del

21/06/2021 si liquidava il Certificato di Pagamento relativo al 1° SAL per l'importo di € 47.664,90

CONSIDERATO CHE:

- durante la fase dei lavori, si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto originario per cause impreviste ed imprevedibili, trattandosi di intervento su immobile vincolato, come motivato e descritto nella Relazione Tecnica dalla DD.LL.;
- è stata redatta, pertanto, una Perizia di Variante ai sensi degli artt. 106 comma 1 lettera c) e 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per effetto di modifiche alle previsioni originarie dovute a cause impreviste ed imprevedibili su immobile vincolato

VISTA la Perizia di Variante Tecnica inviata dal Direttore dei Lavori per un maggior importo netto di € 37.171,11 pari al 36,88% acquisita al prot. gen. al n. 21263 del 29/12/2021, nonché, trasmessa alla Soprintendenza A.B.A.e P. per l'Area Metropolitana di Napoli e sottoscritta dall'impresa senza riserve, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica generale
2. Relazione Tecnica di Variante
3. Schema Atto di Sottomissione
4. Quadro Comparativo
5. Computo metrico
6. E.P – Analisi N.P.
7. Incidenza Mano d'Opera - Incidenza Sicurezza
8. Costi Sicurezza
9. Tav. A01 – A03 Progetto appr.to e Variante
10. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
11. Tav IE01 Progetto Impianto Elettrico
12. Tav IE02 Progetto Impianto Idrico
13. Rel. IE01 Relazione Imp. Elettrico
14. Rel. IE02 Relazione Imp. Idrico

RITENUTO necessario, pertanto, adeguare il progetto esecutivo in appalto mediante redazione di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 e art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per effetto di modifiche alle previsioni originarie dovute a cause impreviste ed imprevedibili, apportando un miglioramento alle opere previste nel progetto principale e rientrando nella disponibilità delle somme del Quadro Economico come segue:

RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA EX CIRCUMVESUVIANA			
PROGETTO			VARIANTE
lavori a base Perizia Variante		€ 221.573,10	
lavori per effetto di ribasso	37,737%	€ 137.958,06	
oneri sicurezza		€ 4.480,84	
totale			€ 142.438,90
SOMME A DISPOSIZIONE			
Oneri scarica		€ 13.216,00	
IVA su oneri scarica	22%	€ 2.907,54	
Spese tecniche (Progettazione, Coord.S.,D.L)	10%	€ 28.430,17	
Cassa previdenza su spese tecniche	4%	€ 1.137,21	
IVA su cassa e spese tecniche	22%	€ 6.504,82	
Spese geologo compreso IVA e Cassa		€ 2.812,00	
Art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 4.431,46	
IVA Lavori e Oneri Sicurezza	10%	€ 14.243,89	
Imprevisti ed Economie di gara		€ 6.041,59	
Contributo ANAC		€ 225,00	
Spese CUC espletamento gara		€ 2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 82.449,68
TOTALE GENERALE			€ 224.888,58

DATO ATTO CHE:

- per il citato intervento è stato acquisito il parere della Soprintendenza rilasciato in data 04/03/2022 con prot. n. 00004252-P su richiesta trasmessa con nota prot. gen. n. 52 del 03/01/2022 ed integrazione prot. gen. n. 1192 del 26/01/2022

VISTI:

- gli atti tecnici e lo schema di Atto di Sottomissione contenente i nuovi prezzi, concordato tra la Ditta e la Direzione dei Lavori, redatti ai sensi degli artt. 106 e 149 del D.Lgs. n. 50/2016,
- l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78 dell'1/7/2009, convertito nella legge n. 102 del 3/8/2009, prevede che il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica
- gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- il D.Lgs n. 50/2016
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- la legge 296/2006
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

1. Di approvare la Perizia di Variante dei lavori di *Riqualficazione palazzina ex Circumvesuviana sita al Corso Vittorio Emanuele III* per l'importo complessivo di € 224.888,59 di cui € 137.958,06 per lavori al netto del ribasso oltre € 4.480,84 per oneri della sicurezza per un totale contrattuale di € 142.438,90, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA EX CIRCUMVESUVIANA			
PROGETTO			VARIANTE
lavori a base Perizia Variante		€ 221.573,10	
lavori per effetto di ribasso	37,737%	€ 137.958,06	
oneri sicurezza		€ 4.480,84	
totale			€ 142.438,90
SOMME A DISPOSIZIONE			
Oneri discarica		€ 13.216,00	
IVA su oneri discarica	22%	€ 2.907,54	
Spese tecniche (Progettazione, Coord.S.,D.L)	10%	€ 28.430,17	
Cassa previdenza su spese tecniche	4%	€ 1.137,21	
IVA su cassa e spese tecniche	22%	€ 6.504,82	
Spese geologo compreso IVA e Cassa		€ 2.812,00	
Art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 4.431,46	
IVA Lavori e Oneri Sicurezza	10%	€ 14.243,89	
Imprevisti ed Economie di gara		€ 6.041,59	
Contributo ANAC		€ 225,00	
Spese CUC espletamento gara		€ 2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 82.449,68
TOTALE GENERALE			€ 224.888,58

dando atto che essa comporta un aumento di spesa di € 37.171,11 pari al 36,88% per un importo netto contrattuale di € 142.438,90 oltre IVA e rientra nell'ambito di applicazione della norma di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. Di approvare lo schema di Atto di Sottomissione contenente i nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa;
3. Dare atto che l'importo della Perizia di Variante trova copertura finanziaria, come da Q.E. sopra riportato, nelle somme già impegnate al Cap. 2003196 – Imp. 824/2021 ed al Cap. 340001 – Imp. 813/2021;
4. Dare atto che tali somme saranno reimputate nell'Esercizio Finanziario 2022 con preclusione dei relativi pagamenti fino all'approvazione del rendiconto 2021;
5. Di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE SETTORE IV
Ing. Rosalba Di Palma

