



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 42 del 12.09.2016

OGGETTO: Cessione volontaria in esecuzione di accordo transattivo rep. 7826/08 di area a parcheggio individuata dall'Agenzia del Territorio al fg. 18 particelle 1315 e 1316. ESEGUIBILE.

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di settembre, con inizio alle ore 19.30, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

CARPINO	ANTONIO - SINDACO	X		CALIENDO	RAFFAELE	X	
LOMBARDI	VITO	X		MOLARO	SEBASTIANO	X	
JOSSA	GIUSEPPE	X		GUERRIERO	SEBASTIANO	X	
PERNA	VERONICA	X		MAUTONE	FELICE		X
LA GALA	ANIELLO	X		DI PALMA	ROSA	X	
BOCCHINO	GAETANO	X		MANNA	SABATO		X
RICCI	NICOLA	X		PAPA	GIOVANNI	X	
URAS	ANTONELLA	X		IOVINE	FILOMENA	X	
ESPOSITO	VINCENZO	X		BENEDUCE	PASQUALE		X
SORRENTINO	SEBASTIANO		X	TRAMONTANO	FRANCESCO	X	
GUERCIA	CARMINE	X		CERCIELLO	MICHELE		X
MAUTONE	LUIGI	X		CAPASSO	FRANCESCO	X	
CONTI	RENATA	X					

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/00, il Presidente del Consiglio dott. Vito Lombardi, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito Lombardi

dott.ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano, 04.10.2016

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.10.2016 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)

E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del TUEL 267/2000.

Marigliano, 04.10.2016

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il PRESIDENTE passa al 3° punto all'o.d.g. ad oggetto: *“Cessione volontaria in esecuzione di accordo transattivi rep. 7826/08 di area a parcheggio individuata dall’Agenzia del Territorio al fg. 18 particelle 1315 e 1316”*.

Il PRESIDENTE dà lettura della proposta a firma del Sindaco, su relazione istruttoria del Responsabile del settore IV f.f. ing. Andrea Ciccarelli, debitamente munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal responsabile del settore IV f.f. ing. Andrea Ciccarelli e dal responsabile settore finanziario dott. Pier Paolo Mancaniello.

Il cons. IOVINE FILOMENA (Iovine Sindaco) si sofferma a fare alcune riflessioni e considerazioni, esprimendo dubbi e perplessità in merito alla suddetta cessione. Rammenta la transazione fatta a suo tempo in Giunta Comunale, transazione che non è mai passata in Consiglio Comunale.

Conclude il suo intervento annunciando voto contrario.

Il cons. CAPASSO FRANCESCO (Movimento 5 Stelle), dopo aver espresso anch’egli le proprie perplessità e non condividendo questo modo di fare politica, comunica che abbandonerà l’aula.

Alle ore 21,20 il cons. CAPASSO abbandona l’aula. **PRESENTI 19.**

Prende la parola il SINDACO, il quale vuol precisare alcune cose.

Fa una cronistoria della vicenda, risalendo all’Amministrazione del Sindaco Esposito Concione e premette che all’epoca non ha gradito quella transazione, che è vero che non è mai passata in Consiglio Comunale ma non è sicuro se questo passaggio dovesse o meno essere fatto. Il punto è che successivamente ci sono state delle DIA fino ad arrivare ad oggi. Ora c’è questa situazione che non si può mantenere appesa. Oggi il responsabile dell’ufficio afferma che sono rispettate tutte le condizioni e gli impegni di quella transazione, per cui se all’epoca ha criticato quella transazione, oggi non può, perché sulla base della stessa sono stati adottati una serie di atti, sono state affrontate delle spese, è stata completata un’opera, per cui c’è una sola cosa da fare, c’è un beneficio che il Comune deve trarre per la comunità, cioè avere finalmente la disponibilità di questo parcheggio.

Ritiene che, ammesso che manchi qualcosa e non gli risulta perché l’ufficio ha affermato che nulla manca, tuttavia nessuno vieta che ci si attivi per ottenere ciò che manca. L’importante è che tutto vada fatto con chiarezza e trasparenza. In questo caso se l’ufficio attesta che sono state rispettate tutte le condizioni, che non ci sono state difformità, l’unica cosa da fare è finalmente acquisire questo parcheggio per la collettività e dare un beneficio alla città. Poi, ripete, se ci sono degli approfondimenti e degli ulteriori passi da fare, si faranno, ma nel frattempo si cominci a prendere questo e si va avanti.

Il cons. MOLARO SEBASTIANO (Cambia con noi) condivide il ragionamento del Sindaco dal punto di vista politico, nel senso che è palese il beneficio che tale operazione porterà alla cittadinanza e in questo ritiene che ci sia il parere favorevole di tutti. Tuttavia vuole porre un problema, che non è politico ma tecnico. Ha dei dubbi, infatti, sulla dichiarazione resa dai responsabili circa l’ottemperanza di tutte le opzioni della transazione, nonché sulla modalità dell’acquisizione. Sono domande a cui, però, dovrebbero rispondere i responsabili, che stasera non sono presenti in aula.

