



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 43 del 29.07.2008

OGGETTO: REGOLAMENTO P.E.E.P. - Approvazione articoli dal n.1 al n.11.

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 19.10, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

1) ESPOSITO CORCIONE Felice – Sindaco	X		17) MOLARO Sebastiano	X	
2) AMATO Luigi	X		18) MONDA Giovanni	X	
3) APPIERTO Anna		X	19) MONDA Pasquale	X	
4) BARBATO Antonio		X	20) NAPOLITANO Carmine		X
5) BENEDEUCE Celestino		X	21) ODORE Gennaro		X
6) CARPINO Antonio		X	22) ORANGES Massimo		X
7) D'OTO Oto	X		23) PALLADINO Agostino		X
8) ESPOSITO Vincenzo	X		24) PICCOLO Giuseppina	X	
9) ESPOSITO MOCERINO Michelangelo		X	25) PROVVISIERO Sebastiano	X	
10) GIULIANO Giacomo	X		26) RICCI Nicola	X	
11) GUERCIA Francesco	X		27) RICCIARDI Agostino	X	
12) LUCERINI Raffaele		X	28) SAPIO Alberto		X
13) MAIONE Antonio	X		29) TERRACCIANO Luigi (48)		X
14) MARIANI Michelangelo	X		30) TERRACCIANO Luigi (64)	X	
15) MAUTONE Pasquale	X		31) TUFANO Francesco		X
16) MAUTONE Stefano	X				

Presiede la seduta il Presidente geom. Luigi Terracciano, assistito dal Segretario Generale dott. Fulvio Genghi, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
geom. Luigi Terracciano

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.Fulvio Genghi

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. _____ REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, _____

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr.Antonio Del Giudice

Si dà atto che si allontanano i consiglieri Beneduce e Terracciano (48). PRESENTI 21.

Il PRESIDENTE passa al punto 2 dell'o.d.g. ad oggetto: "Approvazione Regolamento Area P.E.E.P."

Il cons. GUERCIA chiede la verifica del numero legale.

Il PRESIDENTE procede all'appello nominale e, constatato che sono presenti in aula 16 consiglieri e assenti 15 (Lucerini, Guercia, Barbato, Tufano, Palladino, Odore, Napolitano, Appierto, Beneduce, Carpino, Oranges, Terracciano 48, Esposito Mocerino, Amato, Sapio), dichiara la seduta valida.

Si dà atto che entra il cons. Amato. PRESENTI 17.

Seguono vari interventi, per decidere se dare per letti e approvati gli articoli che non si intendono emendati o se leggere articolo per articolo.

Si dà atto che entra il cons. Guercia.

Il cons. AMATO ritiene che il regolamento P.E.E.P. debba essere letto articolo per articolo, così come è stato fatto per il Regolamento P.I.P.

Il cons. MARIANI dichiara di essersi espresso favorevolmente alla lettura del regolamento PIP articolo per articolo, dati i tempi ristretti che la Commissione competente aveva avuto per poterlo valutare ed emendare; ritenendo, invece, che il Regolamento PEEP sia stato ben valutato e studiato dalla Commissione competente, è del parere che si possano dare per letti ed approvati gli articoli che non si intendono emendare.

Si dà atto che entra il cons. Guercia. PRESENTI 18.

Il SINDACO, ritenendo il suddetto regolamento importante quanto gli altri, in quanto darà la possibilità ai cittadini meno abbienti di avere a prezzi agevolati delle aree accessibili per le costruzioni, propone di passare direttamente all'approvazione del regolamento ove mai non ci fossero emendamenti, in quanto esaminato scrupolosamente in Commissione, per cui è del parere di porre a votazione tale proposta.

Il cons. MOLARO fa sua la proposta del Sindaco, ribadendo che saranno letti solo gli articoli per i quali ci saranno degli emendamenti.

Il cons. GUERCIA ritiene che il regolamento debba essere letto e votato articolo per articolo.

Il PRESIDENTE, prima di passare la parola all'Assessore all'Urbanistica, si sofferma a fare alcune considerazioni e riflessioni, come riportato integralmente nell'allegato stralcio di verbale di fonotrascrizione, ritenendo opportuno che il cons. Molaro ritiri la sua proposta e proseguire nei lavori, dando lettura del regolamento.

