



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12 del 09.03.2012

OGGETTO: P.U.C. - Relazione dell'Assessore all'Urbanistica e conseguente discussione.

L'anno duemiladodici il giorno nove del mese di marzo, con inizio alle ore 19.00, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

1) SODANO Antonio - Sindaco	X		17) GUERRIERO Sebastiano	X	
2) MARINO Giovanni		X	18) MONDA Raffaele	X	
3) CERCIELLO Michele	X		19) D'OTO Oto	X	
4) ESPOSITO MOCERINO Michelangelo		X	20) AMATO Luigi		X
5) PERNA Emanuele		X	21) JOSSA Giuseppe	X	
6) ODORE Gennaro	X		22) ESPOSITO Vincenzo	X	
7) RICCIARDI Agostino		X	23) SORRENTINO Sebastiano	X	
8) ESPOSITO Sigismondo	X		24) PALLADINO Agostino		X
9) VACCA Raffaele	X		25) NAPPI Michele		X
10) ALTARELLI Filippo	X		26) LA GALA Aniello		X
11) DEL GIUDICE Massimo	X		27) BENEDUCE Celestino		X
12) MONDA Pasquale	X		28) TERRACCIANO Luigi	X	
13) SASSO Antonio	x		29) CAPRIO Luigi	X	
14) MOCCIA Luigi	X		30) DEL GIUDICE Andrea	X	
15) FALCO Pasquale	X		31) TRAMONTANO Francesco	X	
16) DI MONDA Nicolina		X			

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio geom. Michele Cerciello, assistito dal Segretario Generale av. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE del CONSIGLIO

geom. Michele Cerciello

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano, 28.03.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- ☐ Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 28.03.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- ☐ E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 28.03.2012

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il PRESIDENTE passa al 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: *“P.U.C. – Relazione dell'Assessore all'Urbanistica e conseguente discussione”*.

Il PRESIDENTE specifica che la questione del P.U.C. è una richiesta emersa dalla conferenza dei capigruppo, al fine di avere un aggiornamento dall'Assessore all'Urbanistica arch. Molaro; ritiene che sia di supporto, nella discussione relativa al presente punto, anche la presenza dell'ing. Ciccarelli, responsabile del Settore Urbanistica.

Prende la parola l'assessore MOLARO, il quale relaziona in merito soffermandosi in maniera esauriente ed analitica su tutti gli atti e i passaggi fatti dall'Amministrazione; fornisce le dovute spiegazioni circa l'istruttoria della pratica; cita le varie delibere adottate, fino all'ultima delibera n. 19 del 08.03.2012 con la quale è stato riadottato il Piano Urbanistico Comunale e, quindi, scatteranno nuovamente i termini per le eventuali osservazioni da parte dei cittadini e di chi ha titolo. Chiarisce che le osservazioni già presentate comunque saranno riesaminate e rivalutate.

Il PRESIDENTE, preso atto dell'intervento dell'Assessore Molaro, non può che ritenersi soddisfatto delle sue affermazioni e dei chiarimenti dati.

Dopodichè, nella sua veste di consigliere comunale si sofferma a fare una serie di considerazioni e riflessioni, ponendo l'accento sulla questione del terziario; afferma che tutto il territorio di Marigliano è stato investito di questi interventi terziari a macchia di leopardo, valorizzando i terreni agricoli, per cui ritiene che si stia facendo un saccheggio alla città; si dichiara contrario alla individuazione e localizzazione dei terreni classificati terziari perché porterà sicuramente un degrado alla città; secondo una sua visione da consigliere comunale e da cittadino di Marigliano, ritiene che questa determinazione del terziario si presti a speculazione edilizia.

Il cons. ESPOSITO Vincenzo (P.D.) si sofferma a fare anch'egli una serie di considerazioni e riflessioni di ordine tecnico; ritiene che la procedura seguita non sia esatta e, quindi, l'invito che rivolge è quello di procrastinare la delibera 19 da qui a 45, 50 giorni, perché possano essere fatte le procedure preliminari, necessarie ed obbligatorie per evitare che il Piano, arrivato ad approvazione, possa essere interloquito da altri.

Si dà atto che escono i consiglieri Odore, Sasso, Guerriero, Tramontano.
PRESENTI 17.

Il cons. JOSSA vuole sottoporre al Consiglio, all'Assessore all'Urbanistica e all'Amministrazione un documento elaborato dal P.D., che chiede venga poi acquisito agli atti.

Ne dà, quindi, lettura nel testo allegato alla presente deliberazione.

Il cons. LA GALA (Sinistra e Libertà) dichiara di sottoscrivere il documento del P.D..

Il cons. SORRENTINO (P.D.) si sente di dover dare atto dell'atteggiamento costruttivo dell'Assessore Molaro, che ritiene stia lavorando con molta umiltà e tenacia.

Il cons. ALTARELLI, capogruppo del P.D.L., riferisce di essersi più volte confrontato con l'Assessore Molaro e che la cosa che interessa a tutti è che venga dato al più presto alla città questo strumento urbanistico così importante.

Il PRESIDENTE esprime il parere che, al di là dei rilievi tecnici fatti, lo spirito della legge regionale non sia stato messo effettivamente in pratica.

Ritiene che questo piano nel periodo delle osservazioni vada esposto, condiviso e partecipato con la popolazione.

A questo punto il PRESIDENTE ritiene chiuso l'argomento, sicuro che le raccomandazioni fatte saranno recepite dall'Amministrazione.

Dr.ssa G/Capone