



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 22.08.2014)

N. 102 del 16.09.2014

(adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Conferma richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n.69 convertito con modificazioni in L. 09/08/2013 n.98, del bene di proprietà del Demanio dello Stato denominato "tratto alveo Casaferro da Corso Umberto I – ponte Catena".

ESEGUIBILE

L'anno 2014 il giorno sedici del mese di settembre alle ore 15,15 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Massimo De Stefano, con l'assistenza del Segretario Generale dott. ssa Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO dott. Massimo De Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott. ssa Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 18.09.2014

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.09.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 18.09.2014

f.to Il messo comunale

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE VII**

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore IV
Prot. n.1123 del 15/09/2014

OGGETTO: Conferma richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n.69 convertito con modificazioni in L. 09/08/2013 n.98, del bene di proprietà del Demanio dello Stato denominato "tratto alveo Casaferro da Corso Umberto I - ponte Catena".

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to Il responsabile del settore IV

Ing. Andrea Ciccarelli

Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

Oggetto: Conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazioni in L. 09/08/2013 n. 98, del bene di proprietà del Demanio dello Stato denominato << **tratto alveo Casaferrò da Corso Umberto I - ponte Catena** >>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'articolo 56 bis del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 «Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia», convertito con modificazioni in Legge 9 agosto 2013, n. 98, ha ridefinito, tra l'altro, le modalità per il trasferimento dei beni demaniali previste dal decreto legislativo 85/2010, al fine di sbloccare l'attuazione delle procedure di dismissione;
- in tale normativa, in vigore dal 21 agosto 2013, è stato stabilito il periodo per la presentazione delle domande di attribuzione dal 1° settembre 2013 al 30 novembre 2013, secondo le modalità tecniche e la modulistica predisposta dall'Agenzia del Demanio;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Marigliano ha fatto pervenire la domanda ex Dlgs.86/2010 di attribuzione a firma del Commissario Straordinario pro – tempore Dott. Vittorio Zappolorto, (entro il 30/11/2013) n. pratica 13607 del 29/11/2013 per l'acquisizione a titolo non oneroso del bene di proprietà statale denominato "Tratto Alveo Casaferrò da Corso Umberto I al Ponte della Catena"(DATI CATASTALI: NCT del comune di Marigliano foglio 13 p.lla 46 e foglio 18 p.lla N.D di mq 9624)

Dato atto che la procedura per il trasferimento a titolo non oneroso dei beni di proprietà del Demanio dello Stato prevede le seguenti attività tecnico-amministrative con le tempistiche sotto riportate:

- l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'Ente interessato entro 60 giorni dalla ricezione della richiesta;
- entro 30 giorni dalla ricezione del provvedimento di accoglimento, l'Ente può prendere contatti con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro 120 giorni dalla data del suddetto contatto l'Ente può visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, nonché confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo apposita deliberazione del Consiglio Comunale alla Direzione Regionale;
- entro 90 giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del Demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento;

considerato che:

- con lettera pervenuta al protocollo dell'Ente il 20/03/2014 acquisito al prot. generale del comune in data 21/03/2014 al n. 6150, l'Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato — ha comunicato il parere positivo al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Marigliano del bene richiesto in data 29/11/2013 con pratica n. 13607, e individuato come segue:

Codice scheda: NAB0825

Comune: MARIGLIANO (NA)

Denominazione: tratto alveo Casaferrò da C.so Umberto I al ponte della Catena

Indirizzo: da Corso Umberto I al ponte della Catena

Identificativi Catastali: NCT NCT del comune di Marigliano foglio 13 p.lla 46 e foglio 18 p.lla N.D di

mq 9624

-con lettera del 12/08/2014 prot 2014/10355/DRCAM acquisito al prot. generale del comune in data 12/08/2014 al n. 16187, la citata Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato — ha richiesto al Comune di Marigliano la delibera consiliare relativa al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Marigliano del bene richiesto in data 29/11/2013 con pratica n. 13607, e individuato come sopra ;

Ritenuto di confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene di cui trattasi, al fine di poter regolarizzare la proprietà dei terreni sopra citati

Preso atto che:

- il comma 6 dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 prevede che *«I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano...»*;
- il sopracitato articolo 56 bis, al comma 5, dispone inoltre che *«...trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione»*;
- il suddetto articolo, al comma 10, prevede che nel caso di alienazione dell'immobile acquisito si applicano le disposizioni dell'art. 9, comma 5, D.Lgs. 28/05/2010 n. 85 ovvero una quota pari al 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione, dovrà essere destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

DELIBERA

1. di confermare, in considerazione dell'interesse del Comune di Marigliano all'acquisizione del bene, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito con modificazioni in L.

09/08/2013 n. 98, del bene denominato :

Codice scheda: NAB0825

Comune: MARIGLIANO (NA)

Denominazione: tratto alveo Casafarro da C.so Umberto I al ponte della Catena

Indirizzo: da Corso Umberto I al ponte della Catena

Identificativi Catastali: NCT NCT del comune di Marigliano foglio 13 p.lla 46 e foglio 18 p.lla N.D di mq 9624

2. di trasmettere copia del presente atto per gli adempimenti di competenza all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania;

3. di dare atto che le attività tecnico/amministrative, propedeutiche al provvedimento per il trasferimento del bene, comprese le eventuali regolarizzazioni catastali, saranno a cura e spese del Comune di Marigliano;

4. di dare atto altresì che, a seguito del trasferimento, il bene entrerà a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

5. di dare atto che responsabile del procedimento è identificato nel Responsabile Settore IV (LLPP- Patrimonio) ing Andrea Ciccarelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott Massimo De Stefano

Il Responsabile Settore IV
Ing. Andrea Ciccarelli

