



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 19 del 11.05.2012**

**OGGETTO: Regolarizzazione alloggi comparto 219: richiesta n.6 consiglieri prot. 9119 del 04.04.2012; proposta di delibera Assessore al Patrimonio prot. 9189 del 04.04.2012; richiesta prot. 10937 del 26.04.2012. ESEGUIBILE.**

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di maggio, con inizio alle ore 19.30, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

1) SODANO Antonio - Sindaco	X		17) GUERRIERO Sebastiano		X
2) MARINO Giovanni	X		18) MONDA Raffaele	X	
3) CERCIELLO Michele	X		19) D'OTO Oto	X	
4) ESPOSITO MOCERINO Michelangelo		X	20) AMATO Luigi		X
5) PERNA Emanuele	X		21) JOSSA Giuseppe		X
6) ODORE Gennaro	X		22) ESPOSITO Vincenzo	X	
7) RICCIARDI Agostino	X		23) SORRENTINO Sebastiano	X	
8) ESPOSITO Sigismondo	X		24) PALLADINO Agostino	X	
9) VACCA Raffaele		X	25) NAPPI Michele	X	
10) ALTARELLI Filippo	X		26) LA GALA Aniello	X	
11) DEL GIUDICE Massimo	X		27) BENEDEUCE Celestino		X
12) MONDA Pasquale	X		28) TERRACCIANO Luigi		X
13) SASSO Antonio	X		29) CAPRIO Luigi	X	
14) MOCCIA Luigi	X		30) DEL GIUDICE Andrea		X
15) FALCO Pasquale	X		31) TRAMONTANO Francesco	X	
16) DI MONDA Nicolina		X			

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio geom. Michele Cerciello, assistito dal Segretario Generale av. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**F.TO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**geom. Michele Cerciello**

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**

**avv. Stefania Urciuoli**

---

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano,**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**Dr.ssa Giuseppa Capone**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000  
(N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano,

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

---

**ESECUTIVITA'**  
**(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

**Il PRESIDENTE** passa al 2° punto all’o.d.g. ad oggetto: *“Regolarizzazione alloggi comparto 219: richiesta n.6 consiglieri prot. 9119 del 04.04.2012; proposta di delibera Assessore al patrimonio prot. 9189 del 04.04.2012; richiesta prot. 10937 del 26.04.2012”*.

**Il PRESIDENTE**, prima di aprire la discussione, ritiene doveroso fare un excursus sulla problematica degli alloggi 219, rammentando che ci sono stati diversi dibattiti e che in uno degli ultimi Consigli fu delegato il Presidente della Commissione consiliare alle Periferie, cons. Ricciardi, a predisporre un documento da sottoporre al Consiglio. Comunica che, in seguito alla segnalazione del responsabile settore patrimonio ing. Matrisciano, prot. 8782 del 02.04.2012, circa la possibilità di regolarizzare gli alloggi del comparto 219 ai sensi dell’art. 16 della legge regionale n.1/2012, lui stesso si attivò inviando tale nota al cons. Ricciardi, invitandolo a prendere in tempi brevi ogni opportuna e utile iniziativa in merito. Riferisce che in concomitanza pervenne la richiesta prot. 9199 del 04.04.2012 a firma dei consiglieri Ricciardi, Perna, Nappi, Di Monda, D’Oto, Sasso.

Informa, poi, che successivamente a questa richiesta è pervenuta la proposta di delibera dell’Assessore al Patrimonio dr. Felice Mautone, prot. 9189 del 04.04.2012, debitamente munita del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore ing. Matrisciano e che ha provveduto ad inviare anzitempo a tutti i consiglieri, unitamente ad un avviso finalizzato a pubblicizzare la regolarizzazione del rapporto locativo degli alloggi 219.

