C i t t à d i M a r i g l i a n **o**

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 82 del 28.11.2011

OGGETTO: **Voto alla Regione Campania per riapertura termini domande condono edilizio lg. 326/2003.**

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di novembre, con inizio alle ore 19.00, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato **in seduta straordinaria** ed in prima convocazione**.**

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) SODANO Antonio - Sindaco	**X**		**17) GUERRIERO Sebastiano**	**X**	
2) MARINO Giovanni	**X**		**18) MONDA Raffaele**		**X**
3) CERCIELLO Michele	**X**		**19) D'OTO Oto**	**X**	
4) ESPOSITO MOCERINO Michelangelo		**X**	**20) AMATO Luigi**		**X**
5) PERNA Emanuele	**X**		**21) JOSSA Giuseppe**		**X**
6) ODORE Gennaro	**X**		**22) ESPOSITO Vincenzo**	**X**	
7) RICCIARDI Agostino		**X**	**23) SORRENTINO Sebastiano**	**X**	
8) ESPOSITO Sigismondo	**X**		**24) PALLADINO Agostino**		**X**
9) VACCA Raffaele	**X**		**25) NAPPI Michele**	**X**	
10) ALTARELLI Filippo	**X**		**26) LA GALA Aniello**		**X**
11) DEL GIUDICE Massimo	**X**		**27) BENEDUCE Celestino**		**X**
12) MONDA Pasquale	**X**		**28) TERRACCIANO Luigi**	**X**	
13) SASSO Antonio	**X**		**29) CAPRIO Luigi**	**X**	
14) MOCCIA Luigi	**X**		**30) DEL GIUDICE Andrea**	**X**	
15) FALCO Pasquale	**X**		**31) TRAMONTANO Francesco**	**X**	
16) DI MONDA Nicolina		**X**			

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio geom. Michele Cerciello, assistito dal Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE del CONSIGLIO **F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**

geom. Michele Cerciello **avv. Stefania Urciuoli**

Per copia conforme all'originale

Marigliano, 30.12.2011

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.12.2011 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 30.12.2011

F.TO Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il_____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII
Dr.ssa Giuseppa Capone

Il PRESIDENTE passa al capo successivo che, dopo l'inversione, è diventato il punto 8° ad oggetto: *"Voto alla Regione Campania per riapertura termini domande condono edilizio lg. 326/2003".*

Il PRESIDENTE specifica che è pervenuta a questo Consiglio Comunale un nota del Comune di Monte di Procida, con la quale viene data notizia che il 3 novembre 2011 il Consiglio Comunale ha fatto voto alla Regione Campania per riaprire i termini di presentazione della domanda del condono edilizio. Dalla stampa regionale si è avuta notizia che anche altri Comuni si sono sensibilizzati per regolarizzare alcuni illeciti edilizi.

Dà, quindi, lettura della sua proposta di delibera prot. 944/Segr del 28.11.2011 ad oggetto: "*Voto alla Regione Campania per riapertura termini domande condono edilizio lg. 326/2003*" , debitamente munita del parere di regolarità tecnica espresso dal responsbaiel Settore Urbanistica, ing. Andrea Ciccarelli, il cui testo di seguito si riporta:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che per gli illeciti edilizi sono stati emanati tre condoni e precisamente:

1. *Legge 47 del 28 febbraio 1985, per opere eseguite entro la data del 1° ottobre 1983;*
2. *Legge 724 del 23 dicembre 1994, per opere eseguite entro la data del 31 dicembre 1993;*
3. *Legge 326 del 24 novembre 2003, per opere eseguite entro la data del 31 marzo 2003.*

- che per le opere abusive realizzate nell'ambito del territorio del Comune di Marigliano risultano presentate istanze di sanatoria:

ai sensi della legge 47/85, n°2388 pratiche di cui 1640 rilasciate fino ad oggi;
ai sensi della legge 724/94, n°1162 pratiche di cui 843 rilasciate fino ad oggi;
ai sensi della legge 326/03, n°177 pratiche di cui 74 rilasciate fino ad oggi;

