



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 44 del 21.12.2015

OGGETTO: Modifica al regolamento edilizio architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia – proposta prot. 23306 del 10.12.2015. **ESEGUIBILE.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di dicembre, con inizio alle ore 18.10, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

CARPINO	ANTONIO - SINDACO	X		CALIENDO	RAFFAELE	X	
LOMBARDI	VITO	X		MOLARO	SEBASTIANO		X
JOSSA	GIUSEPPE	X		GUERRIERO	SEBASTIANO	X	
PERNA	VERONICA	X		MAUTONE	FELICE	X	
LA GALA	ANIELLO	X		DI PALMA	ROSA	X	
BOCCHINO	GAETANO	X		MANNA	SABATO	X	
RICCI	NICOLA	X		PAPA	GIOVANNI	X	
URAS	ANTONELLA	X		IOVINE	FILOMENA	X	
ESPOSITO	VINCENZO	X		BENEDUCE	PASQUALE		X
SORRENTINO	SEBASTIANO	X		TRAMONTANO	FRANCESCO	X	
GUERCIA	CARMINE	X		CERCIELLO	MICHELE		X
MAUTONE	LUIGI	X		CAPASSO	FRANCESCO	X	
CONTI	RENATA	X					

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/00, il Presidente del Consiglio dott. Vito Lombardi, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito Lombardi

dott. ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano,

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- ☐ Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del TUEL 267/2000.

Marigliano,

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il PRESIDENTE passa al 3° punto all'o.d.g. ad oggetto: *“Modifica Regolamento Edilizio architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia – proposta prot. 23306 del 10.12.2015”*.

Il PRESIDENTE comunica che si tratta di una proposta pervenuta direttamente dal Presidente della Commissione Consiliare Cimitero cons. Sebastiano Sorrentino, su relazione istruttoria del responsabile del settore III ing. Andrea Ciccarelli, munita dei pareri tecnici prot. 22343 del 26.11.2015 e prot. 24402 del 10.12.2015.

Dà, quindi, lettura delle modifiche proposte, finalizzate a sostituire gli artt. 1 e 4 del regolamento edilizio architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. n.43 del 28.11.2013, così come segue:

Art. 1 - CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TECNICHE DELLA COSTRUZIONE.

Le nuove edificazioni si distinguono in due categorie:

1. Edicole funerarie;
2. Cappelle di famiglia.

Le edicole funerarie saranno realizzate su lotti di superficie lorda inferiore a mq 20,00, l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 3,60, considerata quale altezza di gronda.

Le cappelle di famiglia saranno realizzate lotti di superficie lorda superiore a mq 20,00 , l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 4,50, considerata quale altezza di gronda.

La superficie massima coperta sarà quella delle dimensioni del lotto detratta della fascia di rispetto di cm. 50,00 per ogni lato del lotto.

Per ogni cappella o edicola possono essere minimo realizzati loculi per tumulazione pari ad una salma per ogni 2,00 mq. di superficie massima copribile.

Art. 4 - COPERTURA.

Le coperture possono essere realizzate a falde con pendenza non superiori del 15%; possono realizzarsi, altresì, copertura con altre forme, ad esempio: cupola, purchè l'altezza massima rientra nello sviluppo del tetto a falda con pendenza del 15%.

Sono vietati tutti i materiali incongrui quali cemento amianto, lastre ondulate di qualsiasi natura, guaine bituminose a vista, è ammesso un cornicione di coronamento della larghezza max. 25,00 cm. e di cm. 50,00 sul fronte anteriore d'ingresso.

Le acque meteoriche saranno raccolte in canali di gronda e convogliate nella fogna a mezzo pluviale in rame.

Prende la parola il cons. SORRENTINO Sebastiano (P.D.) che, nella sua qualità di Presidente della Commissione Consiliare Cimitero, relaziona in merito, tenendo a precisare come le modifiche proposte siano stato frutto del lavoro sinergico dei consiglieri di maggioranza e opposizione, che compongono la Commissione e che fermamente hanno voluto risolvere questo problema, nell'interesse dei cittadini che hanno acquistato le cappelle. Spiega che si è voluto recuperare uno spazio vuoto che non veniva utilizzato per costruire un altro loculo.

Il PRESIDENTE, nel sottolineare che questa modifica è il primo atto che perviene dalle Commissioni e che ne seguiranno altri, visto il solerte lavoro di tutte le Commissioni Consiliari, apre la discussione in merito al presente punto.

Si dà atto che alle ore 18.45 entra il cons. BENEDUCE. Presenti 23.

Il cons. IOVINE FILOMENA (Iovine Sindaco) spiega le motivazioni che hanno indotto il suo gruppo ad accettare la proposta del cons. Sorrentino.

Il cons. ESPOSITO VINCENZO (P.D.) comunica che già in sede di commissione, di cui è componente, aveva fatto una precisazione di carattere amministrativo, riguardante l'aspetto contrattuale. Infatti i contratti di concessione sottoscritti tra il Comune e i concessionari di lotti prevedono espressamente le altezze del vecchio regolamento, per cui ritiene sia il caso di studiare una forma che non sia però quella di richiamare singolarmente tutti i concessionari per rettificare i contratti. Pertanto, invita il Segretario generale e il funzionario di settore a mettere in atto una procedura per regolarizzare questa cosa, dopo la modifica che si andrà ad approvare stasera.