Il cons. MOLARO ritira la sua proposta.

Prende la parola l'ass. DI GIORGIO, il quale relaziona in merito, come riportato nell'allegato stralcio.

A questo punto il cons. MOLARO, nella sua qualità di Presidente della Commissione all'Urbanistica, inizia con la lettura degli articoli **1: "Oggetto del Regolamento"** e **2: "Soggetti attuatori"**, per i quali non ci sono emendamenti, nel testo allegato alla presente.

Prosegue con l'**art.3** ad oggetto: "**Bando**".

Il cons. AMATO propone un emendamento al comma 2, finalizzato a modificare "**a diffusione locale**" con "**a diffusione nazionale e regionale**".

Si dà atto che esce il cons. Guercia. PRESENTI 17.

Il Presidente pone a votazione tale emendamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 17;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare l'emendamento del comma 2 dell'art.3, finalizzato a modificare: "a diffusione locale" con "a diffusione nazionale e regionale".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il cons. MOLARO dà lettura degli **articoli 4** ad oggetto: “**Commissione giudicatrice**”, **5** ad oggetto: “**Requisiti dei beneficiari**”, **6** ad oggetto: “**Criteri di proprietà**”, per i quali non ci sono emendamenti e riportati nel testo allegato alla presente.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si dà atto che rientra il cons. Guercia. PRESENTI 18.

Il cons. MOLARO prosegue con la lettura dell’**art.7** ad oggetto: “**Punteggi e graduatorie**”.

Propone il seguente emendamento:

Al comma 1 “**Criteri per la formazione delle graduatorie per le aree da assegnare a cooperative di abitazione**”, dopo la lett.g) il periodo deve essere così modificato:

“Tutte le domande giacenti presso gli uffici di questo Comune non saranno prese in considerazione, in quanto parteciperanno alle graduatorie per l’assegnazione dei suoli solo le domande pervenute a seguito della pubblicazione del bando di assegnazione. Non saranno valutati, ai fini del punteggio, requisiti acquisiti dopo l’approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del presente regolamento”.

Il Presidente pone ai voti il suddetto emendamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 18;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare l’emendamento all’art.7 comma 1 “Criteri per la formazione delle graduatorie per le aree da assegnare a cooperative di abitazione”, finalizzato a modificare l’ultimo periodo con il seguente:

“Tutte le domande giacenti presso gli uffici di questo Comune non saranno prese in considerazione, in quanto parteciperanno alle graduatorie per l’assegnazione dei suoli solo le domande pervenute a seguito della pubblicazione del bando di assegnazione. Non saranno valutati, ai fini del punteggio, requisiti acquisiti dopo l’approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del presente regolamento”.

Il cons. MOLARO propone un secondo emendamento all’**art.7 lettere g) e i)**, che sono modificate nel modo seguente:

**g) Offerta qualitativa del progetto secondo i criteri previsti nel bando di assegnazione
punti da 01 a 05**

**i) Utilizzo energie alternativa secondo i criteri previsti nel bando
Punti da 01 a 05.**

Il Presidente pone ai voti il secondo emendamento all’art.7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 18;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare il secondo emendamento all’art.7 lettere g) e i), che sono modificate nel modo seguente:

**g) Offerta qualitativa del progetto secondo i criteri previsti nel bando di assegnazione
punti da 01 a 05**

**i) Utilizzo energie alternativa secondo i criteri previsti nel bando
Punti da 01 a 05.**

Prima di passare alla votazione di tutto l’art.7, il Presidente chiede se sia possibile un punteggio diverso per le Forze dell’Ordine, ai sensi di legge.

L’assessore all’Urbanistica replica che non è possibile, per la legge dell’Antitrust.

Si dà atto che esce il cons. Guercia. PRESENTI 17.

