



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 22.08.2014)

N. 101 del 16.09.2014

(adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex scuola elementare III C.D. di Miuli ora I.C. Pacinotti fino al 31/12/2014. Atto di indirizzo. ESEGUIBILE

L'anno 2014 il giorno sedici del mese di settembre alle ore 15,15 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Massimo De Stefano, con l'assistenza del Segretario Generale dott. ssa Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO dott. Massimo De Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott. ssa Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 18.09.2014

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire
dal 18.09.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 18.09.2014

f.to Il messo comunale

f.to IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore IV

Prot. n.1126 del 09/09/2014

OGGETTO: Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex scuola elementare III C.D. di Miuli ora I.C. Pacinotti fino al 31/12/2014. Atto di indirizzo.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del settore IV

Ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del settore finanziario

Dott. Pier Paolo Mancaniello

Oggetto: Rinnovo fitto locali di proprietà Auriemma Mario per ex Scuola Elementare III C. D. di Miuli ora I.C. A. Pacinotti fino al 31/12/2014. Atto di indirizzo

IL RESPONSABILE SETTORE IV

Premesso che:

- Con contratto repertorio n.8322/2013 questo Ente ha preso in fitto un immobile fino al 31/12/2013 costituito da un piano rialzato con area esterna e da un primo piano sito in Marigliano alla via Papa Celestino V di proprietà del sig. Auriemma Mario, nato a Maddaloni (Ce) il 24/04/1975 destinandoli alla Scuola Elementare III C. D. di Miuli;
- con nota prot.5702 del 17/03/2014 il Responsabile del Settore VIII geom. Roberto Monda, ha comunicato che occorre prorogare per l'anno 2014 il contratto di fitto rep. n.8237 del 29/12/2012 in quanto l'edificio scolastico Miuli è tuttora interessato dai lavori;
- attualmente l'immobile di cui sopra è ancora nella disponibilità di questo Ente;
- con nota prot. n. 15261/2014 veniva inviata all'Agenzia del Demanio la documentazione richiesta per il rilascio del Nulla Osta al rinnovo del contratto di locazione ai sensi dell'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013;
- con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 15578/2014, l'Agenzia del Demanio trasmetteva il suddetto Nulla Osta

Considerato che:

- occorre assumere l'impegno contabile di € 33.300,00 tit.I, Funzione 04, Servizio 03, Intervento 04 esercizio finanziario 2014, per canone 2014;

Visto:

- il D.Lgs 163/06 "Codice dei contratti per appalti di lavori, forniture e servizi";
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art.183 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n.267

PROPONE DI DELIBERARE

- Di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Settore affinché provveda al rinnovo del fitto di cui trattasi e nel contempo autorizzi lo stesso ad impegnare la spesa di € 33.300,00 Tit. I, Funzione 04, Servizio 02, Intervento 04, Esercizio Finanziario 2014, per il canone annuale 2014 del fitto dell'immobile di proprietà del sig. Auriemma Mario destinato a Scuola Elementare III C. D. di Miuli ora I.C. "Antonio Pacinotti";
- Di dare atto che il canone annuale risulta congruo così come stabilito dall'Agenzia del Demanio con Nulla Osta prot. n. 15578/2014;
- Che il citato canone è stato ridotto del 15% come stabilito dal D. Lg 66 del 24/04/2014 ;
- L'Ufficio Gare e Contratti provvederà alla stesura del contratto di locazione, quantificando le relative spese di registrazione che saranno liquidate con successivo atto determinativo di questo settore;
- Le spese di registrazione ai sensi dell'art.8 della Legge 392/78, saranno anticipate da questo Ente e la quota pari al 50% spettante al locatore sarà trattenuta all'atto del pagamento del 1° canone mensile;
- L'Ufficio Gare e Contratti provvederà alla registrazione nei termini previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE del SETTORE

(Ing. Andrea Ciccarelli)