



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 22.08.2014)

N. 123 del 16.10.2014

(adottata ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale delle aree di via Risorgimento – Lottizzazione “Ginevra Finimmobiliare”. *ESEGUIBILE*

L'anno 2014 il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 17.00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Massimo De Stefano, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO dott. Massimo de Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO dott. ssa Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 21.10.2014

IL RESPONSABILE SETTORE VII
dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire
dal 21.10.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 21.10.2014

f.to Il messo comunale

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE VII**
dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII
dr.ssa Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Settore IV

OGGETTO : Acquisizione al patrimonio comunale delle aree di via Risorgimento – Lottizzazione “Ginevra Finimmobiliare”.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

F.to IL RESPONSABILE SETTORE IV

ing. Andrea Ciccarelli

Città di Marigliano

Provincia di Napoli

Settore IV

(Lavori pubblici - Ecologia - Patrimonio - Informatica)

**Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale delle aree di via *Risorgimento*
– Lottizzazione “*Ginevra Finimmobiliare*”**

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso che:

- In data 17/09/1984 veniva stipulata la Convenzione Rep. n. 2372 tra il Comune di Marigliano e la Società “*Ambrosino S.p.A.*” per l’attuazione del Piano di Lottizzazione n. 21 interessante la zona di via Risorgimento;
- Con varie comunicazioni dell’anno 2004, il Comune chiedeva alla società *Ginevra Finimmobiliare s.a.s.*, avente causa dalla precedente, la cessione delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità di quanto previsto dalla convenzione;
- La società impugnava i provvedimenti comunali, assieme alla delibera di Giunta n. 112 del 29 aprile 2003 (ricorso n. 278/2005).
- Dal canto suo l’Amministrazione, con separato ricorso (n. 1367/2005) proponeva domanda ex art. 2932 c.c., chiedendo l’emissione di una sentenza costituita che, in adempimento degli obblighi assunti con la convenzione ricordata, trasferisse la proprietà delle aree contese.
- Il Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale, con sentenza della IV Sezione in data 26/08/2014 n. 4278 si è definitivamente pronunciato sul ricorso di cui trattasi ed ha disposto il trasferimento gratuito, in favore del Comune di Marigliano, delle aree identificate nella convenzione di lottizzazione stipulata fra le parti in data 17 settembre 1984 e precisamente – Fg. 24 P/le 76 - 766 – 767 – 765 – 768 (ex 78);

Ritenuto necessario procedere all’acquisizione al Patrimonio comunale delle aree indicate così come stabilito nella suddetta convenzione e come stabilito dalla citata sentenza del C. D S.;

Visto il TUEL D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- Di dare atto che le aree individuate catastalmente al Foglio 24 P/le 76 - 766 - 767 - 765 - 768 (ex 78) sono di fatto trasferite al Patrimonio comunale;
- Di inserire tali aree nell'inventario comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing.  Sestarelli)