



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 07.02.2014)

N. 70 del 30.04.2014

(adottata ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: Istituzione Ufficio di Piano. *ESEGUIBILE*

L'anno 2014 il giorno trenta del mese di aprile alle ore 13,00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Giuseppe Mario Scalia, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Dott. Giuseppe Mario Scalia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 05.05.2014

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

per il resp. f.to Istr. Ammin. Rosa Messina

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire

dal 05.05.2014 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 05.05.2014

f.to Il messo comunale

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

per il resp. f.to Istr. Ammin. Rosa Messina

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

per il resp. f.to Istr. Ammin. Rosa Messina



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Istituzione Ufficio di Piano.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del settore IV

Ing. Andrea Ciccarelli



COMUNE DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

oggetto: " Istituzione Ufficio di Piano"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE :

con delibera n. 38 del 19/03/2014 il C. S. deliberava quanto segue :

1. Ribadire l'assoluta necessità di dotare, con urgenza, anche per evitare il rischio di commissariamenti il territorio comunale ancora soggetto alla disciplina delle zone bianche di una disciplina urbanistica compiuta, che sia coerente ed integrabile con quella dell'intero territorio comunale;

2. ribadire la necessità di rispondere alle istanze di classificazione urbanistica concludendo i relativi procedimenti mediante la tempestiva presentazione delle proposte di deliberazione da sottoporre all'approvazione del competente organo, e di evitare la nomina e l'insediamento di commissario *ad acta*;

3. procedere alla redazione di un PUC che, in linea per quanto possibile con quello adottato con delibera di G.M. in data 8.3.2012, n. 19, recepisca i rilievi formulati dalla Provincia di Napoli con deliberazione in data 21.12.2012, n. 858, tra i quali, a titolo esemplificativo:

a) utilizzo dei dati Istat per il dimensionamento del PUC. Qualora questi ultimi richiedessero una modifica, procedere alle necessarie correzioni presso il competente ente;

b) corretta determinazione del numero di abitanti programmato, del numero medio di componenti per famiglia, del fabbisogno di alloggi aggiuntivo, delle abitazioni disponibili alla data di elaborazione del PUC, del futuro fabbisogno di abitazioni;

c) corretta determinazione di dotazione di standards urbanistici ai sensi del d.M. 1444/68;

d) corretta individuazione delle ipotesi di espansione urbana, tenendo particolarmente conto della salvaguardia delle aree a destinazione agricola;

4. costituire l'Ufficio di Piano costituito da come da delibera di G.M. in data 26.11.2009, n. 40 con l'esclusione del direttore generale e coordinato dal responsabile settore IV ing Andrea Ciccarelli ;

5. incaricare il Responsabile del Settore IV dell'adozione degli atti necessari a dare esecuzione alla presente delibera.

RITENUTO

- Opportuno espletare sia nei tempi che nelle modalità, data la complessità istruttoria della redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004, è opportuno istituire un apposito " Ufficio di Piano" ;;
- **L'Ufficio di Piano**, composto da risorse interne all'Amministrazione Comunale come da relazione del responsabile IV settore ing Andrea Ciccarelli avvalendosi di risorse umane già disponibili ed impiegate, comporta un notevole risparmio economico per le casse comunali;

- **L'Ufficio di Piano** deve caratterizzarsi come una struttura stabile ma aperta a collaborazioni mirate a consulenze specialistiche ;
- **VISTO:**
Lo statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
Il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.200;

DELIBERA

- Di istituire l'**Ufficio di Piano**, composto da risorse interne all'Amministrazione Comunale che comporta un notevole risparmio economico per le casse comunali;
 1. Di demandare al Responsabile Settore IV ing Andrea Ciccarelli l'organizzazione e la costituzione dell'Ufficio di Piano, in funzione delle modalità di redazione del PUC così come stabilito nella delibera n. 38 del 19/03/2014 ;
 2. dare atto che per i motivi su esposti è necessario che la redazione del P.U.C. venga definita in tempi brevi
 3. Di dare atto che le spese per la costituzione dell'Ufficio di Piano saranno previste nel redigendo bilancio 2014

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prefetto Dott. Giuseppe Mario Scalia