



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 68 del 08.07.2010

OGGETTO : Contratto per fitto locali di proprietà Auriemma Mario per la Scuola Elementare Miuli. **ESEGUIBILE.**

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di luglio alle ore 16,45 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE - Vice Sindaco	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dr.ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al patrimonio dr. Felice Mautone;

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 19968 del 07.07.10;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dr.ssa Francesca Balletta

Per copia conforme all'originale

Marigliano 13.07.2010

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 13.07.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. 1658 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 13.07.2010

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Prot. 19968 del 07/07/2010

SETTORE III: Edilizia Sportiva – Cimitero - Patrimonio

Responsabile: ing. Pasquale Matrisciano

***PARERI in ordine alla REGOLARITA' sulla proposta di deliberazione ad oggetto:
"Contratto per fitto locali di proprietà Auriemma Mario per la Scuola Elementare Miuli" –
ESEGUIBILE***

PARERE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

Li, 07.07.2010

**IL RESPONSABILE IV SETTORE
ing. Pasquale Matrisciano**

PARERE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

Li, 08.07.2010

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
dr. Pierpaolo Mancaniello**



Città di Marigliano

Oggetto: “Contratto per fitto locali di proprietà Auriemma Mario per la Scuola Elementare Miuli” – ESEGUIBILE

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO:

- **che** in esecuzione dell’atto di G.C. n. 51 del 22.12.2009, è stato sottoscritto in data 30/11/2009 il contratto Rep.n. 8035 (con scadenza 30.06.2010 con il quale venivano concesse in fitto ulteriori n. 5 aule del primo piano) di modifica al contratto repert. n. 7941 del 09/10.2008, per la locazione dell’immobile sito in località Miuli, di proprietà del Sig. Auriemma Mario, nato a Maddaloni (CE) il 24.04.75 e residente in Marigliano alla via Somma (RMM MRA 75D24 E791Y) già in uso al Comune di Marigliano quale succursale di Miuli della S.M.S. “E. Aliperti”;
- **che** si rende necessario, giusta richiesta del dirigente scolastico del 3° Circolo Didattico prot. 18.455 del 23.06.2010, in considerazione dei lavori di manutenzione straordinaria del III Circolo Didattico – Scuola Elementare di Miuli, dislocare il servizio scolastico nell’immobile in premessa composto da un piano rialzato con area esterna e da un primo piano;
- **che** nel caso specifico la locazione del su indicato immobile costituisce un servizio che per l’Amministrazione riveste carattere di inderogabilità, al fine di garantire il corretto funzionamento delle attività scolastiche, presso i locali posti al piano rialzato e l’area esterna, nonché il primo piano di proprietà Auriemma Mario;
- **che** con nota prot. 12442 del 29/04/2010 il Settore Patrimonio comunicava a mezzo Raccomandata A/R del 08/05/2010 la disponibilità di stipulare il contratto di fitto dei locali, già in locazione allo stesso Comune di Marigliano quale succursale della scuola Media Elia Aliperti, da destinare alla continuazione del ciclo didattico della Scuola Elementare Miuli;

CONSIDERATO che il sig. Auriemma Mario contattato con raccomandata A/R del 08/05/2010 si è dichiarato disponibile a concedere in locazione descritti in premessa;

VISTI i valori di locazione unitari per l’anno 2009, riferiti alla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell’Agenzia del Territorio di Napoli, nonché i valori di locazione unitari della Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Napoli, relativi alla zona in cui ricade l’immobile in oggetto;

VISTO:

- che in riferimento ai valori di cui al punto precedente, è stato determinato il canone di locazione, quantificato in € 3.000,00 mensili, di cui alle allegate planimetrie del piano terra comprensivo di area esterna, nonché del piano primo; valore da ritenersi congruo secondo quanto indicato nelle tabelle di cui al punto precedente;

- che a seguito di verbale del 07/07/2010 le parti si sono accordate per la stipula di un nuovo contratto, relativo alla locazione del piano rialzato e dell'area esterna, nonché del primo piano per un canone mensile pari ad € 3.000,00 oltre gli adeguamenti ISTAT di legge e per la durata di mesi sei (6) a decorrere dal 01/07/2010, con possibilità di recesso anticipato, a norma dell'art.27 della legge 392/78;
- che risulta pertanto necessario impegnare la somma di €18.000,00 per il periodo 01/07/2010 – 31/12/2010;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di stipulare, per le motivazioni descritte in premessa, che si intendono qui interamente riportate, un nuovo contratto per la locazione del piano rialzato e dell'area esterna di pertinenza, nonché del primo piano dell'immobile di proprietà del Sig. Auriemma Mario, sito in Marigliano in località Miuli, già in uso al Comune di Marigliano, per la durata di mesi sei, a decorrere dal 01/07/2010 con possibilità di recesso anticipato, con un canone di locazione pari ad € 3.000,00 mensili, che verranno liquidati a bimestri posticipati;
- 2) di impegnare la spesa di €18.000,00 per il 2° semestre dell'anno 2010, pari al canone di locazione incrementato degli adeguamenti ISTAT di legge, sul Cap 733/6 Cod 1040304 Bil.2010;

**Il Responsabile III Settore
ing. Pasquale Matrisciano**

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

LETTA la relazione istruttoria che precede a firma del Responsabile III Settore: Patrimonio;

VISTO il verbale del 07/07/2010 di accettazione canone

PROPONE

alla Giunta Comunale di approvare la proposta di cui sopra ad oggetto : Contratto per fitto locali di proprietà Auriemma Mario per la Scuola Elementare Miuli”

f.to L'Assessore al Patrimonio

In data 07/07/2010 presso la Sede del Comune di Marigliano si sono riuniti il Sig. Auriemma Mario nella qualità di proprietario dei locali siti alla via Papa Celestino V ed il Responsabile del Settore III – Patrimonio ing. Pasquale Matrisciano i quali convengono quanto segue:

le parti si accordano per la stipula di un nuovo contratto, relativo alla locazione del piano rialzato e dell'area esterna, nonché del primo piano da adibire a Scuola Elementare del 3° Circolo Didattico di Miuli, per un canone mensile pari ad €. 3.000,00 (tremila/00) oltre gli adeguamenti ISTAT di legge e per la durata di mesi sei (6) a decorrere dal 01/07/2010, con possibilità di recesso anticipato, a norma dell'art.27 della legge 392/78.

Marigliano lì 07/07/2010

Il proprietario

Auriemma Mario

Il Responsabile del Settore III-Patrimonio

ing. Pasquale Matrisciano