



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 8 del 05.03.2010

OGGETTO: Istituzione Commissione Edilizia e Integrata.

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di marzo, con inizio alle ore 19.00, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------------|---|---|
| 1) SODANO Antonio - Sindaco | X | | 17) LA GALA Aniello | X | |
| 2) ALLOCCA Giuseppe | X | | 18) MARINO Giovanni | X | |
| 3) ALTARELLI Filippo | X | | 19) MOCCIA Luigi | X | |
| 4) AMATO Luigi | X | | 20) MONDA Raffaele | X | |
| 5) BENEDUCE Celestino | X | | 21) MONDA Pasquale | X | |
| 6) CAPRIO Luigi | X | | 22) NAPPI Michele | X | |
| 7) CERCIELLO Michele | X | | 23) ODORE Gennaro | X | |
| 8) DEL GIUDICE Massimo | X | | 24) PALLADINO Agostino | | X |
| 9) DI MONDA Nicolina | X | | 25) PERNA Emanuele | X | |
| 10) D'OTO Oto | | X | 26) RICCIARDI Agostino | X | |
| 11) ESPOSITO Sigismondo | X | | 27) SASSO Antonio | X | |
| 12) ESPOSITO Vincenzo | X | | 28) SORRENTINO Sebastiano | X | |
| 13) ESPOSITO MOCERINO Michelangelo | | X | 29) TERRACCIANO Luigi | X | |
| 14) GUERCIA Francesco | X | | 30) TRAMONTANO Francesco | X | |
| 15) GUERRIERO Sebastiano | X | | 31) VACCA Raffaele | X | |
| 16) JOSSA Giuseppe | X | | | | |

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio geom. Michele Cerciello, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE del CONSIGLIO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

geom. Michele Cerciello

dr.ssa Francesca Balletta

Per copia conforme all'originale

Marigliano, 24.03.2010

**IL RESPONSABILE SETTORE IX
Dr.ssa Giuseppa Capone**

Il sottoscritto Responsabile del Settore IX, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.03.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. 730 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 24.03.2010

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE IX

dr.ssa Giuseppa Capone

**ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE IX

Dr.ssa Giuseppa Capone

Alle ore 19,00 il Presidente del Consiglio geom. Michele Cerciello, assistito dal Segretario Generale, dr.ssa Francesca Balletta, procede all'appello nominale dei consiglieri e, constatato che in aula ne sono presenti 27 (compreso il Sindaco) e assenti 4 (Esposito Mocerino, Di Monda, D'Oto, Amato), dichiara la seduta valida e aperta.

Il Presidente giustifica il cons. Esposito Mocerino, assente per motivi di salute e il cons. D'Oto, assente per sopraggiunti impegni professionali.

Il PRESIDENTE passa al 1° punto all'o.d.g. ad oggetto: "Istituzione e costituzione della Commissione Edilizia locale e della Commissione Edilizia Integrata" e dà lettura della propria proposta di delibera prot. 1058/SAT del 03.03.2010, debitamente munita del parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Assetto del Territorio, il cui testo di seguito si trascrive:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Premesso:

- che** l'art. 4 del Regolamento Edilizio vigente, approvato con decreto del Provveditorato alle OO.PP. per la Campania n. 3665/SUR del 24/8/1971, riconfermato con delibera di C.C. n. 78 del 29/11/1993, prevede la nomina e la composizione delle Commissioni Edilizie Comunali;
- che** l'art. 4 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. prevede la possibilità che il Comune possa istituire le Commissioni Edilizie ed indica gli interventi sottoposti al suo parere di organo consultivo;
- che**, l'Amm.ne Comunale intende istituire le Commissioni Edilizie, data la particolare complessità della materia urbanistica – edilizia, con figure di comprovata specializzazione;
- che** la legge Regionale n. 10 del 23/2/1982 "Direttive per le funzioni amministrative Sub- delegate della Regione Campania ai Comuni con L.R. n. 65 dell'1/9/1981", come modificata dalla L.R. n. 16/2004 art. 41 commi 2 e 3, prevede l'istituzione della Commissione Edilizia Integrata;
- che** la Regione Campania, con nota prot. 2010.0084707 del 01/02/2010, invitava i Sindaci ad adeguare la struttura amministrativa della Commissione Edilizia Integrata alla delibera di G.R. n. 1122 del 19/6/2009;
- Ritenuto** opportuno supportare l'attività istituzionale del Settore Tecnico in materia urbanistica – edilizia con l'istituzione di n. 2 Commissioni Edilizie (Commissione Edilizia e Commissione Edilizia Integrata);
- Visto** che l'art. 96 del D.Lgs.vo 267/2000 prevede che i consigli e le giunte, secondo le rispettive competenze, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individuano, tra l'altro, le commissioni ritenute indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'Amministrazione;
- Visto** il TUEL D.Lgs n. 267 del 18/08/2000
- Visto** il D.P.R. 380/01

