



CITTA' DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 12 dicembre 2008)

N. 59 del 08.06.09 (adottata ai sensi dell'**art. 48** del T.U. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Affidamento in gestione del parco di Faibano e relative attrezzature.

L'anno 2009, il giorno otto del mese di giugno alle ore 12,00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dr. Giuseppe Sacchi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fulvio Genghi, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.08.2000, trascritti e riportati in calce alla relazione istruttoria e proposta di deliberazione riportata all'interno del presente provvedimento;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Sacchi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fulvio Genghi

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG. ,Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. _____ REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano, _____

Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

dr. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.

Dr. Antonio Del Giudice

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso:

che con deliberazione di G.M. n.135 del 7.7.2006 fu approvato il progetto di Riqualficazione di un'area sita in Faibano da destinare a Parco giochi e piazza;

che, espletate le procedure di gara, i lavori di realizzazione furono realizzati giusto contratto Rep.7463 del 20.3.2007;

che i lavori sono stati ultimati in data 15.5.2008, ed è stata certificata la loro regolare esecuzione;

Considerato:

Che la struttura comunale non è in grado di gestire l'impianto per insufficienza di personale e mezzi;

che il non utilizzo della struttura, con relativa mancanza di custodia, ne pregiudica lo stato di conservazione, oltre a non far beneficiare la cittadinanza di servizi utili alla comunità locale;

RITENUTO:

che per garantire l'utilizzo della struttura e la sua conservazione si debba dare la stessa in gestione ad una ditta esterna, che, a seguito dei profitti derivanti dal campo di calcetto e dal bar possa garantire la manutenzione dell'intero complesso, anche delle zone di libero accesso alla cittadinanza;

che l'Ente possa anche beneficiare di un ricavo economico da tale gestione, che può essere poi destinato al miglioramento delle strutture stesse e alla manutenzione straordinaria del parco;

di poter affidare la gestione della struttura per almeno cinque anni, anche in considerazione delle spese per l'arredamento e le attrezzature a carico del gestore, rinnovabile per altri cinque anni qualora l'Amministrazione valuti la convenienza e l'economicità della gestione e la corretta conduzione della struttura;

di fissare un limite minimo di € 12.000,00 annui che il gestore dovrà corrispondere al Comune per il canone di locazione della struttura, e di mettere a valutazione di gara eventuali offerte in aumento, oltre tale importo;

di dover privilegiare nella scelta del soggetto gestore, oltre all'aumento del canone di locazione, anche il maggior numero di ore e giorni di apertura del parco, l'esperienza lavorativa nei settori (gestione punti di ristoro e conduzione impianti sportivi) nonché le proposte di miglioramento funzionale della struttura;

VISTO il bando di gara predisposto dall'Ufficio gare

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di** affidare la gestione esterna del Parco Faibano alle condizioni rilevate in premessa;

- 2)** Di incaricare l'UTC di provvedere agli atti consequenziali e all'approvazione del relativo bando di gara;
- 3)** dare atto che il presente affidamento non comporta alcun onere economico per l'Ente.

Il Responsabile Settore A.T.

Ing. Andrea Ciccarelli