Il Presidente passa alla votazione di tutto l'art.7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 17;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare l'art.7 ad oggetto: "Punteggi e graduatorie", con gli emendamenti testè approvati, nel testo allegato alla presente.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il cons. MOLARO legge l'art. 8 ad oggetto: "Assegnazione lotti", per il quale non ci sono emendamenti e nel testo allegato alla presente.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il cons. MOLARO prosegue con la lettura dell'art. 9 ad oggetto: "Documentazione", proponendo un emendamento alla lett.c che diventa la seguente:

"la disponibilità ad ogni altro elemento utile ai fini dell'acquisizione del punteggio relativo al presente regolamento".

Il Presidente pone a votazione l'ART.9 con il suddetto emendamento.

Si dà atto che rientra il cons. Guercia. PRESENTI 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 18;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare l'art.9, con il seguente emendamento alla lett.c, che diventa la seguente:

"la disponibilità ad ogni altro elemento utile ai fini dell'acquisizione del punteggio relativo al presente regolamento".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il cons. MOLARO legge l'art. 10 ad oggetto: "Assegnazione", per il quale non ci sono emendamenti e riportato nel testo allegato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si dà atto che esce il cons. Guercia. PRESENTI 17.

Il cons. MOLARO legge l'art. 11 ad oggetto: "Stipula della convenzione ed esecuzione dell'opera", proponendo alcuni emendamenti.

Il PRESIDENTE invita a votare l'art.11 con gli emendamenti proposti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 17;

Ad unanimità di voti favorevolmente resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare l'art.11: "Stipula della convenzione ed esecuzione dell'opera", con gli emendamenti proposti, come si riporta di seguito:

“L’amministrazione, mediante il dirigente del competente servizio, comunica al beneficiario, non oltre trenta giorni dalla esecutività della determinazione di assegnazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti della predetta assegnazione, oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, del costo complessivo, delle forme di pagamento e delle garanzie fidejussorie eventualmente necessarie, indicando altresì la data per la firma di accettazione.

Il giorno stabilito per la firma di accettazione, il beneficiario formula il proprio assenso, firmando l’apposito verbale.

L’assegnatario provvede al pagamento di quanto dovuto nei seguenti modi e tempi:

- a) alla firma dell’accettazione, a titolo di caparra e acconto, sarà versata una somma che potrà variare tra il 20% e il 30% dell’importo – l’esatto ammontare sarà indicato nei bandi di assegnazione;***
- b) il resto di quanto dovuto sarà versato alla stipula dell’atto pubblico di trasferimento o assegnazione, che deve avere luogo entro 180 giorni dalle data di accettazione del lotto. Della data di scadenza dei 180 gg. per la stipula dell’atto viene data opportuna informazione all’assegnatario.***

Entro 120 giorni dalla firma di accettazione del lotto, l’Amministrazione Comunale provvede alla redazione del tipo di frazionamento a seguito di conclusione del procedimento espropriativi.

L’immissione in possesso del lotto avverrà successivamente alla stipula dell’atto pubblico di trasferimento del bene.

La richiesta di permesso di costruire è presentata, entro centottanta giorni – termine perentorio – dalla stipula dell’atto pubblico di trasferimento o assegnazione allo Sportello Unico e sarà esaminata dal competente organo entro 60 giorni dalla data di presentazione.

Per i ritardi nei pagamenti si adottano i seguenti criteri:

- 1. entro trenta giorni dalla data indicata per la stipula del contratto: corresponsione degli interessi legali;***
- 2. entro il sessantunesimo giorno: corresponsione del doppio degli interessi legali;***
- 3. dopo il sessantunesimo giorno: revoca dell’assegnazione, mentre la caparra viene incamerata dall’Amministrazione Comunale.***

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro i tre anni salvo proroghe come per legge , pena la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell’art.1454 del Codice Civile”

^^^^^^^^^^^^^^^^

Si dà atto che si allontana il cons. Giuliano. PRESENTI 16.

Il cons. MOLARO legge l’art.12 .

Il PRESIDENTE, vista l’ora tarda, propone di sospendere la seduta e rinviarla ad una prossima data, da stabilire a breve.

La suddetta proposta, ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano, è approvata.

Il Presidente scioglie la seduta alle ore 3,00 del 30 luglio 2008.