Propone al Consiglio

Di istituire le Commissioni Edilizie e Integrata nel numero dei componenti previsto dall'art. 4 del Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Provveditorato OO.PP. per la Campania n. 3665/SUR del 24/8/1971, riconfermato con delibera di C.C. n. 78 del 29/11/1993, così articolate:

Commissione A): Commissione Edilizia

- 1) Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato con funzioni di Presidente;
- 2) Responsabile Servizio A.S.L. o suo delegato;
- 3) Rappresentante del Corpo provinciale dei VV.FF.;
- 4) N. 2 tecnici qualificati idi cui uno almeno Architetto o Ingegnere, abilitati all'esercizio della professione;
- 5) N. 3 componenti, residenti nel comune particolarmente esperti di problemi sociali, urbanistici e di edilizia locale e di sviluppo del territorio.

Commissione B): Commissione Edilizia e Integrata

- 1) Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato con funzioni di Presidente;
- 2) Responsabile Servizio A.S.L. o suo delegato;
- 3) Rappresentante del Corpo provinciale dei VV.FF.,
- 4) N. 2 tecnici qualificati idi cui uno almeno Architetto o Ingegnere, abilitati all'esercizio della professione.
- 5) N. 3 componenti, residenti nel comune particolarmente esperti di problemi sociali, urbanistici e di edilizia locale e di sviluppo del territorio;
- 6) N. 4 componenti esperti, nominati secondo le norme della L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04

La Commissione di cui alla lettera **B)** funzionerà regolarmente come Commissione Edilizia e solo all'occorrenza per esprimere i pareri relativi alle attività di tutela paesaggistica, sarà ampliata attraverso la convocazione dei componenti di cui al punto 6.

I componenti durano in carica due anni e sono rieleggibili.

Gli esperti assenti senza giustificato motivo, per tre sedute consecutive, sono dichiarati automaticamente decaduti e sostituiti da altri esperti.

I membri subentranti durano in carica per il residuo periodo di tempo spettante agli esperti sostituiti.

La singola Commissione è obbligata a riunirsi almeno una volta al mese e, comunque, ogni volta che il Responsabile del procedimento lo richieda.

Per gli affari di specifica importanza il Presidente della Commissione può invitare alle adunanze, senza diritto al voto, persone notoriamente esperte nei problemi trattati ed eccezionalmente, per eventuali delucidazioni il progettista architettonico.

*f.to Il Presidente del Consiglio
(geom. Michele Cerciello)*

Il PRESIDENTE, ultimata la lettura, chiarisce di aver trascritto letteralmente nella proposta, in particolare laddove si parla della composizione delle Commissioni, quanto previsto nel vigente Regolamento Edilizio, che risale al 1971 e ciò nelle more di redigere un nuovo regolamento e nuove norme attuative urbanistiche, quando si andrà ad approvare il PUC.

Apri, quindi, la discussione.

Il cons. ESPOSITO V. si sofferma a fare alcune considerazioni e riflessioni, dichiarando a nome suo e del gruppo del P.D. di essere d'accordo con la costituzione di queste commissioni, ma ritiene che tutto si debba fare nel pieno rispetto delle norme regolamentari e delle leggi in vigore, cioè la legge regionale n.10 del 1982 e la n.16 del 2001.

Il PRESIDENTE, nel precisare che la sua proposta è corredata del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio, ritiene che il testo, abbastanza chiaro, non sia in contrasto con nessuna normativa. Chiarisce che in questa seduta non si sta facendo altro che ripristinare l'istituzione di due Commissioni Edilizie secondo il vigente Regolamento Edilizio del 1971, Commissioni che erano state revocate dal Commissario Prefettizio pro-tempore. Sottolinea, infine, che è volontà del Sindaco e, crede, dell'intera maggioranza che queste istituende Commissioni per un anno saranno sperimentali.

Si dà atto che entra il cons. Di Monda. PRESENTI 28.

Replica il cons. ESPOSITO V., il quale non è d'accordo con le modalità previste nella proposta del Presidente e chiede chiarimenti in merito.

Prende la parola il cons. BENEDEUCE, il quale esprime il parere che questa istituzione contrasti con lo spirito della Legge Bassanini del 1997, che all'art. 20 stabiliva una semplificazione di numerose pratiche amministrative, separando le competenze politiche da quelle gestionali. Stasera, invece, con l'istituzione della commissione edilizia non si vanno a snellire le procedure, anzi si va ad ingarbugliarle. Perciò, si dichiara più favorevole al funzionamento dello sportello unico per l'edilizia che all'istituzione di una nuova commissione. Ove mai venisse invece istituita, è bene che si identifichino le vere competenze di questa Commissione, che personalmente ritiene inutile.

