



*Comune di Marigliano*  
*Città Metropolitana di Napoli*

\*\*\*\*\*

Ordinanza n. 64 del 25/03/2022

**ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E MESSA IN PRISTINO  
DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**

**PREMESSO** che

lo scrivente veniva nominato Responsabile del Settore III Urbanistica con Decreto sindacale n. 26 del 17/12/2020

in data 17/12/2019 veniva emessa l'ordinanza n.207 avente ad oggetto la messa in pristino dello stato originario dei luoghi mediante la demolizione delle opere abusive di cui al verbale di sopralluogo redatto dal tecnico dell'U.T.C. prot. Settore IV n.5106 del 06/12/2019 relativo all'accertamento edile esperito presso gli immobili ubicati in via San Marcellino civ.10, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Marigliano al foglio di mappa 19, p.lla 519.

**CONSIDERATO** che con nota prot. gen. n.4352 del 18/03/2022 il Comando di P.M chiedeva se fossero state attivate le procedure consequenziali previsti dal D.P.R. 380/01

**PRESO ATTO** che in fase di predisposizione degli atti per acquisire al patrimonio comunale gli immobili oggetto della citata ordinanza, è emerso che i dati catastali identificativi dell'immobile riportati in anzidetta ordinanza ossia foglio 19, p.lla 519 sono errati, mentre quelli esatti sono porzione di unità immobiliare censita nel NCEU del Comune di Marigliano (NA) al foglio 17 part.lla 521 sub 1, graffata con part.lla 522 sub 9 e part.lla 1303 sub 1, riportata al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 17 particella 1190;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla rettifica dell'ordinanza n.207 del 17/12/2019 limitatamente alla parte relativa all'identificazione catastale degli immobili.

**VISTO** l'art.31 e seguenti del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Decreto del M.I.T. del 17/01/2018 in materia di costruzioni in zona sismica.

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n.267.

**ORDINA**

Al sig. P. S., nella qualità di proprietario, LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE COSTITUITE DA UNA SERIE DI MODESTI MANUFATTI ADIBITI A DEPOSITO UBICATI NEL CORTILE COMUNE LUNGO IL LATO SINISTRO, E CONSISTENTE IN PORZIONE DI UI CENSITA NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI

---

Casa Comunale - Piazza Municipio, 1  
SETTORE III

Tel. 081/8858339-pec: urbanistica@pec.comunemarigliano.it



**MARIGLIANO AL FOGLIO DI MAPPA 17 PART.LLA 521 SUB 1, GRAFFATA CON PART.LLA 522 SUB 9 E PART.LLA 1303 SUB 1 E RIPORTATA AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 17 PARTICELLA 1190**, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento.

#### **A V V E R T E**

Che ai sensi dal comma 4, dell'art.31 del DPR n.380/2001, l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine prescritto dall'ordinanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e la trascrizione nei registri immobiliari a titolo gratuito.

Che in caso di inottemperanza sarà irrorata la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma 4 bis dell'art.31 del DPR n.380/2001, disciplinata dal regolamento comunale approvato con delibera commissariale n.43 del 31/03/2015.

Che per l'esecuzione delle opere di demolizione e messa in pristino dello stato dei luoghi, come sopra indicato, sia redatta ed inoltrata a questo Settore apposita pratica edilizia nel rispetto delle norme vigenti di settore.

#### **R E N D E N O T O**

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Ciccarelli.

#### **A V V I S A**

Che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere nei modi previsti per legge al T.A.R. Campania o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) o 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto.

#### **D I S P O N E**

Che la presente ordinanza sia notificata al sig. **P. S.**.

Che il Comando di Polizia Municipale vigili sull'osservanza della presente Ordinanza e che, in caso di inottemperanza da parte del responsabile, proceda, ai sensi degli artt.650 e 677 del codice penale.

Che copia del presente provvedimento venga, altresì, trasmesso a:

- Procura della Repubblica di Nola - PEC: [prot.procura.nola@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.nola@giustiziacert.it)
- Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo - PEC: [protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it)
- Comando Stazione dei Carabinieri di Marigliano - PEC: [tna30614@pec.carabinieri.it](mailto:tna30614@pec.carabinieri.it)
- Comando Polizia Municipale - PEC: [poliziamunicipale@pec.comunemarigliano.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comunemarigliano.it)

**Il Responsabile Settore -  
Ing. Andrea Ciccarelli**