



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 21.10.2013)

N. 16 del 30.10.2013

(adottata ai sensi dell'art. **48** del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: POR CAMPANIA 2007/13 – Obiettivo operativo 6.3 - Completamenti impianti sportivi polivalenti”– Lavori di Completamento e Ristrutturazione impianto sportivi Pontecitra; APPROVAZIONE RIMODULAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. ESEGUIBILE

L'anno 2013 il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Vittorio Zappalorto, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dell'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente deliberazione;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Dott. Vittorio Zappalorto

IL VICE SEGRETARIO

F.TO dott. Antonio Del Giudice

Per copia conforme all'originale

Marigliano 31.10.2013

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

31.10.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 31.10.2013

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano
(Provincia di Napoli)

Prot. n.192/XI del 30.10.2013

OGGETTO: POR CAMPANIA 2007/13 – Obiettivo operativo 6.3 - Completamenti impianti sportivi polivalenti”– Lavori di Completamento e Ristrutturazione impianto sportivi Pontecitra;

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XI
f.to **Geom. Roberto Monda**

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE VIII

f.to dr. Pier Paolo Mancaniello

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

* * * * *

IL Responsabile Settore XI

Premesso che

- Il Comune di Marigliano ha partecipato all'avviso regionale approvato con decreto dirigenziale nr. 10 del 15/01/2010 presentando un progetto a valere sul POR FESR 2007-2013 Obiettivo Operativo 6.3 - Sport - attività a)- "*Completamento di impianti sportivi polivalenti*", candidando a finanziamento il recupero e la riqualificazione dell'*Impianto Sportivo di Pontecitra* . Un progetto ,redatto con l'assistenza tecnica dell'agenzia di sviluppo, volto al recupero ed al completamento cdelle strutture preesistenti, che prevede la realizzazione di un impianto sportivo duttile, sostenibile, polifunzionale e polivalente, caratterizzato da un'alta qualità infrastrutturale, adatto sia allo svolgimento di attività sportive, anche prettamente destinate ad un'utenza debole, che di attività ricreative e sociali a servizio del territorio.
- Con D.D. nr. 372 del 27/07/2012 e D.D. 134/ 24/07/2013 la Regione Campania ha approvato la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento;
- Con detti decreti l'amministrazione regionale ha valutato positivamente il progetto predisposto dal Comune con l'assistenza tecnica dell'Agenzia dell'Area nolana S.c.p.a. (giusta dgc nr. 15/10 e determinazione nr. 499/10);

Considerato che

- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 16/10 l'amministrazione nell'approvare il progetto definitivo del valore di €. 1.264.744,81 si impegnava, in caso di avvenuto finanziamento a compartecipare nella misura del 21% dell'importo e per la precisione per un importo pari a €. 265.596,41;
- l'Amministrazione Regionale ha riconosciuto un contributo pari a €. 999.148,40;
- Con nota del 05/09/2013 prot. 0615410, l'amministrazione regionale, chiedeva al Comune di Marigliano di produrre, entro il 30/10/2013, la seguente documentazione:
 1. *Progetto esecutivo con relativi grafici;*
 2. *Delibera di approvazione del progetto esecutivo con relativo quadro economico analitico - descrittivo;*
 3. *Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Piano triennale delle opere pubbliche;*
 4. *Cronoprogramma dei lavori;*
 5. *Documentazione attestante la sussistenza del cofinanziamento a carico del beneficiario;*
 6. *Dichiarazione del sindaco attestante che non sono già stati percepiti altri finanziamenti per la medesima tipologia di lavori di cui alla richiesta in parola;*
 7. *Scheda CUP;*
 8. *Codice Unico di tesoreria dello stato;*
 9. *Atto ufficiale nomina del Responsabile del Monitoraggio;*
 10. *Atto ufficiale di conferma ovvero eventuale sostituzione del RUP;*
- Trattasi di opera ad elevata specializzazione e in quanto tale per la redazione del progetto esecutivo l'amministrazione comunale decide di procedere attraverso la procedura dell'appalto integrato di cui all'art. 53 lettera b del 163/2006;

