



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 22.08.2014)

**N. 163 del 23.12.2014**

(adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

**OGGETTO: Approvazione PIP - Presa d'atto osservazioni della Provincia.**  
**ESEGUIBILE**

L'anno 2014 il giorno ventitrè del mese di dicembre alle ore 16.00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Massimo De Stefano, con l'assistenza del V. Segretario Generale dott. Antonio Del Giudice, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

### DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F.TO dott. Massimo De Stefano**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
**F.TO dott. Antonio Del Giudice**

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano 29.12.2014**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**  
Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire  
dal 29.12.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000  
(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 29.12.2014

f.to Il messo comunale

f.to **IL RESPONSABILE SETTORE VII**  
dott. Antonio Del Giudice

---

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**  
Dott. Antonio Del Giudice



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

---

---

Settore IV  
Prot. 25753 del 22.12.2014

**OGGETTO : Approvazione PIP – Presa d’atto osservazioni della Provincia.**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

**F.to Il responsabile settore IV**  
**ing. Pasquale Matrisciano**

# Città di Marigliano

Provincia di Napoli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Prot. n. 25753 del 22/12/2014

SETTORE IV : PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - PIP

Responsabile Settore : ing. Pasquale Matrisciano

**OGGETTO: : Approvazione PIP- Presa d'atto osservazioni della Provincia. ESEGUIBILE**

### IL RESPONSABILE SETTORE IV

**VISTO** il PRG definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 11351 del 27/07/1990;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 181/03 ;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05/05/2009, di approvazione della variante funzionale del P.I.P.;

**VISTA** la delibera n. 73 del 20/12/2013 con la quale, ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/2004 nonché dell'articolo 10 del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08/08/2011, è stato deliberato l'adozione di un nuovo P.I.P costituito dai seguenti elaborati, dando atto della sua conformità al vigente strumento urbanistico:

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche di attuazione;
3. Scheda di consistenza;
4. Ricognizione sullo stato di consistenza delle edificazioni nell'area P.I.P;
5. Ricognizione quantitativa PIP 2003;
6. Ricognizione sullo stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area PIP;
7. Ricognizione di vincoli all'edificazioni gravanti sull'area PIP;
8. Definizione qualitativa e quantitativa delle aree Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05/05/2009;
- 8bis.** Definizione qualitativa e quantitativa delle aree
9. Morfologia degli insediamenti Delibera di Commissario Straordinario n. 47 del 05/05/2009
- 9bis.** Morfologia degli insediamenti
10. Azzonamento degli insediamenti Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05/05/2009;

**10bis.** Azzonamento degli insediamenti;

**VISTA** la Delibera di G.P. n. 29 del 31/01/2014 prevenuta al Comune di Marigliano il 04/02/2014 prot. 2538;

**CONSIDERATO** che, con la stessa, la Provincia ha formulato le seguenti osservazioni:

- 1) “ tutti gli elaborati trasmessi risultano privi dell'attestazione di “*elaborato adottato con delibera di Giunta Comunale n..... del...*” (ovvero della delibera comunale di adozione PIP);

- 2) Nel corpo della delibera di adozione viene riportato che: *“il Pip approvato con delibera di G.M. n. 181 del 2003, per la parte non attuata, è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale.....”*, da cui non può discendere la dichiarazione di pubblica utilità riportata al punto “B” del deliberato
- 3) Dagli elaborati esaminati non risulta effettuata la valutazione in merito alla sostenibilità ambientale del PIP secondo le disposizioni del D.Lgs 152/2006, nonché Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania, n. 17 del 18/12/2009, né risulta avviata la verifica di assoggettabilità a VAS, né risulta valutata dall’Amministrazione comunale l’eventuale esclusione del piano dalla procedura VAS.
- 4) Tra gli elaborati grafici non risultano allegati, stralci aerofotogrammetrici, catastali, né l’individuazione dell’area d’intervento rispetto alla zonizzazione del PRG vigente ed ogni altra tavola di inquadramento territoriale.”

**RITENUTO CHE:**

- Con riguardo all’osservazione n. 1 alla stessa può avviarsi dando atto della conformità degli atti trasmessi alla Provincia con quelli adottati in uno alla delibera del Commissario Straordinario n. 73 del 20/12/2013;
- Con riguardo all’osservazione n. 2 si da atto che il vincolo di cui ai suoli ricadenti nell’area PIP è un vincolo di zonizzazione non soggetto a decadenza. L’area su cui insiste il PIP, infatti, è per destinazione di PRG. un’area “ D “ ( industriale) che rimane al di fuori dello schema ablatorio-espropriativo fino all’adozione del nuovo strumento attuativo di iniziativa pubblica. L’adozione del nuovo strumento ( Attuativo - PIP) comporta la dichiarazione di pubblica utilità essendo lo strumento conforme alla destinazione di piano del PRG.
- Con riguardo all’osservazione n. 3, la valutazione sulla sostenibilità ambientale, occorre rilevare che la stessa è stata compiutamente effettuata in sede di valutazione ambientale del PUC adottato in data 06/02/2012 con delibera di G.C. n. 14 , alla quale si rimanda;
- Con riguardo all’osservazione n. 4 si rileva che alla stessa può avviarsi allegando al presente atto copia della tavola di individuazione dell’area d’intervento rispetto alla zonizzazione del PRG vigente - TAV. 11;

**TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO  
PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di prendere atto delle controdeduzioni di cui in premessa rispetto alle osservazioni della Provincia;
2. Per l’effetto di approvare il P.I.P adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 73 del 20/12/2013;
3. Di demandare all’Ufficio per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE IV

( ing. Pasquale Matrisciano )

