



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 07.02.2014)

N. 28 del 03.03.2014

(adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

**OGGETTO: Determinazione per l'anno 2014 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P..
ESEGUIBILE**

L'anno 2014 il giorno tre del mese di marzo alle ore 11,40 nella sede del Comune di Marigliano, il Sub Commissario Straordinario dott.ssa Rosanna Sergio, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Dott.ssa Rosanna Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 03.03.2014

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire
dal 03.03.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 03.03.2014

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore III

Responsabile ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2014 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore IV
ing. Pasquale Matrisciano

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore finanziario
dott. Pier Paolo Mancaniello

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Prot N. 554 /Settore III del 19/02/2014

SETTORE III: URBANISTICA

Responsabile del settore : *ing. Pasquale Matrisciano*

=====

OGGETTO : Determinazione per l'anno 2014 del prezzo unitario di cessione delle
aree P.I.P.

=====

IL RESPONSABILE SETTORE

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 i Comuni , preliminarmente all'approvazione del bilancio, debbono provvedere alla verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie , determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

PRESO ATTO CHE:

- le aree ricadenti nell'ambito territoriale del Comune di Marigliano riconducibili alla enunciata normativa sono quelle comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- con delibera di C.C. n. 81 del 24.9.988 il P.I.P è stato adottato . ;
- con delibera di G.M. n.181/03 il P.I.P. è stato approvato e con delibera di C.S. n.47 del 5.5.09 è stata approvata la variante funzionale ;
- il P.I.P., approvato con la richiamata deliberazione n.181/03 per la parte non attuata, è divenuto inefficace per la scadenza decennale ;
- con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo P.I.P. al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona “ D “ del PRG ;
- allo stato, lo Strumento Urbanistico attuativo P.I.P. è stato adottato con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013, trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Napoli con nota prot. n.157 del 02.01.2014 ;
- l'Amministrazione Provinciale di Napoli ,con nota assunta al protocollo generale al n.2538 in data 04.02.2014 , ha trasmesso le osservazioni formulate ai sensi del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.8.2011 in merito all'adozione del P.I.P., adottato con delibera del Commisario Straordinario n.73/2013 ,che si allega alla presente;
- l'Ufficio competente sta predisponendo gli atti richiesti dall'Amministrazione Provinciale.

RILEVATO CHE :

- con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 è stato approvato il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

- con delibera di G.M. n.109 dell'11.8.05 è stato approvato il progetto esecutivo 1° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- con delibera di G.M. n.189 del 20.10.06 è stato approvato il progetto esecutivo – 2° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- con contratti Rep. n.5545 del 14.2.06 e Rep. n.7573 del 19.4.2007 sono stati affidati i lavori per la realizzazione dei primi due lotti, i cui lavori sono ultimati ;
- sono ultimati anche i lavori di completamento del I e II lotto ;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;
- con determinazione UTC 176 del 4/6/2010 e n. 190 del 17/06/2010 è stato approvato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da L12 a L58 e all'art. 3 è stato fissato il prezzo totale di cessione di ogni singolo lotto , così come determinato con deliberazione di G.M. n.37/2010 ;
- con delibera di G.C. n.48 del 20.5.2011 e n. 109 del 18.10.2011 è stata approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da n L12 a L58 ;
- è in corso l'assegnazione dei lotti alle ditte richiedenti e sono già stati sottoscritti verbali di assegnazione e i relativi atti di trasferimento dei suoli ;

RITENUTO:

- di poter confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera n.37/10 e successive n. 59 dell'8.6.2011 e n.61 del 13.06.2012 ;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa che qui s'intendono integralmente descritti e riportati :

- 1 - di confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera di G.M. n. 37/10 e successive n. 59 dell'8.6.2011 e n.61 del 13.06.2012 ;
- 2 - di dare atto che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. è fissato in **€ 70,00 (EuroSettanta/00)** per ogni mq. di superficie del lotto , da sommare ad **€ 35,00 (Eurotrentacinque/00)** per ogni mq. di superficie effettivamente realizzabile su tale lotto, determinabile dalla tabella delle superfici allegate al P.I.P. approvato con atto del Commissario Straordinario n.47/09

IL RESPONSABILE SETTORE IV

(ing. Pasquale Matrisciano)

