



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N. 108 del 17.09.2008

**OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' SIG. AURIEMMA MARIO.  
ESECUTIVA.**

L'anno 2008 il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 12.35 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza degli assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
<b>SORRENTINO SEBASTIANO</b>	X	
<b>ARCELLA SALVATORE</b>	X	
<b>BOCCHINO MARIA</b>		X
<b>DI GIORGIO ALFONSO</b>	X	
<b>JOSSA GIUSEPPE</b>	X	
<b>PALLADINO GIUSEPPE</b>		X

Con la partecipazione del Segretario Generale dr. GENGHI FULVIO, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il **V. SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al ramo;

Vista l'allegata proposta n.5160/SAT del 09.09.08;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Con voti favorevoli 4 resi per alzata di mano;

### DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL V. SINDACO**

**Dott. Sebastiano Sorrentino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**dr.Fulvio Genghi**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
\_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000  
(N. \_\_\_\_\_ REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, \_\_\_\_\_

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

---

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr.Antonio Del Giudice

# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore: \_\_\_\_\_

Ufficio: \_\_\_\_\_

**ORIGINALE** : PROPOSTA Delibera di Giunta Comunale prot. n. 5160/SAT del 09.09.08

**OGGETTO: Rinnovo locazione immobile di proprietà Sig.Auriemma Mario.**

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to **Il responsabile del settore**

\_\_\_\_\_

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to **Il responsabile del settore Finanziario**

\_\_\_\_\_

COGNOME E NOME	FIRMA
Felice ESPOSITO CORCIONE - Sindaco	
Sebastiano SORRENTINO - Vice Sindaco	
Salvatore ARCELLA - Assessore	
Alfonso DI GIORGIO - Assessore	
Giuseppe JOSSA - Assessore	
Giuseppe PALLADINO - Assessore	
Maria BOCCHINO - Assessore	

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### PREMESSO:

- **che** in esecuzione dell'atto di G.C. n.61 del 23.06.2005 ,in data 06.12.2005 è stato sottoscritto il contratto Rep.5326 , per il rinnovo della locazione dell'immobile sito in località Miuli ,di proprietà del Sig. Auriemma Mario,nato a Maddaloni (CE) il 24.04.75 e residente in Marigliano alla via Somma (RMM MRA 75D24 E791Y) già da lungo tempo in uso al Comune di Marigliano e attualmente adibito a succursale di Miuli della S.M.S. "E. Aliperti";
- **che** tale contratto, prevede un canone mensile di €3.384,34 per l'intero immobile, che è composto da un piano rialzato con area esterna e da un primo piano ;
- **che** il servizio scolastico, pur essendosi nel caso specifico ridotto a quattro, il numero delle classi del plesso, è un servizio che per l'Amministrazione riveste carattere di inderogabilità;
- **che** a seguito di numerosi incontri ,esplicitati con verbale in data 21.07.08 , le parti, considerata la notevole riduzione del numero degli alunni,si sono accordate sulla stipula di un nuovo contratto ,relativo alla locazione del solo piano rialzato e dell'area esterna per un canone mensile pari ad € .2.000,00 oltre gli adeguamenti ISTAT di legge e per la durata di 6 anni con possibilità di recesso anticipato ,a norma dell'art.27 della legge 392/78,ferma restando la disponibilità della proprietà all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti alle normative vigenti ;
- **che** la spesa necessaria per l'anno 2008 risulta impegnata con Determinazione n4/SAT dell' 11.03.08 sul Cap.733/6 Cod.1040304 Bil.2008;

**VISTI** il verbale in data 21.07.08 prot.3932 del 22.07.08 e la relazione tecnica dalla quale si evince la congruità del canone di €2000,00 oltre gli adeguamenti ISTAT;

**CONSIDERATO** che la competenza ad impegnare tale spesa sui bilanci successivi è della Giunta Municipale,ai sensi dell'art.41,comma 1,lettera i) e dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000,in quanto trattasi di fornitura di un servizio a carattere continuativo.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONE

### DI DELIBERARE

- 1) di stipulare ,per le motivazioni descritte in premessa, che si intendono qui interamente riportate , un nuovo contratto per la locazione del piano rialzato e dell'area esterna di pertinenza ,dell'immobile di proprietà del Sig.Auriemma Mario ,sito in Marigliano in località Miuli ,già in uso al Comune di Marigliano ,per la durata di anni sei con possibilità di recesso anticipato, con un canone di locazione pari ad €2.000,00 mensili , che verranno liquidati a bimestri posticipati ;
- 2) di dare atto dell'impegno preso dalla proprietà in merito all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti , come da verbale allegato;
- 3) di dare atto che la spesa per l'anno 2008 risulta già impegnata con Determinazione n.4/SAT dell' 11.03.2008 sul Cap.733/6 Cod.1040304 Bil.2008;
- 4) di impegnare la spesa di €25.000,00 per l'anno 2009, pari al canone di locazione incrementato degli adeguamenti ISTAT di legge ,sul Cap.733/6 Cod.1040304 Bil.2009 , di impegnare la spesa di € 26.000,00 per l'anno 2010 ,sul Cap.733/06 Cod.1040304 Bil.2010;
- 5) di autorizzare,ai sensi dell'art.183,comma 7,del D.Lgs. n.267/2000,.il Responsabile del servizio finanziario a stanziare nei bilanci relativi agli esercizi 2011 ,2012 e 2013 la somma di € 27.000,00 per l'anno 2011, €28.100,00 per l'anno 2012 ed €29.200,00 per l'anno 2013;

Il Responsabile del Procedimento  
(geom.Raffaele Caprioli)

Il Responsabile Settore A.T.  
(Ing.Andrea Ciccarelli)

**L'assessore al Patrimonio**

**LETTA** la relazione istruttoria che precede a firma del responsabile del settore Assetto del Territorio;  
**VISTO** il verbale in data 21.07.08 , prot.3932 del 22.07.08

**PROPONE**

**Alla Giunta Comunale** di approvare la proposta di cui sopra ad oggetto : **Rinnovo locazione immobile di proprietà Sig.Auriemma Mario.**

f.to **L'Assessore al Patrimonio**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**LETTA** la relazione istruttoria;  
**LETTA** la proposta dell'Assessore al Patrimonio  
**VISTO** il verbale in data 21.07.08 – prot. 3932 del 22.07.08.

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di cui sopra, ad oggetto: **Rinnovo locazione immobile di proprietà Sig.Auriemma Mario**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.