Informa, infine, che sono pervenute le richieste del cons. Ricciardi, prot. 10937 e 11019 del 26.04.2012, tendenti a sollecitare l’Amministrazione a intraprendere iniziative al riguardo, considerati i tempi brevi concessi dalla legge.

Fatto questo excursus, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito, ritenendo la proposta dell’ass. Mautone meritevole di accoglimento.

Prende la parola il cons. RICCIARDI, il quale relaziona in merito, specificando le motivazioni che lo hanno indotto a inoltrare le sue richieste; si sofferma sulla relativa normativa e specificamente sulla legge 18/1997, sul decreto legge 354 /1999, sulla legge regionale della Campania n.19/1997. Afferma che la sanatoria regolarizza gli abitanti e non è subordinata ai canoni arretrati, ma invita gli aspiranti assegnatari ad un formale riconoscimento della somma dovuta. Per cui ritiene che la dicitura: *“la sanatoria è subordinata al recupero dei canoni di locazione”* vada sostituita con: *“l’ente gestore, su richiesta dell’interessato, provvede alla rateizzazione delle somme dovute previo formale riconoscimento del debito da parte dello stesso”*. Considerati i tempi, ritiene utile dare priorità alla regolarizzazione per poi affrontare come meglio possibile il problema dei fitti. Nel frattempo, per mettere fine alla questione delle occupazioni abusive, suggerisce di non concedere più nuove residenze e/o domicili nelle case che vengono abbandonate dagli assegnatari, se invece dovesse avvenire ciò, il Sindaco dovrà ordinare lo sfratto immediato, per evitare di trovarci ancora con altri occupanti abusivi.

Si dà atto che entra il cons. Guerriero. PRESENTI 23.

A questo punto prende la parola l’Assessore al Patrimonio dr. Felice MAUTONE, il quale dà lettura della proposta di delibera prot. 9189 del 04.04.2012, chiarendo che si tratta solo di un’ipotesi e che qualsiasi suggerimento sarà bene accolto, purchè si faccia in fretta per non perdere altro tempo.

Si dà atto che esce il cons. Odore. PRESENTI 22.

Il responsabile del Settore Patrimonio, ing. MATRISCIANO, che è presente in aula, afferma che i canoni da applicare, per gli occupanti da regolarizzare ai sensi della legge regionale m.1/2012, sono quelli previsti dalla legge 19/97

Il cons. NAPPI ritiene che il Consiglio Comunale debba deliberare anche la modifica suggerita dal cons. Ricciardi; anzi propone di aggiungere il termine *“contestuale”*, per cui la

**modifica diventa la seguente: “l’ente gestore, su richiesta dell’interessato, provvede alla rateizzazione delle somme dovute previo formale e contestuale riconoscimento del debito da parte dello stesso”.**

**Si dà atto che entrano i consiglieri Vacca e Jossa. PRESENTI 24.**

**Il cons. ESPOSITO Vincenzo ritiene che il Consiglio Comunale questa sera debba solo esprimersi sulla volontà o meno di regolarizzare gli occupanti del comparto 219 e che tutto il resto competa al funzionario competente.**

**Il cons. SORRENTINO ritiene anch’egli che si debba approfittare di questa legge e si dichiara d’accordo con la proposta dell’Assessore Mautone, anche con le modifiche suggerite.**

**Il cons. ALTARELLI è del parere che il punto di partenza sia la volontà alla regolarizzazione e che, per quanto riguarda gli altri aspetti, sarà il responsabile del settore a decidere coadiuvato dalla Commissione Consiliare e dai Consiglieri più esperti in questo settore.**

**Si dà atto che escono i consiglieri Palladino, La Gala, D’Oto. PRESENTI 21.**

**A questo punto il PRESIDENTE, ritenendo che il cons. Ricciardi abbia fatto una proposta molto operativa, riepiloga la proposta di deliberazione, che il Consiglio si appresta a votare. Ritiene innanzitutto che nella relazione istruttoria vada abolito tutto il terzo capoverso, che inizia con: “Considerato che si è discusso della questione della 219.....”; è, altresì, del parere di eliminare anche i due successivi capoversi che iniziano rispettivamente con : “Visto che ad oggi nessuna commissione.....” e con: “Considerato che è volontà dell’Amministrazione.....”.**

