



CITTA' DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 12 dicembre 2008)

N. 45 del 5.5.09 (adottata ai sensi dell'art. 42 del T.U. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Piano alienazione immobili per il triennio 2009/2011.

L'anno 2009, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 17,10 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dr. Giuseppe Sacchi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fulvio Genghi, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.08.2000, trascritti e riportati in calce alla relazione istruttoria e proposta di deliberazione riportata all'interno del presente provvedimento;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Sacchi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fulvio Genghi

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. _____ REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano, _____

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr. Antonio Del Giudice

COMUNE DI MARIGLIANO

(Provincia di Napoli)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Piano alienazioni immobili per il triennio 2009/2011.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- che con Atto n.35 del 28.04.09 del Commissario straordinario ad oggetto: “Art. 58 D.L. 25.06.08 n.112, convertito nella legge n.133/08 – Ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle Funzioni Istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Approvazione elenco”, è stato deliberato:
 - 1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2009/2011, come individuati nell’apposito elenco redatto ai sensi dell’art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla legge n.133/2008, allegato al presente provvedimento e depositato agli atti;
 - 2) di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall’ordinamento interno dell’Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art.2644 del Codice Civile, nonché sostituisce l’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art.58 comma 3 e della legge 133/2008;
- che taluni cespiti non funzionali ad alcuna attività istituzionale dell’Ente, alcuni dei quali risultano occupati da terzi, comportano, allo stato, oneri passivi non giustificati;
- che i cespiti appartenenti al patrimonio non strumentali per l’Ente, inseriti nell’elenco approvato con la citata delibera commissariale n.35 del 28.04.09, sono stati valutati in base alla rendita catastale e non in base al valore di mercato;

VISTO l’art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella legge n.133/08;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare mandato agli uffici competenti per l’espletamento delle procedure per la valutazione del valore di mercato dei cespiti;
- 2) di stabilire l’alienazione di tutti i beni patrimoniali riportati nell’elenco ricognitivo approvato con delibera del Commissario straordinario n.35 del 28.4.2009, attivando le procedure per l’alienazione tramite riscatto volontario per quelli occupati;
- 3) di stabilire che al momento della effettiva alienazione del singolo bene, potrebbero registrarsi modificazioni nella valutazione, sia in considerazione della eventuale ulteriore normativa, sia in merito alla concreta valorizzazione economica del bene conseguente anche all’andamento del mercato immobiliare;
- 4) di autorizzare l’efficacia del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel corso del triennio 2009/2011;
- 5) di dare atto che detto piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2009.

Il Responsabile Settore A.T.
(Ing.Andrea Ciccarelli)

BENI IMMOBILI						
Cat. inventariale	n. inv.	Descrizione	Foglio	p.lla	Valore in €	Note
Disponibile	020	Fabbricato rurale	19	51-56	603.941	Fabbricato diruto
Disponibile	001	Terreno mq.1287	2	9	2.891	
Disponibile	002	Terreno mq.673	2	426	1.512	
Disponibile	003	Terreno mq.8020	8	18	19.260	
Disponibile	004	Terreno mq.5028	8	126	12.074	

Disponibile	005	Terreno mq.4210	8	136	10.110	
Disponibile	008	Terreno mq.1.033	16	1161	2.480	
Disponibile	019	Terreno mq.630	28	52	1.147	
Disponibile	021	Terreno mq.3490	2	57	1.100	Gravato da livello
Disponibile	022	Terreno mq.1808	2	73	850	Gravato da livello
Disponibile	023	Terreno mq.4040	2	75-76-77-341	1.200	Gravato da livello con contenzioso in corso
Disponibile	024	Terreno mq.4940	2	197	2.148	Gravato da livello
Disponibile	025	Terreno mq.	2	568-903	1.180	Gravato da livello
Disponibile	026	Terreno mq.3170	2	23-246	1.100	Gravato da livello
Disponibile	027	Terreno mq.3830	4	456-457	1.780	Gravato da livello
Disponibile	028	Terreno mq.2500	2	23	560	Gravato da livello
Disponibile	029	Terreno mq.3808	1	117	140	Gravato da livello
Disponibile	030	Terreno mq.1920	4	81	260	Gravato da livello
Disponibile	031	Terreno mq.1865	2	895	100	Gravato da livello
Indisponibile	018	Terraneo via Giannone 50 –	20	234 sub 8	19.794	2 vani centro storico in condizioni scadenti
Indisponibile	021	Ex pretura via Firenze	18	956	257.970	Immobile da ristrutturare
Indisponibile	023	Terranno via Giannone 48	20	234 sub 7	18.334	2 vani centro storico in condizioni scadenti
Indisponibile	028	Circolo Unione	20	330	212.285	Sup.utile mq.200 centrale
Indisponibile	029	Chalet magnolie			90.000	Comodato ass. anziani
Indisponibile	031	Terreno mq.2.684	23/A5	150	6.030	Zona urbanizzata
Indisponibile	032	Impianto sportivo 219 con fabbricati	19	Varie	319.846	In cattive condizioni - vandalizzato
Indisponibile	033	Fabbricato 219 – 01 T1	19	64	1.067.941	7 piani 2 scale 54 alloggi di varia pezzatura
Indisponibile	034	Fabbricato A2	19	varie	952.572	4 piani 6 scale 48 alloggi
Indisponibile	035	Fabbricato B1/2	19	69-70	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi
Indisponibile	036	Fabbricato 03 T4	19	75 - 76	1.067.941	7piani 2 scale 52 alloggi
Indisponibile	037	Fabbricato B1/4	19	78-79	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi
Indisponibile	038	Fabbricato 05- T3	19	80-79	1.067.941	7 piani 2 scale 54 alloggi
Indisponibile	039	Fabbricato B1/3	19	71	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi
Indisponibile	040	Fabbricato 07-T3	19	70-71	1.067.941	7 piani 2 scale 54 alloggi
Indisponibile	041	Fabbricato B2	19	70-69-64	757.952	4 piani 4 scale 32 alloggi
Indisponibile	042	Fabbricato A1	19	Varie	952.572	4 piani 6 scale 48 alloggi
Indisponibile	042	Fabbricato B1/1	19	varie	844.487	4 piani 5 scale 40 alloggi