Rilevato che

- Il Comune, nella proposta progettuale approvata dall'amministrazione regionale, si impegnava a compartecipare con una quota comunale, la quale non può essere garantita totalmente dall'amministrazione;
- E' stato, quindi, necessario procedere, in considerazione dell'impossibilità di attivare la linea di finanziamento del mutuo sportivo, ad una rimodulazione del Progetto Definitivo "*Lavori di completamento e ristrutturazione Impianto Sportivo di Pontecittra*" relativo alla proposta "*Sport Per la Qualità Relazionale Impianto Sportivo di Pontecittra*", approvato con DGC nr. 15/10 che garantisca, però, gli stessi standard qualitativi e tecnici, positivamente valutati dall'amministrazione regionale.
-
- L'Agenzia dell'area nolana ha fornito (giusta dgc nr. 15/10 e determinazione nr. 499/10) al Comune il supporto tecnico necessario alla predisposizione della rimodulazione del progetto, che, fermi restando gli indicatori di qualità sotto il profilo della localizzazione, dell'abbattimento delle barriere architettoniche, della sostenibilità ambientale, della partecipazione finanziaria del soggetto proponente e della qualità del progetto, prevede la realizzazione, attraverso l'attivazione della procedura prevista dall'art. 53 lettera b del 163/2006 dei seguenti interventi:
 - o *La copertura del campo polivalente mediante membrana pressostatica*
 - o *La realizzazione di una pista di pattinaggio*
 - o *La creazione di una struttura multifunzionale*
 - o *La sistemazione delle recinzioni*
 - o *L'adeguamento delle aree a verde*
 - o *L'installazione di n. 2 impianti fotovoltaici*
 - o *L'installazione di solare termico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria.*
 - o *L'installazione di caldaie a "pellet"*
 - o *La realizzazione di sistemi di riutilizzo e smaltimento acque meteoriche*
 - o *La realizzazione di un sistema di illuminazione a tecnologia LED*
 - o *Dotazioni sportive*
 - o *Pensilina di Collegamento tra la struttura polifunzionale e lo spogliatoio esistente.*
- la proposta approvata costituisce un lotto di completamento, che si integra con le ristrutturazioni delle opere già esistenti, campo scoperto, parcheggio e fabbricato destinato a spogliatoio;
- il fabbricato, già esistente, destinato a spogliatoio risulta sovradimensionato rispetto alle attuali dotazioni sportive e adatto a soddisfare il fabbisogno di quelle in realizzazione;
- i costi necessari per la realizzazione del fabbricato in cemento armato destinato ad accogliere gli spogliatoi si sono notevolmente incrementati dalla data di redazione del progetto definitivo originario ad oggi e che l'amministrazione comunale non può sostenere tale incremento di costi;
- che in sostituzione di esso è possibile realizzare una pensilina di collegamento tra la nuova struttura e lo spogliatoio preesistente con la garanzia della qualità architettonica e funzionale dell'intervento;

Vista

- La rimodulazione del progetto definitivo di riqualificazione dell'impianto sportivo sito in Località *Pontecitra* redatto dall'Ing. Andrea CICCARELLI con l'assistenza tecnica dell'Agenzia dell'Area Nolana, composto dalla seguente documentazione, depositata agli atti dell'ufficio:
 -
 - 1. *Relazione tecnica;*
 - 2. *Relazioni specialistiche;*
 - 3. *Elaborati grafici:*
 - 4. *Tav. 1 Inquadramento territoriale;*
 - 5. *Tav. 2 Stato di fatto - planimetria generale;*
 - 6. *Tav. 3 Stato di progetto - planimetria generale;*
 - 7. *Tav. 4 Stato di progetto - campo polivalente coperto;*
 - 8. *Calcoli strutture e impianti;*
 - 9. *Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;*
 - 10. *Computo metrico estimativo;*
 - 11. *Costi incidenza sicurezza e manodopera;*
 - 12. *PSC;*
 - 13. *Quadro economico;*
 - 14. *Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.*