**Dà, quindi, lettura del dispositivo, che diventa il seguente:**

- 1) approvare e fare propria la relazione istruttoria che precede così come modificata;**
- 2) esprimere parere favorevole alla regolarizzazione locativa per tutti gli occupanti aventi titolo in base alla normativa vigente e determinare il canone di locazione ed eventuale rateizzazione, se richiesta dell’interessato, in base alle leggi vigenti al riguardo e previo riconoscimento contestuale del debito da parte dello stesso.**

**Il PRESIDENTE interpella il Segretario Generale, avv. Stefania Urciuoli, la quale sottolinea che la legge 1/2012 fa riferimento in modo molto chiaro e preciso agli occupanti “sine titolo”; il requisito si intende solo se gli occupanti hanno pagato il pregresso e la legge 1/2012 fissa al 26 luglio p.v. il termine perentorio; al limite bisognerebbe chiedere qualche chiarimento al Consiglio regionale per vedere se si può, attraverso una scrittura privata, concedere una dilazione del pagamento a secondo del reddito che ha il nucleo familiare.**

**Il PRESIDENTE propone allora di modificare il termine “*aventi titolo*” con il termine “*aventi requisiti*”.**

**Il cons. ESPOSITO Vincenzo ribadisce il parere già espresso e, cioè, che questa sera il Consiglio debba solo esprimere la volontà o meno alla regolarizzazione, in modo che l’ufficio possa già attivarsi dall’indomani.**

**Il cons. PERNA si dichiara d’accordo con il cons. Esposito.**

**Il PRESIDENTE informa che il Segretario, in base agli interventi succedutisi, suggeriva al Consiglio Comunale di esprimere solo parere favorevole alla regolarizzazione locativa giusta la legge regionale n.1/2012 e di demandare al responsabile del settore tutti gli atti consequenziali.**

**A questo punto il Presidente invita il Consiglio a votare.**

**Vista la relazione istruttoria a firma del Responsabile del settore Patrimonio ing. Pasquale Matrisciano, nonché la proposta di delibera a firma dell'Assessore al Patrimonio dr. Felice Mautone;**

**Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del settore ing. Matrisciano, prot. 9189 del 04.04.2012;**

**Vista la legge regionale n.1 del 27.01.2012;**

**Sentiti gli interventi succedutisi, da cui è emersa la unanime volontà di esprimere solo il parere favorevole alla regolarizzazione locativa e di demandare al responsabile del settore tutti gli atti consequenziali;**

**Presenti 21 (Sindaco, Marino, Cerciello, Perna, Ricciardi, Esposito S., Vacca, Altarelli, Del Giudice M., Monda P., Sasso, Moccia, Falco, Guerriero, Monda R., Jossa, Esposito V., Sorrentino, Nappi, Caprio, Tramontano);**

**Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;**

#### **DELIBERA**

- **Esprimere parere favorevole alla regolarizzazione locativa degli alloggi del comparto 219, giusta legge regionale n.1 del 27.01.2012;**
- **Demandare al Responsabile Settore Patrimonio tutti gli atti consequenziali, conformemente alle leggi applicabili in materia.**

**Il PRESIDENTE propone di votare l'immediata eseguibilità.**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Presenti 21 (Sindaco, Marino, Cerciello, Perna, Ricciardi, Esposito S., Vacca, Altarelli, Del Giudice M., Monda P., Sasso, Moccia, Falco, Guerriero, Monda R., Jossa, Esposito V., Sorrentino, Nappi, Caprio, Tramontano);**

**Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;**

#### **DELIBERA**

**Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

*Dr.ssa G/Capone*