



# CITTA' DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 12 dicembre 2008)

**N. 35 del 28.4.09** (adottata ai sensi dell'**art. 48** del T.U. n.267 del 18.08.2000)

**OGGETTO: Art.58 D.L. 25.6.08 n.112 convertito nella legge n.133/08 – Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle Funzioni Istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Approvazione elenco.**

L'anno 2009, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 13,15 nella sede del Comune di Marigliano, il Sub Commissario Vicario dr. Guglielmo My, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fulvio Genghi, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.08.2000, trascritti e riportati in calce alla relazione istruttoria e proposta di deliberazione riportata all'interno del presente provvedimento;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

**IL SUB COMMISSARIO VICARIO**  
**Dott. Guglielmo My**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Fulvio Genghi**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
\_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000  
(N. \_\_\_\_\_ REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano, \_\_\_\_\_

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

---

**ESECUTIVITA'**  
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr. Antonio Del Giudice

---

# COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di Napoli)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SERVIZIO: AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile dell'Area: Ing. Andrea Ciccarelli**

Responsabile del Procedimento : Geom.Raffaele Caprioli

Prot. n.2228 del 28.04.09

**OGGETTO:** Art.58 D.L. 25.06.2008 n.112, convertito in legge n.133/2008 – Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle Funzioni Istituzionali dell'Ente,suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione - Approvazione elenco.

### **PREMESSO:**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

- **Visto** il decreto legge 25 giugno 2008,n.112 ,convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico,la semplificazione ,la competitività ,la stabilità della finanza pubblica e la perequazione tributaria ,che al comma I dell'art.58,recita: “ Per procedere al riordino,gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali,ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco,sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici,i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza,non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione.Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione” ;
- **Considerato** che ,sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, il Servizio Patrimonio ha attivato la ricognizione degli immobili dell'Ente ,non strumentali all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;
- **Dato atto** che terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio non strumentale per l'Ente, classificati come beni immobili disponibili e beni immobili indisponibili, come da elenco allegato ,ove gli stessi sono stati valutati in base alla rendita catastale e non in base al valore di mercato, potranno essere inseriti nelle categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziandone la relativa destinazione urbanistica;
- **Atteso** che l'Organo di Governo dell'Ente Locale è competente all'approvazione dell'elenco del richiamato I comma dell'art.58 e che lo stesso,pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà,in assenza di precedenti trascrizioni,nonché quelli previsti dall'art.2644 del Codice Civile ,a norma del comma 3 art. 58;
- **Precisato** che da tali elenchi, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare,con le relative destinazioni d'uso nonché quelli che intende valorizzare;
- **Richiamato** l'art.42,comma 2 lett.L) T.U.EE.LL. 267/2000;
- **Considerato** che taluni cespiti non funzionali ad alcuna attività istituzionale dell'Ente, comportano allo stato oneri passivi non giustificati;

**Tanto premesso**

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2009/2011, come individuati nell'apposito elenco redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla legge n.133/2008, allegato al presente provvedimento e depositato agli atti;
- 2) di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 comma 3 della legge 133/2008.

Il Responsabile del Procedimento  
(geom.Raffaele Caprioli)

Il Responsabile Settore A.T.  
(Ing.Andrea Ciccarelli)

BENI IMMOBILI						
Cat. inventariale	n. inv.	Descrizione	Foglio	p.lla	Valore in €	Note
Disponibile	020	Fabbricato rurale	19	51-56	603.941	Fabbricato diruto
Disponibile	001	Terreno mq.1287	2	9	2.891	
Disponibile	002	Terreno mq.673	2	426	1.512	
Disponibile	003	Terreno mq.8020	8	18	19.260	
Disponibile	004	Terreno mq.5028	8	126	12.074	

Disponibile	005	Terreno mq.4210	8	136	10.110	
Disponibile	008	Terreno mq.1.033	16	1161	2.480	
Disponibile	019	Terreno mq.630	28	52	1.147	
Disponibile	021	Terreno mq.3490	2	57	1.100	Gravato da livello
Disponibile	022	Terreno mq.1808	2	73	850	Gravato da livello
Disponibile	023	Terreno mq.4040	2	75-76-77-341	1.200	Gravato da livello con contenzioso in corso
Disponibile	024	Terreno mq.4940	2	197	2.148	Gravato da livello
Disponibile	025	Terreno mq.	2	568-903	1.180	Gravato da livello
Disponibile	026	Terreno mq.3170	2	23-246	1.100	Gravato da livello
Disponibile	027	Terreno mq.3830	4	456-457	1.780	Gravato da livello
Disponibile	028	Terreno mq.2500	2	23	560	Gravato da livello
Disponibile	029	Terreno mq.3808	1	117	140	Gravato da livello
Disponibile	030	Terreno mq.1920	4	81	260	Gravato da livello
Disponibile	031	Terreno mq.1865	2	895	100	Gravato da livello
Indisponibile	018	Terraneo via Giannone 50 –	20	234 sub 8	19.794	2 vani centro storico in condizioni scadenti
Indisponibile	021	Ex pretura via Firenze	18	956	257.970	Immobile da ristrutturare
Indisponibile	023	Terranno via Giannone 48	20	234 sub 7	18.334	2 vani centro storico in condizioni scadenti
Indisponibile	028	Circolo Unione	20	330	212.285	Sup.utile mq.200 centrale
Indisponibile	029	Chalet magnolie			90.000	Comodato ass. anziani
Indisponibile	031	Terreno mq.2.684	23/A5	150	6.030	Zona urbanizzata
Indisponibile	032	Impianto sportivo 219 con fabbricati	19	Varie	319.846	In cattive condizioni - vandalizzato
Indisponibile	033	Fabbricato 219 – 01 T1	19	64	1.067.941	7 piani 2 scale 54 alloggi di varia pezzatura
Indisponibile	034	Fabbricato A2	19	varie	952.572	4 piani 6 scale 48 alloggi
Indisponibile	035	Fabbricato B1/2	19	69-70	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi
Indisponibile	036	Fabbricato 03 T4	19	75 - 76	1.067.941	7piani 2 scale 52 alloggi
Indisponibile	037	Fabbricato B1/4	19	78-79	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi
Indisponibile	038	Fabbricato 05- T3	19	80-79	1.067.941	7 piani 2 scale 54 alloggi
Indisponibile	039	Fabbricato B1/3	19	71	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi
Indisponibile	040	Fabbricato 07-T3	19	70-71	1.067.941	7 piani 2 scale 54 alloggi
Indisponibile	041	Fabbricato B2	19	70-69-64	757.952	4 piani 4 scale 32 alloggi
Indisponibile	042	Fabbricato A1	19	Varie	952.572	4 piani 6 scale 48 alloggi
Indisponibile	042	Fabbricato B1/1	19	varie	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi