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

Comune di Marigliano - provincia di Napoli			
SPORT PER LA QUALITÀ IMPIANTO ELETTORALE DI PONTECITRA (MARIGLIANO) RIMODULAZIONE OTTOBRE 2013 Quadro			
A) SOMME a BASE		Economico	
D'APPALTO			
A1) Lavori a misura (inclusa manodopera e sicurezza)		€ 595.491,91	
A2) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 595.491,91	
A3) Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	1,50%	€ 8.932,38	
A) TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 604.424,29	€ 604.424,29
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B1) dell'AMMINISTRAZIONE	0,20%	€ 1.208,85	
B2) Compenso incentivante	1,50%	€ 9.066,36	
B3) SUA = 1%	1,00%	€ 6.044,24	
B4) Spese tecniche			
a) Accertamenti, rilievi e indagini	0,25%	€ 1.511,06	
b) Progettazione Definitiva	0,00%	€ -	
c) Progettazione Esecutiva	1,00%	€ 6.044,24	
d) Direzione dei Lavori e sicurezza	1,50%	€ 9.066,36	
e) Collaudo	0,50%	€ 3.022,12	
f) Assistenza	1,40%	€ 8.461,94	
g) Supporto al RUP	1,60%	€ 9.670,79	
Totale Spese Tecniche		€ 37.776,52	
B5) IVA su lavori all'aliquota del 10%	10,00%	€ 60.442,43	
B5a) IVA su spese tecniche (22% del totale)	22,00%	€ 8.310,83	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€ 122.849,24	€ 122.849,24
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 727.273,53
(A+B)		di	
FINANZIAMENTO		cui	€ 574.546,09
CONTRIBUIMENTO			€ 152.727,44
COMUNALE			

Visto che

- l'onere finanziario dell'intero intervento rimodulato è pari a €. 727.273,53;
- occorre provvedere all'approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 c. 5 del D. Lgs. n. 163/2006 così come rimodulato;
- la copertura finanziaria dell'intera opera, così come rimodulata, pari a €. 727.253,53 è garantita:
 - per €. 574.456,09 con contributo da parte della Regione Campania;
 - per (21%) €. 152.727,44 da parte dell'amministrazione comunale a titolo di compartecipazione che sarà stanziata nel redigendo Bilancio di previsione 2013-2015 nella parte spesa Tit.II funzione VI servizio 2 intervento n.1;

VISTO Il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di attuazione del Codice dei contratti;

VISTO il D. Lgv. 18.08.2000 n. 267 (T.U. EE.LL.);

CONSIDERATO che:

- l'appalto ed il conseguente contratto avrà per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo innanzi richiamato ai sensi dell'art. 53 lettera b del 163/2006;
- la scelta del contraente sarà effettuata, secondo le indicazioni del R.P., con una gara mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente Più VANTAGGIOSA (ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163), stabilendo che il contratto sarà stipulato a corpo (art. 53, comma 4 del D.Lgs. n° 163/2006);
- Il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del Settore XI e rogazione del Segretario Comunale, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;

- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto integrante il progetto in approvazione nonché ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 163/2006 e Regolamento di attuazione n. 207/2010;
- il Responsabile del procedimento provvederà alla redazione del bando di gara e del disciplinare, ai sensi del Decreto Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Delibera Commissariale n°15 del 30.10.2013 avente per oggetto "Variazioni RUP ", nella persona del Geom. Roberto MONDA, Responsabile Settore XI;

VISTO che il Responsabile del Procedimento, in coordinamento con gli altri uffici preposti provvederà a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

VISTO, pertanto, il progetto definitivo redatto dall'UTC coerente con gli elaborati e gli atti presupposti e rispondente alla prescrizioni dell'art. 93 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto sopra riportato

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di** approvare, come in effetti approva, ai sensi dell' art. 93 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 33 del D.P.R n. 207/2010 il progetto definitivo dei "*Lavori di completamento e ristrutturazione impianto sportivo sito in località Pontecitra*", così come rimodulato, redatto dall'ing.Andrea CICCARELLI con l'assistenza tecnica dell'Agenzia dell'Area Nolana dell'importo complessivo di €. 727.273,53 così come risulta dal quadro economico sopra riportato che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e costituito dagli elaborati di cui in narrativa;
2. **di** dare atto che esso comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia di lavori redatti in conformità ad essa e dettagliatamente riportati nelle premesse;
3. **di** stabilire che la copertura dell'opera così come rimodulata dell'importo complessivo di € 727.273,53 è così garantita:
 - per € 574.456,09 con contributo da parte della Regione Campania;
 - per (21%) € 152.727,44 da parte dell'amministrazione comunale a titolo di compartecipazione che sarà stanziata nel redigendo Bilancio di previsione 2013-2015 nella parte spesa Tit.II funzione VI servizio 2 intervento n.1;
4. **di** nominare quale Responsabile del Monitoraggio il Geom.Roberto MONDA responsabile Settore XI;
5. **di** confermare quale Responsabile del Procedimento il Geom. Roberto MONDA ;
6. **di** demandare al Responsabile del Settore XI tutti gli atti consequenziali al presente deliberato.

IL Responsabile Settore XI
Geom.Roberto MONDA