Il PRESIDENTE precisa che queste commissioni hanno la specificità di essere organo consultivo e non obbligatorio, in quanto per il rilascio delle concessioni la scelta resta sempre al Responsabile del Settore Urbanistico. Precisa, altresì, che i componenti di questa commissione non vengono remunerati.

Il PRESIDENTE dà atto che è entrato in aula il Responsabile del Settore V, ing. Andrea Ciccarelli.

Il cons. ALTARELLI, in qualità di Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica, ritiene che, alla luce delle osservazioni e considerazioni fatte, sia necessaria una sospensione di dieci minuti per valutare la fase normativa della Legge Regionale n. 16/2004.

Il Presidente pone ai voti la proposta di sospensione che, ad unanimità di voti favorevoli espressi dai 28 consiglieri presenti, è approvata.

I lavori sono sospesi alle ore 19,55 e riprendono alle ore 20,40.

Il PRESIDENTE procede all'appello nominale e, constatato che sono presenti in aula n.29 consiglieri e assenti 2 (Esposito Mocerino. D'Oto), dichiara la seduta valida.

Il PRESIDENTE dichiara riaperta la discussione sul punto 1° e dà atto che, su proposta del Sindaco, in questa seduta si istituisce una sola Commissione, con l'impegno che, se si dovesse riscontrare la necessità, si ritornerà sull'argomento per istituire la seconda commissione oppure, se questa commissione invece che snellire il lavoro dovesse rallentare il rilascio delle autorizzazioni, si convocherebbe subito un Consiglio per eliminarla.

A questo punto dà lettura della proposta così come concordata durante la sospensione in merito alla quale è stato espresso verbalmente il parere di regolarità tecnica sia dal Segretario Generale che dal responsabile del Settore Assetto del Territorio, il cui testo di seguito si riporta:

OGGETTO: Istituzione Commissione Edilizia e Integrata.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Premesso:

che l'art. 4 del Regolamento Edilizio vigente, approvato con decreto del Provveditorato alle OO.PP. per la Campania n. 3665/SUR del 24/8/1971, riconfermato con delibera di C.C. n. 78 del 29/11/1993, prevede la nomina e la composizione della Commissione Edilizia Comunale;

che l'art. 4 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. prevede la possibilità che il Comune possa istituire la Commissione Edilizia ed indica gli interventi sottoposti al suo parere di organo consultivo;

che, l'Amm.ne Comunale intende istituire la Commissione Edilizia, data la particolare complessità della materia urbanistica – edilizia, con figure di comprovata specializzazione;

che la legge Regionale n. 10 del 23/2/1982 “Direttive per le funzioni amministrative Sub- delegate della Regione Campania ai Comuni con L.R. n. 65 dell'1/9/1981”, come modificata dalla L.R. n. 16/2004 art. 41 commi 2 e 3, prevede l'istituzione della Commissione Edilizia Integrata;

che la Regione Campania, con nota prot. 2010.0084707 del 01/02/2010, invitava i Sindaci ad adeguare la struttura amministrativa della Commissione Edilizia Integrata alla delibera di G.R. n. 1122 del 19/6/2009;

Ritenuto opportuno supportare l'attività istituzionale del Settore Tecnico in materia urbanistica – edilizia con l'istituzione della Commissioni Edilizia Integrata;

Visto che l'art. 96 del D.Lgs.vo 267/2000 prevede che i consigli e le giunte, secondo le rispettive competenze, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individuano, tra l'altro, le commissioni ritenute indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'Amministrazione;

Visto il TUEL D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Visto il D.P.R. 380/01

Propone al Consiglio

Di istituire la Commissione Edilizia e Integrata nel numero dei componenti previsto dall'art. 4 del Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Provveditorato OO.PP. per la Campania n. 3665/SUR del 24/8/1971, riconfermato con delibera di C.C. n. 78 del 29/11/1993 e come previsto dalla L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04 così articolata:

Commissione Edilizia e Integrata

- 1) *Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato con funzioni di Presidente;*
- 2) *Responsabile Servizio A.S.L. o suo delegato;*
- 3) *Rappresentante del Corpo provinciale dei VV.FF.,*
- 4) *N. 2 tecnici qualificati idi cui uno almeno Architetto o Ingegnere, abilitati all'esercizio della professione.*
- 5) *N. 3 componenti, residenti nel comune particolarmente esperti di problemi sociali, urbanistici e di edilizia locale e di sviluppo del territorio;*
- 6) *N. 5 componenti esperti, secondo le norme della L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04*

La Commissione funzionerà regolarmente come Commissione Edilizia e solo all'occorrenza per esprimere i pareri relativi alle attività di tutela paesaggistica, sarà ampliata attraverso la convocazione dei componenti di cui al punto 6.

