



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 27.04.2010

OGGETTO : Art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella L. 133/08 – Ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni – Piano alienazioni immobili per il triennio 2010/2012. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 14.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE - Vice Sindaco	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
ESPOSITO ROCCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dr. ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del responsabile del Settore V;

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. 1947 del 22.04.2010;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO dr.ssa Francesca Balletta

Per copia conforme all'originale

Marigliano 27.04.2010

IL RESPONSABILE SETTORE IX

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore IX , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
27.04.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. 1015 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 27.04.2010

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE IX.

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il_____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE IX

f.to Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

SETTORE V

Responsabile: ing. Andrea Ciccarelli

PARERE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

OGGETTO: Art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella L. 133/08 - Ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni - Piano alienazioni immobili per il triennio 2010/2012. ESEGUIBILE

PARERE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE V**
ing. Andrea Ciccarelli

PARERE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE X**
dr. PierPaolo Mancaniello

COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella L. 133/08 – Ricognizione immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni - Piano alienazioni immobili per il triennio 2010/2012.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTO l’ Atto n.35 del 28.04.09 del Commissario Straordinario ad oggetto : “Art.58 D.L. 25.06.08 n.112,convertito nella legge n.133/08- Ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle Funzioni Istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .Approvazione elenco.”, con il quale si è approvata la ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2009/2011, il cui elenco viene riportato sotto la lettera **A**;

Che il medesimo atto, con la pubblicazione del suddetto elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art.2644 del Codice Civile, nonché sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell’art.58 comma 3 della legge 133/2008;

VISTO, altresì, l’ Atto n.45 del 5.05.09 del Commissario Straordinario ad oggetto “Piano alienazioni per il triennio 2009/2011”, con il quale, tra l’altro, è stato deliberato:

- 1) *di dare mandato agli uffici competenti per l’espletamento delle procedure per la valutazione del valore di mercato dei cespiti ;*
- 2) *di stabilire l’alienazione di tutti i beni patrimoniali riportati nell’elenco ricognitivo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.35 del 28.04.2009 ,attivando le procedure per l’alienazione tramite riscatto volontario per quelli occupati;*
- 3) *di stabilire che al momento della effettiva alienazione del singolo bene potrebbero registrarsi modificazioni nella valutazione ,sia in considerazione della eventuale ulteriore normativa, sia in merito alla concreta valorizzazione economica del bene conseguente anche all’andamento del mercato immobiliare;*
- 4) *di autorizzare l’efficacia del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel corso del triennio 2009-2011;*
- 5) *di dare atto che detto piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2009.*

CONSIDERATO:

- **che** tra i cespiti appartenenti al patrimonio **indisponibile** dell’Ente, inseriti nell’elenco di cui all’allegato **A** ed approvato con la citata Delibera Commissariale n.35 del 28.04.09 al n.031 viene individuato il terreno sito in via Campo Sportivo I trav dx, denominato “campo Venditti” (foglio23/A5, p.lla 150), pari a mq. 2684;
- **che** al fine di procedere all’alienazione del bene al netto della strada a servizio occorre **declassificare** il cespite di cui sopra al patrimonio **disponibile** del Comune e provvedere alla sua alienazione in virtù del presumibile valore di mercato.
- **che**, attualmente, tale terreno non è occupato da terzi;
- **vista la** relazione tecnica prot. 1946/SAT del 22.04.2010, dalla quale si evince che il prezzo di mercato può essere stabilito in €250,00 al metro quadro e, pertanto, il valore del cespite è pari a € 453.250,00;

VISTO l’art.58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella legge n.133/08;

VISTO il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di prendere** atto della delibera del Commissario Straordinario n.35 del 28.04.2009 e di confermare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito nella L. 133 /2008 di cui all'**allegato A**;
- 2) **di prendere** atto che tra i beni indisponibile al n.031 viene individuato il terreno sito in Via Campo Sportivo I trav dx, denominato "campo Venditti" (foglio23/A5, p.lla 150) per mq.2684;
- 3) **di declassificare** detto terreno sito in via Campo Sportivo I trav dx, denominato "campo Venditti" (foglio23/A5, p.lla 150), pari a **mq. 1.813** al netto della strada quale patrimonio disponibile del Comune; ;
- 4) **di procedere** alla alienazione del bene immobile descritto al punto 3);
- 5) **di prendere** atto del prezzo di mercato, così come stimato dall'UTC, in €250,00 al mq., pertanto il valore del cespite da alienare è pari a € 453.250,00;
- 6) **di attivare** l'alienazione dello stesso mediante procedura aperta con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di concerto con il settore gare e contratti ;
- 7) il presente atto è allegato al bilancio di previsione 2010.

IL RESPONSABILE SETTORE
(Ing.Andrea Ciccareli)