



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 22.12.09

OGGETTO: Repert. n.7941 del 9.10.2008 “Contratto per fitto locali di proprietà Auriemma Mario per la Scuola Media Statale E.Aliperti” – Modifica. ESEGUIBILE

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti ASSESSORI:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE - Vice Sindaco	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
ESPOSITO ROCCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dr.ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/20bb00.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Pubblica Istruzione;

Letta l'allegata proposta di deliberazione n. 123/P.I. del 14.12.2009;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Francesca Balletta

Il sottoscritto Responsabile del Settore IX, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
23.12.09 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. 2644 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come
prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 23.12.2009

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE IX

dr. ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE IX

Dr.ssa Giuseppa Capone

OGGETTO: Repert.n.7941 del 9.10.2008 “Contratto per fitto locali di proprietà Auriemma Mario per la Scuola Media Statale E.Aliperti” – Modifica.

L'ASSESSORE ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Premesso che con contratto repert.n.7941 del 9.10.2008 venivano presi in fitto i locali al piano rialzato del fabbricato di proprietà Auriemma Mario, da adibire a sede della succursale della Scuola Media “E.Aliperti” per il periodo di anni sei con decorrenza 1.9.2008, con possibilità di recesso anticipato a norma dell'art.27 della legge 392/78;

Che con nota prot. n.30766 del 16.10.2009 veniva comunicato al Sig.Auriemma Mario, la volontà di quest'Amministrazione a recedere dal contratto sopra citato alla data del 31 luglio 2010, a seguito della riduzione delle sezioni presenti nel plesso scolastico;

Che a seguito di manutenzione straordinaria al plesso scolastico 3° Circolo Didattico Scuola Elementare di Miuli con ordinanza sindacale n.235 del 20.11.2009 veniva disposta la chiusura del citato plesso scolastico a partire dal 7.1.2010 al 30 giugno 2010, ed al fine di garantire il corretto funzionamento delle attività scolastiche veniva disposto il trasferimento di detto plesso in parte presso i locali posti al primo piano della Scuola Media “E.Aliperti” di proprietà Auriemma ed in parte presso la sede della Scuola Media Pacinotti ubicata in via Pontecitra;

Considerato che per poter attuare il trasloco presso la Scuola Media di proprietà del sig.Auriemma Mario è necessario che lo stesso conceda in locazione al Comune oltre le aule del piano terra di cui al contratto Repert. 7941 del 9.10.2008, anche n.5 aule del primo piano;

Che il Sig.Auriemma Mario contattato per le vie brevi si è dichiarato disponibile a concedere in locazione le citate aule per l'importo di € 2.330,00 mensili per il periodo da gennaio a giugno 2010;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni in premessa citate, che si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

- modificare il contratto in essere con il sig.Auriemma Mario e relativo alla Scuola Media “E.Aliperti” prevedendo:

- a) per il periodo gennaio - giugno 2010 anche il fitto di n.5 aule ubicate al primo piano dell'immobile con un canone mensile aggiuntivo di € 2.330,00;
- b) per l'effetto il canone di fitto per il periodo di cui sopra sarà pari ad € 4.330,00 mensili;
- c) la durata del contratto viene modificata prevedendone la fine al 30.6.2010;
- d) il valore contrattuale totale sarà pari a € 57.980,00.

- di dare atto che per il mutato valore contrattuale in negativo le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'Ente.

- la somma per il fitto derivante dal presente provvedimento risulta già stanziata al Cap.733/06 del Bilancio pluriennale 2010.

IL RESPONSABILE SETTORE XI
Economato – Patrimonio – Acquisti - Consip
(Giuseppe La Gala)

L'ASSESSORE ALLA P.I.
(dr.Rocco Esposito)