I componenti della Commissione Edilizia durano in carica due anni come da Regolamento Edilizio e sono rieleggibili, mentre i componenti di cui al punto 6 durano in carica come previsto della L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04.

Gli esperti assenti senza giustificato motivo, per tre sedute consecutive, sono dichiarati automaticamente decaduti e sostituiti da altri esperti.

I membri subentranti durano in carica per il residuo periodo di tempo spettante agli esperti sostituiti.

*La Commissione esprimerà il parere su tutte le pratiche pervenute ed è obbligata a riunirsi almeno una volta al mese e, comunque, ogni volta che il Responsabile del procedimento lo richieda.
Per gli affari di specifica importanza il Presidente della Commissione può invitare alle adunanze, senza diritto al voto, persone notoriamente esperte nei problemi trattati ed eccezionalmente, per eventuali delucidazioni il progettista architettonico.*

Il Presidente del Consiglio
(geom. Michele Cerciello)

Il cons. AMATO propone che laddove si legge esperti assenti si potrebbe modificare con componenti assenti.

Il Presidente prende atto e concorda, per cui rilegge il comma:

I componenti assenti senza giustificato motivo, per tre sedute consecutive, sono dichiarati automaticamente decaduti e sostituiti da altri esperti.

Il cons. BENEDEUCE dichiara che il gruppo di Sinistra e Libertà si asterrà dal votare questa proposta di istituzione, che ritiene inutile per le motivazioni addotte nel suo precedente intervento.

Il cons. ALTARELLI dichiara, a nome suo e del gruppo P.D.L., il voto favorevole a questa proposta.

Si dà atto che esce il cons. Palladino. PRESENTI 28

Il cons. GUERRIERO ritiene che vada meglio chiarito il punto laddove si legge che: “la Commissione è obbligata a riunirsi almeno una volta al mese e, comunque, ogni volta che il Responsabile del procedimento lo richieda”.

Il PRESIDENTE prende atto e, dopo aver concordato questo punto, lo rilegge:

“la Commissione è obbligata a riunirsi almeno una volta al mese e, comunque, ogni volta che il Responsabile del procedimento lo richieda, in funzione delle richieste pervenute”.

Ultimata la discussione, il Presidente invita il Consiglio Comunale a votare la proposta di delibera del Presidente, nel suo testo definitivo, così come concordato e modificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera del Presidente del Consiglio, così come concordata e modificata in questa seduta, ad oggetto: “Istituzione Commissione Edilizia e Integrata”;

Presenti 28;

Con voti favorevoli 26 resi per alzata di mano;

Astenuti 2 (Beneduce, La Gala);

DELIBERA

Di istituire la Commissione Edilizia e Integrata nel numero dei componenti previsto dall'art. 4 del Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Provveditorato OO.PP. per la Campania n. 3665/SUR del 24/8/1971, riconfermato con delibera di C.C. n. 78 del 29/11/1993 e, come previsto dalla L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04, così articolata:

Commissione Edilizia e Integrata

- 1) Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato con funzioni di Presidente;*
- 2) Responsabile Servizio A.S.L. o suo delegato;*

- 3) *Rappresentante del Corpo provinciale dei VV.FF.,*
- 4) *N. 2 tecnici qualificati di cui uno almeno Architetto o Ingegnere, abilitati all'esercizio della professione.*
- 5) *N. 3 componenti, residenti nel Comun, particolarmente esperti di problemi sociali, urbanistici e di edilizia locale e di sviluppo del territorio;*
- 6) *N. 5 componenti esperti, secondo le norme della L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04*

La Commissione funzionerà regolarmente come Commissione Edilizia e solo all'occorrenza per esprimere i pareri relativi alle attività di tutela paesaggistica, sarà ampliata attraverso la convocazione dei componenti di cui al punto 6.

I componenti della Commissione Edilizia durano in carica due anni come da Regolamento Edilizio e sono rieleggibili, mentre, i componenti di cui al punto 6 durano in carica come previsto della L.R. n. 10/82 e L.R. n. 16/04

I componenti assenti senza giustificato motivo, per tre sedute consecutive, sono dichiarati automaticamente decaduti e sostituiti da altri esperti.

I membri subentranti durano in carica per il residuo periodo di tempo spettante agli esperti sostituiti.

La Commissione esprimerà il parere su tutte le pratiche pervenute ed è obbligata a riunirsi almeno una volta al mese e, comunque, ogni volta che il Responsabile del procedimento lo richieda, in funzione delle richieste pervenute.

Per gli affari di specifica importanza il Presidente della Commissione può invitare alle adunanze, senza diritto al voto, persone notoriamente esperte nei problemi trattati ed eccezionalmente, per eventuali delucidazioni il progettista architettonico.

Il PRESIDENTE dichiara chiuso questo argomento e passa al punto successivo.