



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 69 del 14.07.2010

OGGETTO : Avviso pubblico regionale approvato con D.D. 180 del 01.04.10 AGC 16 – Fondo “JESSICA” – Obiettivo Operativo 6.1. – Approvazione progetti preliminari. Determinazioni consequenziali. **ESEGUIBILE.**

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 14.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE - Vice Sindaco	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO		

Con la partecipazione del V. Segretario Generale dr. Antonio Del Giudice, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore Tecnico;

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 3030/IV del 13.07.10;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.TO dr. Antonio Del Giudice

Per copia conforme all'originale

Marigliano 15.07.2010

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 15.07.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. 1689 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 15.07.2010

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

* * * * *

Settore: **Settore IV**

Ufficio: **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO:**

ORIGINALE PROPOSTA Deliberazione prot. n. 3030/IV del 13.07.2010

OGGETTO: Avviso pubblico regionale approvato con D.D. 180 del 01.04.10 AGC 16 – FONDO “JESSICA” – Obiettivo Operativo 6.1 – Approvazione progetti preliminari. Determinazioni consequenziali.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000

F.TO Il Responsabile del Settore IV

Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.TO

Il Responsabile del Settore VIII

dott. Pier Paolo Mancaniello

OGGETTO: Avviso pubblico regionale approvato con D.D. 180 del 01.04.10 AGC 16 – FONDO “JESSICA” – Obiettivo Operativo 6.1 – Approvazione progetti preliminari. Determinazioni consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che

- il Documento di programmazione PO FESR 2007/2013, approvato dalla Commissione Europea con decisione n. C 82007 4265 dell'11 settembre 2007, prevede, nell'asse VI, quale priorità, l'innalzamento della qualità della vita nelle città, indicando tra le sua attività “Piani Integrati di Sviluppo urbano” da perseguirsi attraverso una forte integrazione delle politiche urbane con quelle per l'inclusione e il benessere sociale e per la legalità e la sicurezza;
- la Giunta Regionale della Campania con delibera di giunta n. 1921 del 9 novembre 2007 ha provveduto all'approvazione del Programma Operativo FESR 2007/2013
- tra le strategie delineate nell'ambito del POR 2007/2013 è attribuito un ruolo rilevante all'asse VI - del P.O. FESR “Sviluppo urbano e qualità della vita”, che, con l'obiettivo specifico “Rigenerazione urbana e qualità della vita” intende sviluppare il sistema policentrico delle città, attraverso la costruzione di una rete di città e territori competitivi all'interno dello spazio regionale, che facciano sistema con Napoli e che possano innescare una strategia di riequilibrio e riorganizzazione spaziale e funzionale della Regione Campania;
- la Regione Campania con proprio atto, DGR. n. 282 del 15 febbraio 2008, ha vincolato la somma di €100.000.000,00 per far fronte a interventi di riqualificazione del tessuto urbano da realizzare prioritariamente nell'ambito di città medie del territorio campano - ad esclusione delle 19 città che già fruiscono dei finanziamenti del Più Europa;
- sulla scorta dei criteri stabiliti con DGR. n. 1558/2008, sono state individuate le città destinatarie dei fondi di cui al punto precedente, con popolazione superiore a 30.000 abitanti ed in cui il livello di disagio abitativo e socio-economico è particolarmente elevato;
- con delibera nr. 1026 del 28 maggio 2009 la Giunta regionale ha deliberato l'attivazione degli interventi di riqualificazione urbana finanziati con le ulteriori risorse dell'Obiettivo Operativo 6.1, dando priorità alle 22 Città medie della Regione Campania, individuate attraverso l'applicazione sequenziale dei criteri di cui alla metodologia approvata con DGR 1558/08, ad integrazione degli interventi di cui sono beneficiarie le 19 Città Medie, ex DGR n. 282 del 15 febbraio 2008;
- la DGR n. 1026 del 28 maggio 2009 ha, altresì, dato mandato al Coordinatore dell'AGC 16 di approvare le procedure di evidenza pubblica e tutti gli ulteriori atti necessari;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 181 del 1 marzo 2010 è stato istituito il “Fondo JESSICA Campania” con la somma complessiva di almeno € 100.000.000,00 (Euro centomilioni/00), per gli anni 2007/2013, con risorse a valere sull'Asse 6 del POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Specifico 6.a, Obiettivo Operativo 6.1 “Città medie”, cap. 2668 – (UPB 22.84.245 - Cod. SIOPE 2234) del Bilancio Gestionale 2010;
- in data 25 marzo 2010, la Regione Campania e la Banca europea per gli investimenti (BEI) hanno sottoscritto l'Accordo di finanziamento relativo all'attuazione dell'iniziativa comunitaria JESSICA (acronimo della locuzione in lingua inglese Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (sostegno europeo congiunto per investimenti sostenibili nelle aree urbane));
- il “Fondo JESSICA Campania” è uno strumento di ingegneria finanziaria promosso dalla BEI e dall'Unione Europea, finalizzato a sostenere investimenti rimborsabili a favore di progetti inseriti in un piano integrato per lo sviluppo urbano sostenibile;
- con D.D. nr. 180 del 01.04.10 è stato approvato l'“Avviso per l'assegnazione delle risorse

