



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 77 del 30.11.2010

OGGETTO: Aggiornamento con trascrizione ed iscrizione nei registri ipocatastali dei beni immobili di proprietà comunale. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di novembre, con inizio alle ore 19.00, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

1) SODANO Antonio - Sindaco	X		17) GUERRIERO Sebastiano	X	
2) MARINO Giovanni	X		18) MONDA Raffaele	X	
3) CERCIELLO Michele	X		19) D'OTO Oto		X
4) ESPOSITO MOCERINO Michelangelo		X	20) AMATO Luigi	X	
5) ALLOCCA Giuseppe	X		21) JOSSA Giuseppe	X	
6) PERNA Emanuele	X		22) ESPOSITO Vincenzo	X	
7) ODORE Gennaro	X		23) SORRENTINO Sebastiano	X	
8) RICCIARDI Agostino		X	24) PALLADINO Agostino		X
9) ESPOSITO Sigismondo		X	25) NAPPI Michele	X	
10) VACCA Raffaele	X		26) LA GALA Aniello	X	
11) ALTARELLI Filippo		X	27) BENEDUCE Celestino	X	
12) DEL GIUDICE Massimo	X		28) TERRACCIANO Luigi	X	
13) MONDA Pasquale	X		29) CAPRIO Luigi	X	
14) SASSO Antonio	X		30) DEL GIUDICE Andrea	X	
15) MOCCIA Luigi	X		31) TRAMONTANO Francesco	X	
16) DI MONDA Nicolina	X				

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio geom. Michele Cerciello, assistito dal Segretario Generale dott. ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE del CONSIGLIO

geom. Michele Cerciello

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Francesca Balletta

Per copia conforme all'originale

Marigliano, 07.12.2010

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- ☐ Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07.12.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. 2711 REG. PUBBLICAZ.)
- ☐ E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 07.12.2010

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il PRESIDENTE passa al 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: "Aggiornamento con trascrizione e iscrizione nei registri ipocatastali dei beni immobili di proprietà comunale".

Si dà atto che escono i consiglieri Jossa, Beneduce, Del Giudice A., Vacca, Del Giudice M. PRESENTI 20.

Il PRESIDENTE spiega di aver preso questa iniziativa, in quanto l'Agenzia del Territorio con varie note ha richiesto al Comune di Marigliano il registro aggiornato dei beni immobili e manufatti di proprietà comunale, ai sensi della L. 286 del 24.11.2006; pertanto, ha predisposto una sua proposta di delibera, tesa ad incaricare il responsabile del Settore tecnico, per tutti gli atti necessari per poter procedere agli accatastamenti e/o aggiornamenti presso l'Agenzia del Territorio.

Dà, quindi, lettura di tale proposta, prot. 5361/IV del 29.11.2010, debitamente munita del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore IV, ing. Ciccarelli, che di seguito si riporta:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PREMESSO:

- *CHE è necessario procedere all'accatastamento, alla rubricazione, all'iscrizione e trascrizione negli Uffici dell'Agenzia del Territorio – sia alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria C. V. sia all'Ufficio del Catasto di Napoli - ed alle eventuali volture catastali ad oggi non eseguite di tutti i beni di proprietà comunale;*
- *CHE l'Agenzia del Territorio, con varie note, ha richiesto a questo Comune il registro aggiornato dei beni immobili e manufatti di proprietà comunale, ai sensi della Legge n.286 del 24/11/2006;*
- *CHE qualora non si dovesse regolarizzare in tempi brevi la iscrizione e/o l'aggiornamento, l'Agenzia del Territorio provvederà in danno con l'addebito di tutte le spese;*
- *CHE l'Amm.ne Com.le, in tempi brevi, dovrà provvedere alla redazione del tipo di frazionamento, di tipo mappale, di docfa, per ogni bene di proprietà comunale;*
- *CHE l'ufficio tecnico è sfornito delle strumentazioni ed attrezzature tecnologiche necessarie quali stazioni di rilevamento, teodolite, tacheometro, e, poiché il personale interno di ruolo è impossibilitato a procedere agli accatastamenti, agli aggiornamenti catastali, all'iscrizione ed alla trascrizione alla Conservatoria dei Registri immobiliari, è necessario incaricare tecnici esterni per eseguire quanto richiesto;*
- *VISTA la Legge n.52 del 27/02/1985 che ha introdotto un sistema di elaborazione automatica dei registri immobiliari;*
- *VISTO l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 che ha stabilito che per i beni di proprietà comunale si deve provvedere alla ricognizione, iscrizione, classificazione e valorizzazione secondo le rendite catastali e raggruppati in classi, categorie e sottocategorie;*
- *VISTO il D.M. del 10/11/1982 ha previsto l'istituzione nelle conservatorie dei registri immobiliari del servizio telematico delle note di trascrizione, iscrizione e delle domande di annotazione negli archivi informatici*

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni nella premessa indicate che qui si intendono integralmente trascritte ed approvate:

- *di procedere agli accatastamenti e/o aggiornamenti presso l'Agenzia del Territorio:*
 1. *per gli atti catastali presso gli uffici dell'ex Catasto di Napoli;*
 2. *per le note di trascrizione e iscrizione presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria C. V. - Caserta);*
- *di dare atto che la spesa necessaria di € 20.000,00 sarà stanziata entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione 2011;*
- *di incaricare il Responsabile U.T.C. di tutti gli atti consequenziali.*

f.to Il Presidente del Consiglio geom Michele Cerciello

A questo punto il PRESIDENTE, visto che non ci sono interventi, passa alla votazione del presente capo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di delibera del Presidente del Consiglio, prot. 5361/IV del 29.11.2010 ad oggetto: "Accatastamento, rubricazione, iscrizione nei registri Immobiliari,

all'Agenzia del Territorio dei beni di proprietà comunale", corredata dal parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore IV, ing. Ciccarelli;

PRESENTI 20;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

- approvare l'allegata proposta del Presidente del Consiglio, prot. 5361/IV del 29.11.2010 ad oggetto: "Accatastamento, rubricazione, iscrizione nei registri Immobiliari, all'Agenzia del Territorio dei beni di proprietà comunale" e, per l'effetto:

• procedere agli accatastamenti e/o aggiornamenti presso l'Agenzia del Territorio:

- 1) per gli atti catastali presso gli uffici dell'ex Catasto di Napoli;*
- 2) per le note di trascrizione e iscrizione presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare (ex conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria Capua Vetere –Caserta);*

• dare atto che la spesa necessaria di € 20.000,00 sarà stanziata entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione 2011;

• incaricare il responsabile U.T.C. di tutti gli atti consequenziali;

• trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile del Settore Finanziario.

A questo punto il PRESIDENTE propone di votare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 20;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Dr.ssa G/Capone