



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 109 del 22.09.2008

OGGETTO: PRESA D'ATTO PARERE PROBLEMATICI SOTTOTETTI. ESECUTIVA.

L'anno 2008 il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 12,50 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza degli assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
SORRENTINO SEBASTIANO	X	
ARCELLA SALVATORE	X	
BOCCHINO MARIA	X	
DI GIORGIO ALFONSO	X	
JOSSA GIUSEPPE	X	
PALLADINO GIUSEPPE		X

Con la partecipazione del Segretario Generale dr. GENGHI FULVIO, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il **SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Con voti favorevoli 6 resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. _____ REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, _____

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr. Antonio Del Giudice

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore:

Ufficio:

ORIGINALE PROPOSTA Delibera di Giunta Comunale prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Presa d'atto parere problematica sottotetti. ESECUTIVA.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

Il Responsabile del Settore

Parere in ordine alla regolarità legittima:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Il Segretario generale

(Dott. Fulvio Genghi)

COGNOME E NOME	FIRMA
Felice ESPOSITO CORCIONE - Sindaco	
Sebastiano SORRENTINO - Vice Sindaco	
Salvatore ARCELLA - Assessore	
Alfonso DI GIORGIO - Assessore	
Giuseppe JOSSA - Assessore	
Giuseppe PALLADINO - Assessore	
Maria BOCCHINO - Assessore	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

CHE con delibera di G.M. n.105 del 9.9.08 veniva demandato all'Ufficio Contenzioso del Comune :

- a) di individuare un eminente professionista esperto nel settore che fornisce una consulenza sulle problematiche in oggetto, ai sensi dell'art.28 del regolamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di C.C. n.99 del 30.08.08 ;
- b) di determinare la relativa imputazione della spesa ;
- c) di stabilire lo schema di convenzione con lo stesso professionista ;
- d) di dare atto che la consulenza darà riscontro ai seguenti quesiti :
 - con riferimento alla vertenza relativa ai sottotetti non abitabili, di cui ai permessi di costruire rilasciati e ritenuti illegittimi dalla Procura della repubblica di Nola, indichi all'amministrazione i procedimenti e gli atti che legittimamente possano essere adottati ai fini di superare le contestazioni mosse dalla citata Procura valutando anche la responsabilità degli Amministratori che adotteranno gli atti .
- e) che il professionista incaricato predisponga uno schema degli atti da adottare.

CHE con determinazione del Settore AA.GG. – Uff. Contenzioso n.657 dell'11.9.08 veniva incaricato il prof. avv. Alberto De Vita per una consulenza “ sulla questione sottotetti “ ;

CHE il predetto consulente ha rimesso all'Amministrazione comunale il relativo parere assunto al protocollo generale di questo Comune in data 22.09.08 prot. n. 26726 ;

RILEVATO :

CHE dal richiamato parere si evince quanto appresso :

1) Dall'esame della documentazione fornita, **il rilascio di permessi di costruire per la realizzazione di sottotetti non abitabili** nelle zone “ B “ e “ B 1 “ **sottoposte al regime normativo 2 (RN 2) ed al regime normativo 3 (RN 3)**, nel rispetto dei requisiti e dei limiti di cui agli art. 3 norme att. PRG e 36 R.E., **è conforme agli strumenti urbanistici** vigenti dal 2004 alla perdita di efficacia della Variante di PRG adottata il 17.3.05 ;

2) Sulla base di quanto si è rilevato, **non appare utile, e nemmeno opportuna, l'adozione, da parte degli organi comunali, di atti che abbiano come scopo quello di “ contrastare le contestazioni effettuate in sede giudiziaria “** relativamente ai permessi di costruire in questione. Eventuali deliberazioni in tal senso , infatti, non solo sarebbero palesemente esorbitanti dai compiti istituzionali dell'Ente comunale ma **non avrebbero nemmeno alcun effetto sui procedimenti penali in corso,** inserendo, invece, ulteriori elementi di confusione istituzionale in una situazione già controversa ;

3) Al fine di evitare , *per il futuro* , nuove contestazioni e dubbi interpretativi, appare opportuno adottare un nuovo strumento urbanistico (nelle forme che codesto Ente individuerà autonomamente) , **modificando la norma corrispondente all'art. 25 della variante di adeguamento in modo da descrivere con precisione gli interventi realizzabili nei singoli comparti, limitando l'uso di clausole generali suscettibili di interpretazione non univoca.**

RITENUTO opportuno prendere atto del citato parere e nel contempo fornire indirizzo al Consiglio Comunale;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte :

- 1) di prendere atto del parere del prof. avv. Alberto De Vita, assunto al protocollo generale di questo Comune il 22.09.08 al n. 26726 ;
- 2) di incaricare il Responsabile Settore Assetto del Territorio ing. Andrea Ciccarelli di porre in essere tutti gli atti e determinazioni per la predisposizione di uno Strumento Urbanistico che possa descrivere con precisione gli interventi realizzabili e dare chiarezza alle vicende urbanistiche della città di Marigliano ;
- 3) di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale ;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.