dell'obiettivo operativo 6.1 del POR FESR CAMPANIA 2007/2013 non destinate al finanziamento del PIU EUROPA”;

- l'art. 4 dell'avviso approvato con D.D. nr. 180 del 01.04.10 prevede all'art. 4 che “... *l'importo complessivo del progetto deve contenere un cofinanziamento attraverso risorse comunali (dirette o indirette) non inferiore al 10% del finanziamento richiesto*”;

Considerato che

- sulla base dei criteri definiti dalla Regione Campania con dgr 1558/08 il Comune di Marigliano risulta essere annoverato tra le Città medie aventi un livello di disagio abitativo e socio economico elevato;
- l'impegno dell'Amministrazione Comunale verso il recupero e la riqualificazione urbana del centro antico è da intendersi come chiave di svolta per la qualificazione del sistema ambientale, del sistema paesaggistico, del sistema della mobilità, del sistema insediativo (urbanistico - architettonico dell'ambito, con particolare riferimento alle componenti degli spazi di uso pubblico), del sistema sociale ed economico e per l'arresto del processo di lento declino socio-economico e fisico-funzionale;
- le “*Linee Guida dei Programmi Integrati Urbani PIU' EUROPA*” dettano complesse procedure per la redazione di Programmi integrati di rigenerazione urbana, al pari di quelle previste e già realizzate per gli Accordi di Reciprocità, che prevedono il rispetto delle seguenti fasi:
 1. la sostenibilità delle scelte, ottenuta mediante la partecipazione dei cittadini e della società civile in modo da accrescere la legittimità e l'efficacia delle azioni, attraverso l'attivazione di forum (laboratori di pianificazione partecipata, come definiti nel Piano Territoriale Adottato) condotti in coerenza con la metodologia di Agenda 21 locale;
 2. il perseguimento di un'alta qualità di vita, applicando i principi della sostenibilità ambientale e sociale e dell'eco-compatibilità;
 3. il rafforzamento del partenariato tra i soggetti pubblici e tra pubblico e privato;
 4. l'ottimizzazione della spesa sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo;
- per raggiungere l'obiettivo di innalzamento della vivibilità in contesti urbani occorre progettare e realizzare interventi sinergici ed integrati con il PIU che costituiscano un parco progetti comunale coerente e candidabile a finanziamento;

Preso atto che

- Con delibera di giunta nr. 29 del 14 aprile 2010 l'amministrazione comunale di Marigliano ha, tra l'altro, nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e del D. Lgs 163/2006 l'Ing. Andrea Ciccarelli;
 - il Sindaco del Comune di Marigliano ebbe ad invitare, ad una riunione convocata in data 30 giugno 2010 illustrò ai consiglieri Comunali l'innovativa procedura posta in essere dalla Regione Campania per il finanziamento di interventi di miglioramento e promozione dello sviluppo urbano sostenibile (Fondo Jessica);
 - nel corso della riunione i consiglieri e gli amministratori partecipanti decisero di voler candidare, entro la prima scadenza del 15/07/2010, le proposte che allo stato hanno un livello di definizione progettuale maggiore ossia
 - a. Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Verna;**
 - b. Qualificazione del centro urbano di Marigliano: il Polo mercatale e dei servizi avanzati**
 - di prevedere per la seconda scadenza del 18 novembre 2010 di allargare la concertazione alla cittadinanza ed alle organizzazioni datoriali e sindacali per l'individuazione di ulteriori interventi;

Ritenuto opportuno di

- approvare il progetto preliminare “**Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Verna**” redatto dall’UTC con l’assistenza dell’Agenzia Nolana il cui costo totale è pari a €9.851.847,27 di cui €7.945.340,25 per lavori ed €1.906.507,02 per somme a disposizione con un finanziamento comunale di €985.184,73
- approvare gli elaborati progettuali allegati al progetto preliminare così come definiti dall’art. 18 dpr 554/99 come segue:
 - a) relazione illustrativa;
 - b) relazione tecnica;
 - c) studio di prefattibilità ambientale;
 - d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - e) planimetria generale e schemi grafici;
 - f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - g) calcolo sommario della spesa.
- prendere atto e approvare che in caso di superamento della verifica da parte della Regione Campania e della BEI ai sensi dell’art. 4 dell’avviso pubblico, il Comune si impegna a cofinanziare l’intervento nella misura del 10%, pari a € 985.184,73 con risorse dirette ed indirette;
- prendere atto e approvare il progetto preliminare “**Qualificazione del centro urbano di Marigliano: il Polo mercatale e dei servizi avanzati**” redatto dall’Agenzia il cui costo totale è pari a €16.513.919, di cui €14.443.000 per lavori ed €2.070.919,00 per somme a disposizione con un finanziamento comunale di €1.651.391,90
- approvare gli elaborati progettuali allegati al progetto preliminare così come definiti dall’art. 18 dpr 554/99 come segue:
 - a) relazione illustrativa;
 - b) relazione tecnica;
 - c) studio di prefattibilità ambientale;
 - d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - e) planimetria generale e schemi grafici;
 - f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - g) calcolo sommario della spesa.
- prendere atto e approvare che in caso di superamento della verifica da parte della Regione Campania e della BEI ai sensi dell’art. 4 dell’avviso pubblico, il Comune si impegna a cofinanziare l’intervento nella misura del 10%, pari a € 1.651.919,00 con risorse dirette ed indirette;

Considerato infine che

- gli interventi di cui trattasi risultano già inseriti nell’elenco triennale delle opere approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17 maggio 2010;
- in particolare l’intervento “Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Verna” risulta già inserito al numero 36 dell’elenco, mentre l’intervento “Qualificazione del centro urbano di Marigliano: il Polo mercatale e dei servizi avanzati” risulta già inserito al numero 52;

Visto il D.lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso, considerato, rilevato, ritenuto e visto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

PROPONE DI DELIBERARE

- Candidare a finanziamento, per la scadenza del 15/07/2010, i progetti denominati:
 - a. **Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Verna;**
 - b. **Qualificazione del centro urbano di Marigliano: il Polo mercatale e dei servizi avanzati**
- prendere atto e approvare il progetto preliminare “**Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Verna**” redatto dall’Agenzia il cui costo totale è pari a €9.851.847,27 ;
- approvare gli elaborati progettuali allegati al progetto preliminare così come definiti dall’art. 18 dpr 554/99 come segue:
 - a) relazione illustrativa;
 - b) relazione tecnica;
 - c) studio di prefattibilità ambientale;
 - d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - e) planimetria generale e schemi grafici;
 - f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - g) calcolo sommario della spesa.
- prendere atto e approvare che in caso di superamento della verifica da parte della Regione Campania e della BEI ai sensi dell’art. 4 dell’avviso pubblico, il Comune si impegna a cofinanziare l’intervento nella misura del 10%, pari a € 985.184,73 con risorse dirette ed indirette;
- di aggiornare l’elenco triennale delle opere con l’approvazione del progetto preliminare “**Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del Palazzo Verna**”;
- prendere atto e approvare il progetto preliminare “**Qualificazione del centro urbano di Marigliano: il Polo mercatale e dei servizi avanzati**” redatto dall’Agenzia il cui costo totale è pari a €16.513.919,00 ;
- approvare gli elaborati progettuali allegati al progetto preliminare così come definiti dall’art. 18 dpr 554/99 come segue:
 - a) relazione illustrativa;
 - b) relazione tecnica;
 - c) studio di prefattibilità ambientale;
 - d) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - e) planimetria generale e schemi grafici;
 - f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - g) calcolo sommario della spesa.
- prendere atto e approvare che in caso di superamento della verifica da parte della Regione Campania e della BEI ai sensi dell’art. 4 dell’avviso pubblico, il Comune si impegna a cofinanziare l’intervento nella misura del 10%, pari a € 1.651.919,00 con risorse dirette ed indirette;
- di aggiornare l’elenco triennale delle opere con l’approvazione del progetto preliminare “**Qualificazione del centro urbano di Marigliano: il Polo mercatale e dei servizi avanzati**”;
- Dare mandato al Responsabile del Settore tecnico , di selezionare ulteriori interventi e progetti attraverso una attività di concertazione con le organizzazioni datoriali e sindacali e con le associazioni rappresentative del territorio di Marigliano.

- Dare mandato allo stesso al Responsabile del Settore tecnico , con propri atti di stabilire il compenso spettante all'Agenzia Nolana per le attività di supporto alla progettazione di cui alla delibera di G. C . n 29 del 14/04/2010
- - di dichiarare, con voto separato ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing Andrea Ciccarelli