



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 21.10.2013)

N. 73 del 20.12.2013

(adottata ai sensi dell'art. **48** del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO PIP . ESEGUIBILE
--

L'anno 2013 il giorno venti del mese di dicembre alle ore 12,00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Vittorio Zappalorto, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dell'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente deliberazione;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 23.12.2013

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

23.12.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 23.12.2013

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Prot. n.29196 del 20.12.2013

Settore III

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO PIP

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
f.to Ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO PIP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO IL PRG definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.°71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990;

VISTA la delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 con la quale è stato adottato il PIP;

VISTA la delibera di G.M. N°181/03, di definitiva approvazione del P.I.P, esecutività e deposito;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n°.47 del 05/05/2009, di approvazione della variante funzionale del P.I.P;

CONSIDERATO CHE:

- IL PIP del comune di Marigliano e' individuato nel PIT quale area di concentrazione produttiva in collegamento con l'area ASI di Nola-Marigliano;
- Il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata, è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della L. 1150/42 e 27 della L. 865/71;

DATO ATTO

Che il P.I.P. adottando è compatibile sia con il P.R.G. approvato dal Comune di Marigliano con D.P.A.P n.71 del 19.05.1990, sia con il P.U.C. in itinere, adottato con deliberazione di G.M. n. 94 del 22.09.2011

RITENUTO

pertanto opportuno al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale tale da soddisfare l'esigenza territoriale già valutata come necessaria, predisporre un nuovo strumento attuativo, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuato, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;

DATO ATTO

che la nuova pianificazione corrisponde a dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;

VISTA la legge della Regione Campania 22 dicembre 2004, n. 16;

VISTO il regolamento di attuazione per il Governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;

DELIBERA

- A) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/2004 nonché dell'articolo 10 del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n°53 del 08/08/2011, l'adozione di un nuovo P.I.P. costituito dai seguenti elaborati, dando atto della sua conformità al vigente strumento urbanistico:

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche di attuazione;
3. Scheda di consistenza;
4. Ricognizione sullo stato di consistenza delle edificazione nell'area PIP;
5. Ricognizione quantitativa PIP 2003;
6. Ricognizione sullo stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area PIP;
7. Ricognizione dei vincoli all'edificazioni gravanti sull'area PIP;
8. Definizione qualitativa e quantitativa delle aree Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05.05.2009;
- 8bis. Definizione qualitativa e quantitativa delle aree
9. Morfologia degli insediamenti Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05.05.2009;
- 9bis. Morfologia degli insediamenti
10. Azzonamento degli insediamenti Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 05.05.2009;
- 10bis. Azzonamento degli insediamenti;

- B) Di dichiarare la pubblica utilità del nuovo intervento pianificatorio come risultante dagli elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- C) Di garantire nell'iter del provvedimento il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- D) Di pubblicare il PIP adottato sul BURC e sul sito WEB del Comune nonché all'Albo Pretorio del Comune di Marigliano, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 art.10 del Regolamento Regione Campania n° 5/2011;
- E) Di trasmettere ai sensi del sopra citato regolamento regionale, gli atti al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli per le eventuali osservazioni;
- F) Di demandare al Responsabile del Settore i successivi consequenziali provvedimenti e/o adempimenti.

Il Commissario Straordinario
Dott. Vittorio Zappalorto