



Città di Marigliano
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N.43 del 15/03/2022

Oggetto:– ATTO FINALE DI RESTITUZIONE IMMOBILE SITO IN MARIGLIANO E CENSITO AL NCEU AL FOGLIO N.19 P.LLA 184 SUB.1 ESEGUIBILE

L'anno 2022, il giorno Quindici del mese di Marzo alle ore 12,45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, presieduta dal SINDACO avv. Jossa Giuseppe, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
JOSSA GIUSEPPE - Sindaco	X	
MAUTONE FELICE – Vice Sindaco	X	
CERCIELLO MICHELE	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DI RAFFAELE NICOLA	X	
PALMA ROSANNA	X	
SORGENTE ANNA		X
TERRACCIANO ANNA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluca Pisano; con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

IL SINDACO, avv. Jossa Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. N. 13203 del 22/07/2021;

Visto il parere resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO Avv. Jossa Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

F. TO Dott. Gianluca Pisano

Per copia conforme all'originale

Marigliano : 18/03/2022

F.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/03/2022 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 18/03/2022

f.to IL RESPONSABILE AA.GG.

Dott. Pasquale De Stefano

f.to Il messo comunale

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE AA.GG.

dott. Pasquale De Stefano

COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

Settore: **SETTORE III** - PROPOSTA Deliberazione Prot. n. 13203 del 22/07/2021

**OGGETTO. ATTO FINALE DI RESTITUZIONE IMMOBILE SITO IN MARIGLIANO E CENSITO AL NCEU AL
FOGLIO N.19 P.LLA 184 SUB.1 ESEGUIBILE**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000

f.to Il Responsabile del Settore III
Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Gianluca Pisano

OGGETTO: ATTO FINALE DI RESTITUZIONE IMMOBILE SITO IN MARIGLIANO E CENSITO AL NCEU AL FOGLIO N.19 P.LLA 184 SUB.1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Marigliano ha richiesto con nota prot. 25368 del 5/12/2017, alla Regione Campania l'acquisizione in comodato d'uso gratuito della linea ferroviaria dismessa della ferrovia Circumvesuviana ricadente nel territorio Comunale per la "riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città";
- fra i suddetti beni sono comprese le aree ricadenti nel Comune di Marigliano e così riportate in catasto: foglio 19 p.lla5, foglio 19 p.lla 181, foglio 21 p.lla 221-236-237 e 238, foglio 22 p.lla 316-343-399, foglio 24 p.lla 89-127, foglio 19 p.lla 6-184, foglio 22 p.lla 315-398, foglio 24 p.lla 158;
- Che con Decreto Regione Campania n.32 del 08/10/2018, giusto contratto sottoscritto in data 05.11.2018 con prot. n. 13628-2019, la Regione Campania, nella persona del Direttore Generale per le risorse strumentali, ha concesso al Comune di Marigliano il diritto di superficie delle aree della linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio comunale;

Rilevato che:

- nel suddetto contratto è presente la particella identificata catastalmente al foglio 19. P.lla 184 sub.1, per la quale l'EAV con nota pec del 20/07/2020 comunicava al Comune di Marigliano che la stessa p.lla era condotta in fitto alla Società Auto J s.r.l., giusto contratto sottoscritto in data 13.04.2017 e registrato in data 18.04.2017 al n.003688, per la durata di anni sei;
- La citata Società, con istanza del 08/10/2018 prot. Regione Campania n.668525/18 richiedeva, per la p.lla in questione, l'acquisizione a titolo definitivo.

Considerato che:

- Con nota prot. 769402 del 04.12.2018 la Regione Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali – U.O.D. 01 – Demanio Regionale, richiedeva all'EAV di far conoscere le proprie determinazioni in merito al possibile utilizzo futuro dell'immobile;

- Con nota prot. n.641395 del 04.12.2018 l'EAV comunicava che l'immobile in questione non era più utilizzabile né al momento né in futuro all'esercizio ferroviario;
- Con nota prot. gen. 9790 del 28/07/2020 ad acquisita al protocollo della Regione Campania in data 28.07.2020 con n.357293, il Comune di Marigliano esprimeva parere favorevole all'acquisizione del detto immobile da parte della Società Auto J s.r.l., in quanto non interessato da opere pubbliche da realizzarsi;

Dato atto che:

- Onde procedere all'acquisizione da parte della Società Auto J s.r.l. è necessario procedere alla sdemanializzazione della particella identificata al foglio 19. P.IIa 181 sub.1 e pertanto la stessa deve rientrare in possesso della Regione Campania mediante apposito atto di restituzione da parte del Comune di Marigliano;
- Fino alla suddetta sdemanializzazione, in base all'art.823 del codice civile i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi;
- La particella 181 sub.1 del foglio 19 risulta volturata in catasto con proprietà superficaria per 1/1, ma non risulta essere trascritta in ditta al Comune di Marigliano;

Ritenuto, pertanto procedere alla restituzione della particella in favore della Regione Campania;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- lo statuto comunale;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente trascritta ed approvata

di proporre al Consiglio Comunale di restituire l'immobile identificato al NCEU del Comune di Marigliano al foglio 19 p.IIa 1 sub.1 ed acquisita con Decreto Regione Campania n.32 del 08/10/2018 giusto contratto sottoscritto in data 05.11.2018 con prot. n. 13628-2019, alla Regione Campania onde consentire la sdemanializzazione della stessa;

di precisare che la suddetta particella non è interessata da opere pubbliche da realizzarsi;

di dare atto che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

di trasmettere la presente delibera alla Segreteria Generale per gli adempimenti consequenziali e la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

di trasmettere la presentedelibera alla Regione Campania e all'EAV.