



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

(Nominato con decreto del Prefetto di Napoli n.054633/Area II/EE.LL. del 17.09.2013)

N. 8 del 10.10.2013

(adottata ai sensi dell'art. **42** del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000)

OGGETTO : Art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella L. 133/08 – Ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni – Piano alienazioni immobili per il triennio 2013/2015. **ESEGUIBILE.**

L'anno 2013 il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 13.25 nella sede del Comune di Marigliano, il Commissario Prefettizio dott. Vittorio Zappalorto, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, previa istruttoria predisposta dell'ufficio competente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella presente deliberazione;

DELIBERA

- Approvare il provvedimento in oggetto, nel testo che si allega alla presente;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

F.TO Dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 11.10.2013

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

11.10.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000

(N. REG. PUBBLICAZ.)

Marigliano 11.10.2013

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Prot. 827 del 09.10.2013

OGGETTO: Art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella L. 133/08 – Ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni – Piano alienazioni immobili per il triennio 2013/2015

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE IV
f.to ing. Andrea Ciccarelli

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE SETTORE VIII
f.to dr. Pier Paolo Mancaniello

OGGETTO: Art. 58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella L. 133/08 – Ricognizione immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni - Piano alienazioni immobili per il triennio 2013/2015.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO(LLPP - PATRIMONIO)

VISTO l' Atto n.35 del 28.04.09 del Commissario Straordinario ad oggetto : “Art.58 D.L. 25.06.08 n.112,convertito nella legge n.133/08- Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle Funzioni Istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .Approvazione elenco.”, con il quale si è approvata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2009/2011;

CHE il medesimo atto, con la pubblicazione del suddetto elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell'art.58 comma 3 della legge 133/2008;

VISTO, altresì, l' Atto n.45 del 5.05.09 del Commissario Straordinario ad oggetto “Piano alienazioni per il triennio 2009/2011”, con il quale, tra l'altro, è stato deliberato:

1) di dare mandato agli uffici competenti per l'espletamento delle procedure per la valutazione del valore di mercato dei cespiti ;

2) di stabilire l'alienazione di tutti i beni patrimoniali riportati nell'elenco ricognitivo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.35 del 28.04.2009 ,attivando le procedure per l'alienazione tramite riscatto volontario per quelli occupati;

3) di stabilire che al momento della effettiva alienazione del singolo bene potrebbero registrarsi modificazioni nella valutazione ,sia in considerazione della eventuale ulteriore normativa, sia in merito alla concreta valorizzazione economica del bene conseguente anche all'andamento del mercato immobiliare;

4) di autorizzare l'efficacia del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel corso del triennio 2009-2011;

5) di dare atto che detto piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2009.

CONSIDERATO:

CHE tra i cespiti appartenenti al patrimonio **indisponibile** dell'Ente, il cui elenco è stato approvato con la citata Delibera Commissariale n.35 del 28.04.09 al n.031 viene individuato il terreno sito in via Campo Sportivo I trav dx, denominato “campo Venditti” (foglio23/A5, p.lla 150), per una superficie catastale di a mq. 2684 ed una superficie reale di mq 1813,00;

VISTA la delibera di G.M. n.43 del 27/04/2010.

CONSIDERATO:

CHE la gara di alienazione (prevedendo un il prezzo di mercato o in € 250,00 al metro quadro e, e quindi per un valore del cespite pari a € 453.250,00) del citato bene è andata deserta perché nei termini previsti nel dando di gara non è stata presentata alcuna offerta ;

CHE per precedersi ad un nuovo esperimento di gara il valore del bene può stimarsi nel prezzo di mercato pari ad € 200,00 al metro quadro e, pertanto, il valore del cespite è pari a € 362.200,00;

VISTO:

- che ricorrono ancora le condizioni per procedere ad un nuovo esperimento per all'alienazione del bene in oggetto;
- l'art.58 del D.L. 25.06.08 n.112 convertito nella legge n.133/08;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000

PROPONE DI DELIBERARE

1) di prendere atto della delibera del Commissario Straordinario n.35 del 28.04.2009 e di confermare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito nella L. 133 /2008 ;

2) di prendere atto che tra i beni indisponibile al n.031 viene individuato il terreno sito in Via Campo Sportivo I trav dx, denominato “campo Venditti” (foglio23/A5, p.lla 150) per mq.2684;

- 3) di declassificare** detto terreno sito in via Campo Sportivo I trav dx, denominato “campo Venditti” (foglio23/A5, p.lla 150), pari a **mq. 1.813** al netto della strada quale patrimonio disponibile del Comune;
- 4) di procedere** alla alienazione del bene immobile descritto al punto 3);
- 5) di prendere** atto del prezzo di mercato, così come stimato in € 200,00 al mq., pertanto il valore del cespite da alienare è pari a € 362.200,00 ;
- 6) di attivare** l’alienazione dello stesso mediante procedura aperta con offerta al rialzo sul prezzo a base d’asta, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico- LLPP – Patrimonio di concerto con il settore gare e contratti ;
- 7) il presente atto è allegato al bilancio di previsione 2013.**

IL RESPONSABILE SETTORE
(Ing.Andrea Ciccarelli)