Il cons. MAUTONE FELICE (F.I.) ringrazia anch'egli il cons. Sorrentino per quanto fatto, anche se deve constatare l'assenza dell'Assessore al ramo; si augura che al più presto si possano realizzare le cappelle, risolvendo anche gli altri problemi, come quello dell'inumazione e dell'ingresso del Cimitero per quanto riguarda le macchine del cemento.

Il PRESIDENTE giustifica l'Assessore De Rosa, assente per un imprevisto familiare.

Il cons. TRAMONTANO FRANCESCO (U.D.C.) ritiene anch'egli che questa modifica sia una cosa buona per i cittadini. Così come rilevato dal cons. Esposito, è del parere che debba essere rivista la parte contrattuale. Chiede, poi, se ci saranno oneri aggiuntivi a carico dei concessionari delle cappelle che hanno già fatto tutto l'iter burocratico, mentre chi inizia oggi lo fa con la modifica del regolamento.

Il cons. SORRENTINO ringrazia innanzitutto i due cittadini che hanno iniziato a costruire e che hanno interrotto il lavoro, capendo e accettando lavoro che il consiglio sta facendo per migliorare questa situazione. Dà, poi, alcuni chiarimenti e assicura che si stanno affrontando le varie problematiche sollevate e che si sta lavorando per cercare di risolverle.

Il cons. BENEDEUCE PASQUALE (Iovine Sindaco) si sofferma a fare alcune considerazioni e riflessioni, ritenendo di chiarire che stasera si vota solo la modifica al regolamento così come presentata dal Presidente della Commissione Cimitero.

Si dà atto che alle ore 19.00 entra il cons. Molaro. PRESENTI 24.

Il cons. TRAMONTANO ritiene giusta la considerazione del cons. Beneduce, che stasera si vota solo la modifica e che le raccomandazioni fatte non possano essere inserite all'interno del regolamento.

Il cons. CALIENDO RAFFAELE (Cambia con noi) si dichiara anch'egli soddisfatto di questa modifica e annuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Prende la parola il SINDACO, il quale ci tiene ad apprezzare il tono che ha preso la discussione, di grande collaborazione e di sereno confronto. Per la questione degli oneri e delle maggiori spese, dichiara di impegnarsi, a nome dell'Amministrazione, per limitare quanto più possibile le spese, fermo restando che non ci si può però farsi carico, al posto dei cittadini, di cose che non rientrino tra le competenze istituzionali dell'Ente.

A questo punto il PRESIDENTE invita il Consiglio a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente regolamento edilizio architettonico per la realizzazione di cappelle ed edicole funerarie di famiglia, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 43 del 28.11.2013;

Vista la proposta del cons. Sorrentino Sebastiano, Presidente della Commissione Consiliare Cimitero, su relazione istruttoria del responsabile del settore III ing. Andrea Ciccarelli, prot. 23306 del 10.12.2015, ad oggetto: “*Modifica al regolamento edilizio architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia*”, entrambe allegate alla presente deliberazione;

Preso atto dei pareri tecnici resi dall'ing. Ciccarelli con proprie note prot. 22343 del 26.11.2015 e prot. 23302 del 10.12.2015;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dall'ing. Ciccarelli ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, prot. 23306 del 10.12.2015;

PRESENTI 24;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di modificare gli articoli 1 e 4 del vigente regolamento edilizio architettonico per realizzazione cappelle ed edicole funerarie di famiglia, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. n.43 del 28.11.2013, così come di seguito:

Art. 1 - CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TECNICHE DELLA COSTRUZIONE.

Le nuove edificazioni si distinguono in due categorie:

1. Edicole funerarie;
2. Cappelle di famiglia.

Le edicole funerarie saranno realizzate su lotti di superficie lorda inferiore a mq 20.00, l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 3,60, considerata quale altezza di gronda.

Le cappelle di famiglia saranno realizzate lotti di superficie lorda superiore a mq 20,00 , l'altezza consentita dal piano di sistemazione del viale è di ml. 4,50, considerata quale altezza di gronda.

La superficie massima coperta sarà quella delle dimensione del lotto detratta della fascia di rispetto di cm. 50.00 per ogni lato del lotto.

Per ogni cappella o edicola possono essere minimo realizzati loculi per tumulazione pari ad una salma per ogni 2.00 mq. di superficie massima copribile.

Art. 4 - COPERTURA.

Le coperture possono essere realizzate a falde con pendenza non superiori del 15%; possono realizzarsi, altresì, copertura con altre forme, ad esempio: cupola, purchè l'altezza massima rientra nello sviluppo del tetto a falda con pendenza del 15%.

Sono vietati tutti i materiali incongrui quali cemento amianto, lastre ondulate di qualsiasi natura, guaine bituminose a vista, è ammesso un cornicione di coronamento della larghezza max. 25.00 cm. e di cm. 50.00 sul fronte anteriore d'ingresso.

Le acque meteoriche saranno raccolte in canali di gronda e convogliate nella fogna a mezzo pluviale in rame.

Il PRESIDENTE propone di votare l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 24;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Dott.ssa G/Capone