



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 96 del 11.10.2010

OGGETTO: Avviso pubblico regionale per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art.8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa". Determinazioni. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladieci il giorno undici del mese di ottobre alle ore 14.15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE - Vice Sindaco	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dr.ssa Francesca Balletta, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e PEEP;

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 4437/IV del 11.10.2010;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dr.ssa Francesca Balletta

Per copia conforme all'originale

Marigliano 11.10.2010

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07.10.2010 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. 2203 REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 11.10.2010

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore IV

Ufficio: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PROPOSTA Deliberazione di Giunta Comunale prot. n.4437/IV del 11.10.2010

OGGETTO: : Avviso pubblico regionale per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art.8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa". Determinazioni.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore IV

ing. Andrea Ciccarelli

Oggetto: Avviso pubblico regionale per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art.8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa".
Determinazioni.

L'Assessore urbanistica e PEEP

Premesso che

- Con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento (lettere a, b, c, d, ed f).
- Con il D.M. 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6/5/2010, il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito tra le Regioni 377.885.270 euro (per la Campania 41.168.899,68 euro) destinati a finanziare le seguenti quattro linee di intervento previste dall'articolo 1 del Piano nazionale:
 - a) incremento patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
 - b) promozione anche da parte di privati di interventi in project financing;
 - c) agevolazioni a cooperative edilizie;
 - d) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale.
- ai sensi del citato D.P.C.M., la Regione deve predisporre, entro 180 gg. Dalla pubblicazione del D.M. di ripartizione (quindi entro il 2 novembre 2010), il programma di interventi da finanziare con riferimento alle quattro linee di intervento suddette, valutando, con procedure di evidenza pubblica, le proposte formulate dai soggetti pubblici e dai privati interessati.
- il programma così formulato dovrà essere sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture in un apposito Accordo di Programma tra lo stesso Ministero, la Regione e gli Enti Locali coinvolti.
- con la DGR n. 572 del 22.07.2010, la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, sulla base delle quali è stato emanato, con DD n.376 del 28 luglio 2010 dell'AGC 16, un avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del citato DPCM 16 luglio 2009.
- gli interventi di cui al citato avviso regionale potranno essere articolati secondo le 4 tipologie di seguito indicate:
 - a) Alloggi sociali;
 - b) Alloggi di ERP ai sensi della L.R. 18/97 da cedere al Comune;
 - c) Alloggi a libero mercato
 - d) Alloggi a libero mercato convenzionati ai sensi dell'art. 2 comma 12 dell'Avviso
- il Comune di Marigliano è dotato di PRG approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 71 del 14/05/1990, pubblicato sul Burc n.51 del 17/12/1990 e munito di controllo di conformità attraverso decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27.07.1990.
- Il suddetto Prg destina un'area di circa 84.000 mq alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, comprendendola nella zona omogenea C "*ampliamento urbano Peep*", il cui piano è stato approvato dalla Provincia di Napoli in data 6/11/98 ed il cui vincolo preordinato all'esproprio ha subito reitero attraverso delibera di Giunta n.4 del 18/01/2010.

Considerato che

- Obiettivo dell'avviso regionale è quello di incrementare la disponibilità di alloggi sociali, attraverso iniziative di housing sociale in grado di realizzare interventi di edilizia residenziale sociale, servizi e riqualificazione urbana, caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, promuovendo la partecipazione di soggetti pubblici e privati
- Obiettivo dell'Amministrazione Comunale è realizzare, in coerenza con le linee guida regionali in materia di ERS, un ambito urbano a destinazione mista, dotato di servizi locali ed urbani, compatibile in chiave "*ecologica ed ambientale*", capace di recuperare rapporti con il contesto circostante - naturale ed antropico - e con essi la qualità complessiva del territorio di Marigliano, da realizzarsi attraverso l'applicazione dei principi dell'architettura ecologica, bioclimatica e bioedilizia .

Ritenuto opportuno

- Redigere un Piano/progetto di Housing Sociale, all'interno della zona di cui in premessa da realizzare attraverso il contributo dei privati che potranno essere selezionati attraverso specifica procedura di evidenza pubblica;
- Partecipare all'avviso regionale approvato con DD n.376 del 28 luglio 2010 dell'AGC 16 avente scadenza il 14 ottobre 2010;
- Nominare il responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e del DLgs 163/2006;
- Prevedere, così come stabilito dalla delibera di GR n.572 del 22 luglio 2010, provvedimenti mirati alla riduzione del prelievo fiscale o degli oneri di costruzione di pertinenza comunale;
- Esprimere atto di indirizzo al RUP di incaricare l'Agenzia Area Nolana S.c.p.A., partecipata dal Comune di Marigliano e nella sua qualità di Società di Trasformazione Urbana, per l'affidamento delle attività di progettazione preliminare e di redazione di tutti gli atti necessari per la partecipazione all'avviso regionale, sulla scorta di un rapporto cd "in house";
- Esprimere atto di indirizzo al RUP di prevedere nel contratto da sottoscrivere con la detta società di trasformazione urbana, che il corrispettivo per le attività svolte dall'Agenzia Area Nolana S.c.p.A. sarà corrisposto unicamente nel caso di avvenuta approvazione del progetto da parte della Regione Campania, e che tale corrispettivo sarà puntualmente indicato ed evidenziato nel quadro economico del Piano/progetto;

Visto il D.lgs. 267/00;
la delibera di Giunta Regionale n.572 del 22 luglio 2010;
il Decreto Dirigenziale n.376 del 28 luglio 2010 dell'AGC n.16 ;
lo statuto dell'Agenzia dell'Area Nolana S.c.p.A.;

Tutto ciò premesso, considerato, rilevato, ritenuto e visto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

DELIBERA DI

- partecipare all'avviso regionale approvato con DD n.376 del 28 luglio 2010 dell'AGC 16 avente scadenza il 14 ottobre 2010;
- Nominare il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Andrea Ciccarelli quale responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e del DLgs 163/2006;
- pervenire alla redazione di un Piano/progetto di Housing Sociale, all'interno della zona PEEP, da realizzare attraverso il contributo dei privati che potranno essere selezionati attraverso specifica procedura di evidenza pubblica;
- Prevedere, così come stabilito dalla delibera di GR n.572 del 22 luglio 2010, provvedimenti mirati alla riduzione del prelievo fiscale o degli oneri di costruzione di pertinenza comunale;
- Esprimere atto di indirizzo al RUP di incaricare l'Agenzia Area Nolana S.c.p.A., partecipata dal Comune di Marigliano e nella sua qualità di Società di Trasformazione Urbana, per l'affidamento delle attività di progettazione preliminare e di redazione di tutti gli atti necessari per la partecipazione all'avviso regionale, sulla scorta di un rapporto cd "in house";
- Esprimere atto di indirizzo al RUP di prevedere nel contratto da sottoscrivere con la detta società di trasformazione urbana, che il corrispettivo per le attività svolte dall'Agenzia Area Nolana S.c.p.A. sarà corrisposto unicamente nel caso di avvenuta approvazione del progetto da parte della Regione Campania, e che tale corrispettivo sarà puntualmente indicato ed evidenziato nel quadro economico del Piano/progetto;
- Riservare a successivo atto l'approvazione del Piano/progetto

Con votazione unanime e separata la presente deliberazione viene Dichiarata immediatamente esecutiva

L'Assessore urbanistica e PEEP
Arch Sebastiano Molaro