- che la legge 326/03 prevedeva che le Regioni potessero legiferare nell'ambito delle direttive nazionali entro il termine massimo di quattro mesi;
- che la Regione Campania ha regolamentato la materia con legge n. 10 del 10 novembre 2004 oltre il termine dei quattro mesi stabilito dalla norma nazionale;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n.49 del 6 febbraio 2006 ha dichiarato illegittimi alcuni articoli della L.R. Campania n.10/04;
- che i termini di presentazione delle istanze di condono sono state limitate nel breve periodo stabilito dalla legge nazionale (legge 326/03) compreso tra l'11 novembre 2004 e il 10 dicembre 2004;

***CONSIDERATO** :*

- che la normativa nazionale riferita alla legge 326/03 prevedeva la sanabilità degli abusi edilizi per le abitazioni per un volume massimo di mc. 750,00 e per altri manufatti entro il limite dei 3000,00 mc;
- che nel territorio del Comune di Marigliano non risulterebbero realizzati illeciti oltre i parametri plano-volumetrici stabiliti dalla detta legge, bensì piccoli illeciti edilizi relativi soprattutto a difformità a titoli edilizi rilasciati, cambio della destinazione d'uso, piccoli ampliamenti funzionali di fabbricati esistenti ecc.
- che la carenza della normativa regionale non ha consentito a diversi interessati di poter presentare istanza di condono ai sensi della legge 326/03;

***CONSIDERATO**, altresì:*

- che ad oggi la Regione Campania è inadempiente nell'adeguare la normativa regionale alla censura di cui alla sentenza della Corte Costituzionale n.49 del 6 febbraio 2006;
- che la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze di condono di cui alla legge n.326/03 consentirebbe di evitare numerosi contenziosi amministrativi e penali relativi a tali illeciti edilizi, con notevole risparmio sia dal punto di vista economico e sia dal punto di vista di spreco di risorse umane, con il conseguente aumento degli oneri concessori che andrebbero a rimpinguare le scarse e disagiate casse comunali;

***RITENUTO,** pertanto, di fare voto alla Regione Campania perché eserciti il proprio potere normativo in materia fondamentale per l'economia dell'intero territorio regionale:*

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni in premessa citate e che qui si intendono integralmente riportate:

- Di sollecitare e fare voto alla Regione Campania perché legiferi sull'istituto dell'apertura dei termini di presentazione delle istanze del condono edilizio, relativamente alla legge 24 novembre 2003 n. 326;

- Di inviare la presente alla Regione Campania affinché provveda a legiferare in materia.

***F.to i**l Presidente del Consiglio Comunale*
geom. Michele Cerciello

Il cons. MONDA P. (P.D.L.) si dichiara favorevole a questa proposta.

Si dà atto che esce il cons. Del Giudice A. PRESENTI 21.

Il cons. TERRACCIANO, capogruppo dell'U.D.C., si dichiara anch'egli favorevole.

Il cons. ALTARELLI, capogruppo del P.D.L. esprime il suo parere favorevole alla proposta del Presidente.

A questo punto il PRESIDENTE pone ai voti la sua proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'allegata proposta del Presidente del Consiglio prot. 944/Segr. del 28.11.2011, ad oggetto: *Voto alla regione Campania per riapertura termini domande condono edilizio lg. 326/2003",* debitamente munita del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile Settore Urbanistica, ing. Andrea Ciccarelli;

Presenti 21;

Ad unanimità di voti favorevolmente resi per alzata di mano;

DELIBERA

- **approvare l'allegata del Presidente del Consiglio prot. 944/Segr. del 28.11.2011, ad oggetto: *Voto alla regione Campania per riapertura termini domande condono edilizio lg. 326/2003",* debitamente munita del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile Settore Urbanistica, ing. Andrea Ciccarelli e, per l'effetto:**

- ***Sollecitare e fare voto alla Regione Campania perché legiferi sull'istituto dell'apertura dei termini di presentazione delle istanze del condono edilizio, relativamente alla legge 24 novembre 2003 n. 326;***

- ***Inviare la presente alla Regione Campania affinché provveda a legiferare in materia.***

A questo punto il PRESIDENTE, constatato che si è andati oltre la mezzanotte, a norma di regolamento, dichiara sciolta la seduta.

Il cons. SORRENTINO chiede che la sua interrogazione sulla situazione Comparto 219, oggetto del punto 9° del presente o.d.g. non venga inserita nel prossimo Consiglio sempre all'ultimo punto.

Il PRESIDENTE , preso atto di tale richiesta, alle ore 00,05 del 29.11.2011 scioglie la seduta.

Dr.ssa G/Capone