



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 07.02.2014)

N. 29 del 03.03.2014

(adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2014 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P..
ESEGUIBILE

L'anno 2014 il giorno tre del mese di marzo alle ore 11,40 nella sede del Comune di Marigliano, il Sub Commissario Straordinario dott.ssa Rosanna Sergio, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Dott.ssa Rosanna Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 03.03.2014

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire
dal 03.03.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 03.03.2014

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)



Settore III

Responsabile ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2014 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore IV
ing. Pasquale Matrisciano

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore finanziario
dott. Pier Paolo Mancaniello

SETTORE III : URBANISTICA

Prot. N. 555 /Settore III del 19/02/2014

Responsabile del Settore : ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO : Determinazione per l'anno 2014 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P.

IL RESPONSABILE SETTORE

PREMESSO CHE :

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n.131, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/1962 e successive modifiche e integrazioni n.865/1971 e n.457/1978 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , stabilendo con la medesima deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato ;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 conferma quanto sopra;

DATO ATTO CHE:

- questo Comune dispone di un piano per l'edilizia economica e popolare e di un piano per interventi produttivi;
- il Piano per l'edilizia residenziale è stato adottato da questo Comune con deliberazione consiliare n.49 del 3.6.96;
- con atto di C.C. n.9 del 14.2.00 è stata approvata la proposta di delibera di G.M. n.61/99 avente per oggetto : “ Piano Edilizia Economica e Popolare. Presa d'atto del parere n.152798 dell'1.7.98 della Sez. Prov.le di Napoli del C.T.R. e del visto di conformità espresso dalla Direzione Urbanistica – Pianificazione comunale BB.AA. della provincia di NA in data 5.11.98 con relazione istruttoria n.3522 “ ;
- il P.E.E.P., adottato con delibera consiliare n.49 del 3.6.96, può considerarsi conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché alle previsioni dello Strumento Urbanistico Generale di inquadramento del Piano attuativo ,con la specificazione della variazione degli indici di densità fondiaria in base ai quali è possibile realizzare un volume totale di mc. 11.661 e che l'attuazione del Piano deve avvenire a mezzo di programmi pluriennali di cui all'art. 11 della legge 18.4.962 n.167, così come sostituito dall'art.38 della legge 22.10.971 n.865 ;

CONSIDERATO CHE :

- la superficie totale dell'area P.E.E.P. risulta essere di mq. 84.000 con un insediamento prevedibile di 1.792 abitanti ;

- ai sensi dell'art.35 della legge 22.10.71 n.865, così come modificato dall'art.3 comma 63 della legge 23.12.96 n.671, le aree comprese nei Piani approvati a norma della legge 18.4.962 n.167 sono espropriate dai Comuni o dai loro Consorzi e le predette aree, salvo quelle cedute in proprietà , vanno a far parte del patrimonio indisponibile del Comune o del Consorzio ;
- con delibera commissariale n.25 del 7.4.09 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel PEEP comprendente lo schema di convenzione tipo , così come previsto dal comma 13 del richiamato art.35 ;
- ai sensi del comma 12 dell'art. 35 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme , assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal Consorzio per l'acquisizione delle aree del Piano ;
- i valori sui quali basarsi per il calcolo del prezzo delle aree PEEP è quello già definito con deliberazione di G.M. n.59 del 13.06.2012 ;

RITENUTO , pertanto, di poter confermare il prezzo totale delle aree P.E.E.P. da cedere in proprietà, comprensivo del costo suolo e infrastrutture primarie e secondarie , per l'anno 2014 in € 64,09/mq ,.così come fissato con la delibera di G.M. n 59 del 13.06.2012 ;

PROPONE DI DELIBERARE

1 - di confermare in €64,09 il prezzo totale per l'anno 2014 delle aree P.E.E.P. da cedere in proprietà, comprensivo del costo suolo e infrastrutture primarie e secondarie , così come fissato con la delibera di G.M. n.59 del 13.06.2012 ;

2 - di dare atto che tale importo potrà subire variazione in aumento o diminuzione in funzione dell'andamento di mercato , nonché di eventuale utilizzo di finanziamenti regionali o europei per la quota parte a carico degli enti finanziatori.

AmAn/

IL RESPONSABILE SETTORE
(Ing. Pasquale Matrisciano)