C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 22.08.2014)

N. 78 del 11.06.2015

(adottata ai sensi dell'art.__48__del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO: **Determinazione per l'anno 2015 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.**
ESEGUIBILE

L'anno 2015 il giorno undici del mese di giugno alle ore 12.00 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Massimo De Stefano, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- **Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;**

- **Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO dott. Massimo De Stefano **F.TO avv. Stefania Urciuoli**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 12.06.2015

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.06.2015 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)

.

Marigliano 12.06.2015

f.to

Il messo comunale f.to IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

==========

prot. 11344 del 10.06.2015

OGGETTO : Determinazione per l'anno 2015 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to **Il responsabile settore IV**
ing. Pasquale Matrisciano

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to **Il responsabile settore**
dott. Pier Paolo Mancaniello

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 22.08.2014)

N. _____del _____

(adottata ai sensi dell'art._____ del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO **: Determinazione per l'anno 2015 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P. ESEGUIBILE.**

L'anno 2015 il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Straordinario dott. Massimo De Stefano, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dall'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente;

DELIBERA

- **Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;**

- **Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Massimo De Stefano **F.TO avv. Stefania Urciuoli**

Per copia conforme all'originale

Marigliano

IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to dott. Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

Prot. n. 11344 del 10/06/2015

OGGETTO: *:* : Determinazione per l'anno 2015 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P. ESEGUIBILE.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV
(ing. Pasquale Matrisciano)

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE VI
Dr. Pier Paolo Mancaniello

COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Prot N. 11344 /Settore IV del 10/06/2015

SETTORE IV: PIP

Responsabile del settore : ing. 67Pasquale Matrisciano

==========

OGGETTO *:* Determinazione per l'anno 2015 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.

==========

IL RESPONSABILE SETTORE

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 i Comuni , preliminarmente all'approvazione del bilancio, debbono provvedere alla verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie , determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

PRESO ATTO CHE:

- le aree ricadenti nell'ambito territoriale del Comune di Marigliano riconducibili alla enunciata normativa sono quelle comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- con delibera di G.M. n.181/03 e con delibera di C.S. n.47 del 5.5.09 è stata approvata la variante funzionale ;
- con delibera del Commissario Straordinario n.73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo P.I.P. al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG ;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 163 del 23.12.2014 veniva preso atto delle osservazioni da parte della Provincia di Napoli e veniva approvato il piano degli insediamenti produttivi;

RILEVATO CHE :

- con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 è stato approvato il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- con delibera di G.M. n. 109 dell'11/8/05 è stato approvato il progetto esecutivo 1° stralcio delle infrastrutture dell'area PIP;
- con delibera di G.M. n.189 del 20.10.06 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio;
- sono ultimati i lavori di completamento del I e II lotto ;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;
- con determinazione UTC 176 del 4/6/2010 e n. 190 del 17/06/2010 è stato approvato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da L12 a L58 e all'art. 3 è stato fissato il prezzo totale di cessione di ogni singolo lotto , così come determinato con deliberazione di G.M. n.37/2010 ;
- con delibera di G.C. n.48 del 20.5.2011 e n. 109 del 18.10.2011 è stato approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da n L12 a L58 ;
- è in corso l'assegnazione dei lotti alle ditte richiedenti e sono già stati sottoscritti verbali di assegnazione e i relativi atti di trasferimento dei suoli ;

RITENUTO:

- di poter confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera di G.M. n.37/10 e successive n. 59/10, n.61/12 , 70/13 e C.S. n. 28/14;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa che qui s'intendono integralmente descritti e riportati :

1 - di confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera di G.M. n.37/10 e successive n. 59/10, n.61/12 , 70/13 e C.S. n. 28/14;

2 - di dare atto che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. è fissato in **€ 70,00 (EuroSettanta/00)** per ogni mq. di superficie del lotto , da sommare ad **€ 35,00 (Eurotrentacinque/00)** per ogni mq. di superficie effettivamente realizzabile su tale lotto, determinabile dalla tabella delle superfici allegate al P.I.P. approvato con atto del Commissario Straordinario n.47/09;

IL RESPONSABILE SETTORE IV

(ing. Pasquale Matrisciano)