



CITTA' DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 12 dicembre 2008)

N. 43 del 30.4.09 (adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2009 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P..

L'anno 2009, il giorno trenta del mese di aprile alle ore 13,40 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dr. Giuseppe Sacchi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fulvio Genghi, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.08.2000, trascritti e riportati in calce alla relazione istruttoria e proposta di deliberazione riportata all'interno del presente provvedimento;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Sacchi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fulvio Genghi

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. _____ REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano, _____

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr. Antonio Del Giudice

COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Prot N. /SAT del

Ufficio Istruttore : *Lavori Pubblici*

Responsabile del SETTORE: *Ing. Andrea CICCARELLI*

Responsabile del procedimento: *ing. Andrea CICCARELLI*

=====
OGGETTO : *Determinazione per l'anno 2009 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.*
=====

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO :

CHE ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 l'Ente annualmente prima dell'approvazione del bilancio deve, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie ; l'Ente deve, inoltre, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

CHE con delibera di C.C. n. 81 del 24.9.988 è stato approvato il P.I.P. e con successiva delibera di C.C. n.56 del 17.11.00 sono state esaminate le relative osservazioni ;

CHE con delibera del Commissario Prefettizio n.22 del 5.7.01 sono state approvate le tavole del P.I.P. adeguate alle direttive fornite dalla Direzione Urbanistica Prov.le n.1475 del 30.5.01 assunte al protocollo di questo Ente al n.24561 del 6.6.01 ;

CHE, in conseguenza di quanto adeguato, la superficie lorda dell'intera area del P.I.P. interessa mq. 1.445.114 , di cui per superficie riservata ai lotti edificabili mq. 810.730 ;

CHE la superficie da acquisire con esproprio, sia per le aree destinate agli interventi specifici sia per le fasce di rispetto degli alvei, ferrovie ed Enel ammonta a mq. 1.292.913 ;

CHE con nota , assunta al protocollo generale in data 26.2.04 al N.5835 è stato trasmesso il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P. redatto dal R.T.P. Ing. Fabio Mastellone /Soc.SILEC S.p.A.-SELPRO s.r.l./Ing. A.Ansaldi/Ing. Manlio Mugnai/Geologo Bottiglieri , approvato con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 ;

CHE con nota prot. n.18825 è stato trasmesso il progetto esecutivo 1° stralcio, approvato con delibera di G.M. n.109 dell'11.8.05 ;

CHE con nota prot. n.25197 del 6.10.06 è stato presentato dai professionisti il progetto esecutivo – 2° stralcio per l'importo complessivo di €3.000.000,00, approvato con delibera

di G.M. n.189 del 20.10.06;

CHE con contratti rep.5545 del 14 febbraio 2006 e rep. 7573 del 19 aprile 2007 sono stati affidati i lavori per la realizzazione dei primi due lotti, i cui lavori sono in corso di realizzazione;

CONSIDERATO :

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.7.2008 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P.;

CHE risultano univocamente determinate le somme occorrenti per la realizzazione dei primi due stralci e che tali parametri di spesa possono essere assunti come modello di previsione per i successivi lotti e quindi come campione per determinare le somme occorrenti per la realizzazione dell'intera area interessata dal P.I.P.;

CHE, sulla base della spesa per i primi due lotti, è stata determinata che su ogni mq. di area gravano all'incirca € 38,00 di spesa per costi di trasformazione da suolo agricolo ad area industriale;

che tale somma unitaria è scaturita dalla somma dei costi di opere di infrastrutturazione, dei costi per la manutenzione dell'area e delle reti, da quelli per la realizzazione di servizi comuni, dalle spese per le utenze pubbliche, e che tali importi sono stati calcolati per una vita dell'opera pari ad anni 20;

che a tale importo va sommato quello di € 45,00/mq relativo all'esproprio delle aree;

RITENUTO di determinare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà per l'anno 2009 in € 83,00 come sopra definito (€ 45,00 + € 38,00);

PROPONE DI DELIBERARE

1 - di stabilire che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. resta determinato in **€ 83,00** ;

2 - di dare atto che tale importo potrà subire variazione in aumento o diminuzione in funzione dei parametri medi dei valori agricoli fissati dalla Regione Campania annualmente e dall'andamento di mercato , nonché dall'utilizzo di finanziamenti regionali o europei per la quota parte a carico degli enti finanziatori ;

3 - di dare atto che, allo stato, lo Strumento Urbanistico attuativo è stato approvato con Delibera di G.M. n°181/03 .

IL RESPONSABILE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Ing. Andrea CICCARELLI)