



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 79 del 29.07.2010

OGGETTO : Pianificazione urbanistica comunale – Attività di monitoraggio e di recupero di tutti gli elaborati e degli sudi dei Piani di Settore esistenti agli atti del Comune.
ESEGUIBILE.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 17.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE - Vice Sindaco	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dr.ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore IV;

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. 3350/IV del 28.07.2010;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dr.ssa Francesca Balletta

Per copia conforme all'originale

Marigliano 29.07.2010

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29.07.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. 1837 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 29.07.2010

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Pianificazione urbanistica comunale – Attività di monitoraggio e di recupero di tutti gli elaborati e degli sudi dei Piani di Settore esistenti agli atti del Comune

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore

Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del Servizio Finanziario

dott. Pier Paolo Mancaniello

Gaetana Coppola



Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

SETTORE IV -- LL.PP., URBANISTICA, ED. SCOLASTICA- SERV. INFORMATICI – ECOLOGIA AMBIENTE

Prot 3350/IV del 28.07.2010

PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE – ATTIVITA' DI MONITORAGGIO E DI RECUPERO DI TUTTI GLI ELABORATI E DEGLI STUDI DEI PIANI DI SETTORE ESISTENTI AGLI ATTI DEL COMUNE

IL DIRETTORE GENERALE
IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE :

- con delibera di G.M. n.40 del 26/11/2009 è stato istituito l'Ufficio di Piano, la cui organizzazione è stata affidata al Direttore Generale nella persona dell'avv. Giuseppe Romano con la presenza del Responsabile urbanistica ing Andrea Ciccarelli (con funzioni di progettista) e dei tecnici in servizio presso il settore Assetto del Territorio allo scopo di effettuare l'analisi ed espletare la ricognizione della situazione urbanistica esistente sul territorio, avviando tutte le operazioni necessarie finalizzate alla redazione del PUC e degli altri strumenti urbanistici comunali previsti dalla vigente L.R. n. 16/2004;
- nella stessa delibera veniva stabilito che per l'attività di pianificazione e programmazione della strumentazione urbanistica prevista dalla legge regionale n.16/2004 ci si poteva avvalere anche di professionalità esterne da affiancare ai tecnici interni all'amministrazione per particolari esigenze di competenze e disponibilità;
- la disciplina urbanistica di cui alla legge n.1150/42 e s.m.i. come integrata dalla legge regionale n.16/2004 prevede che gli strumenti di pianificazione generale come il P.U.C. ed il .R.U.E.C. devono essere coerenti con le previsioni dei piani di livello settoriale o attuativo coinvolgenti l'uso del territorio;
- nell'ultimo ventennio la pianificazione progressiva comunale si è articolata in una serie farraginosa e variegata di atti, proposte normative, schemi di piani attuativi e di settore come i piani commercio, piani dei carburanti etc che spesso non hanno compiuto l'iter formale di approvazione e che risultavano più volte non coerenti tra loro;
- necessità, per esigenze di sintesi e di economia di spesa, effettuare un'attività di monitoraggio e di recupero di tutti gli elaborati e degli studi anche regolamentari contenuti nei suddetti piani che sono a disposizione dell'amministrazione, al fine di poter recuperare le informazioni non ripetibili, indispensabili alla stesura dei nuovi atti di programmazione e di pianificazione;

TENUTO CONTO

- che alle professionalità interne, già impegnate, non è possibile affidare tali compiti perché impegnati già nella redazione del PUC ;
- che necessita affidare ad un professionista esterno, particolarmente conoscitivo delle problematiche territoriali inerenti l'evoluzione degli atti di pianificazione e normativi ad oggi assunti da questa amministrazione, tale attività effettuare un'attività di monitoraggio e di recupero di tutti gli elaborati e degli studi dei piani di settore esistenti agli atti del Comune ;

ESAMINATO il curriculum formativo- professionale del geom Massimo Salzano , già inserito nell'elenco dei professionisti di fiducia di quest'amministrazione in virtù della delibera di G.M. 66/07 e s.m.i., dal quale emerge la particolare esperienza del professionista già acquisita nelle problematiche territoriali del nostro territorio ;

VISTO:

- il comma 2 dell'art. 91 del D.Lgs. n.163/06 relativo ai servizi di progettazione e/o direzione lavori di importo inferiore ad €100.000,00
- gli artt. 90 e 91 del Decreto Legislativo n.163 del 12/04/06 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 125 del citato Codice dov'è trattata la materia dei lavori, servizi e forniture in economia, cioè con procedure semplificate ;
- il vigente Regolamento Comunale per servizi, forniture e lavori in economia approvato con Deliberazione Commissariale n. 13 del 16/12/2008 ed in particolare:

- l'art. 8 che specifica le prestazioni dei servizi che possono essere eseguite in economia;
- l'art.14 comma 4 lettera d) secondo cui si può trattare direttamente con un unico interlocutore nel solo caso di servizi e forniture, quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 20.000,00;
- l'art. 26 comma 1 lettera a) il quale specifica che per servizi tecnici si intendono *“servizi di architettura ed ingegneria”* e comma 2 *“ai sensi dell’art. 125 comma 12, ultimo periodo del Codice, i servizi tecnici di cui al comma 1 di importo inferiore ad € 20.000,00 possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo”*

- la Deliberazione di G.C. n. 85 dell'11/07/2008 con la quale è stato stabilito che per incarichi e/o servizi di ingegneria od architettura (di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs 163/06) i professionisti saranno scelti da un apposito elenco, approvato con Determinazione n. 144/GT del 06/10/2008;

-la Determinazione n. 280/SAT del 28/10/2009 tale elenco è stato aggiornato;

CONSIDERATO

- Lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/2000

PROPONGONO DI DELIBERARE

Per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente riportate

1. Di affidare l'incarico di un'attività di monitoraggio e di recupero di tutti gli elaborati e degli studi dei piani di settore esistenti agli atti del Comune tra la redigenda pianificazione generale e quella settoriale e di dettaglio anche regolamentare e normativa al sig. geom Massimo Salzano con studio Marigliano al corso Umberto I
2. Di demandare all'Ufficio gare e contratti di predisporre la convenzione di incarico in cui viene precisata la natura e le condizioni dell'attività di cui trattasi in ossequio al presente deliberato
3. Di prevedere il compenso professionale per le suddette prestazioni nell'importo di euro 4.000,00 compreso e IVA e Cassa di Previdenza, da imputare sul capitolo cap 199/8 cod 1090103 bilancio 2010
4. Di incaricare il responsabile settore tecnico per gli adempimenti consequenziali il presente atto .

IL DIRETTORE GENERALE

AVV GIUSEPPE ROMANO

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Ing Andrea Ciccarelli