Il cons. BOCCHINO GAETANO (P.D.) premette che tutta la maggioranza condivide l’intenzione e l’urgenza di acquisire il parcheggio alla pubblica utilità; se qualche dubbio c’è non attiene la scelta politica che, come premesso, è responsabilmente condivisa da tutti. Vuole chiarire che stasera il Consiglio Comunale non deve sanare niente, il suo ruolo è solo quello di prendere atto che il patrimonio del Comune si accresce con quella superficie; per

il resto, per tutto quanto attiene la transazione, gli obblighi, il rispetto delle modalità sono tutte cose che deve attestare il funzionario.

Il cons. IOVINE FILOMENA (Iovine Sindaco) si chiede come mai dal 2007 si sia arrivati solo ad oggi, per cui ritiene che la questione richieda maggiori chiarimenti. Per tale motivo i annuncia che il suo gruppo abbandonerà l'aula.

Il cons. ESPOSITO VINCENZO (P.D.), quale mente storica di questo Consiglio, fa un excursus della questione. Afferma che stasera il Consiglio non sta sanando la transazione né dando seguito ad accordi precedenti, ma si sta solo prendendo atto dell'accrescimento del patrimonio comunale, per cui è del parere che la delibera si possa votare pienamente.

Si dà atto che alle ore 21.45 escono i consiglieri Iovine, Papa, Di Palma. PRESENTI 16.

Il cons. GUERCIA CARMINE (Marigliano libera), in riscontro all'osservazione mossa dal cons. Iovine, ci tiene a chiarire che questo atto è un successo dell'Amministrazione.

Riprende la parola il SINDACO, il quale fornisce ulteriori chiarimenti.

Il cons. RICCI NICOLA (P.D.) ritiene che, poiché stasera è stata espressa la preoccupazione che questa delibera possa essere una sorta di sanatoria di ciò che è stato fatto in passato, propone di aggiungere alla proposta presentata il seguente emendamento:

“Il Consiglio comunale con la presente deliberazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali violazioni e/o vizi del procedimento amministrativo relativo alla realizzazione delle opere oggetto della transazione rep. 7826/08; l'assunzione di responsabilità è esclusivamente rivolta all'acquisizione del bene al patrimonio comunale con conseguente arricchimento dello stesso”.

Prima di passare alla votazione, il Presidente procede all'appello nominale per verificare il numero legale.

Constatato che sono presenti in aula n. 15 consiglieri e assenti 10 (Uras, Sorrentino, Iovine, Mautone Felice, Di Palma, Manna, Papa, Beneduce, Cerciello, Capasso), dichiara la seduta valida.

Il PRESIDENTE invita a votare l'emendamento proposto dal cons. Ricci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del cons. Ricci;

Presenti 15;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la proposta di emendamento del cons. Ricci, finalizzata ad aggiungere nel deliberato della presente delibera il seguente emendamento:

Il Consiglio comunale con la presente deliberazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali violazioni e/o vizi del procedimento amministrativo relativo alla realizzazione delle opere oggetto della transazione rep. 7826/08; l'assunzione di responsabilità è esclusivamente rivolta all'acquisizione del bene al patrimonio comunale con conseguente arricchimento dello stesso”.

Il PRESIDENTE invita a votare la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera a firma del Sindaco su relazione istruttoria del responsabile del settore IV f.f., ing. Andrea Ciccarelli, ad oggetto: "*Cessione volontaria in esecuzione di accordo transattivi rep. 7826/08 di area a parcheggio individuata dall'Agenzia del Territorio al fg. 18 particelle 1315 e 1316*", così come emendata;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, prot. 15970 del 02.09.2016, resi rispettivamente dal responsabile settore IV f.f. ing. Andrea Ciccarelli e dal responsabile settore finanziario dott. Pier Paolo Mancaniello;

Visto l'emendamento testè approvato;

Presenti 15;

Ad unanimità di voti favorevolmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di delibera, così come emendata, a firma del Sindaco su relazione istruttoria del responsabile del settore IV f.f., ing. Andrea Ciccarelli, ad oggetto: "*Cessione volontaria in esecuzione di accordo transattivi rep. 7826/08 di area a parcheggio individuata dall'Agenzia del Territorio al fg. 18 particelle 1315 e 1316*", e per l'effetto:

- 1) di accettare il trasferimento a titolo gratuito, senza erogazione di corrispettivo, in quanto l'obbligo è stato assunto in sede di atto transattivo dal sig. Violante Rosario in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Violante Costruzioni srl con sede in Caloria alla via Domenico Colasanto, 30 PI 03212261212, nella quale dichiara la propria volontà di cedere gratuitamente in esecuzione dell'atto di transazione rep. 7826 del 30/01/2008, al Comune di Marigliano l'area parcheggio censita in catasto al fg. 18 particelle 1315 e 1316;
- 2) di dare atto che il trasferimento della suddetta area non è gravato da oneri;
- 3) di dare atto che le spese di stipula, registrazione, trascrizione e notificazione dell'atto di cessione volontaria in esecuzione dell'accordo transattivi rep. 7826/08 sono a carico del sig. Violante Rosario in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Violante Costruzioni srl con sede in Casoria alla via Domenico Colasanto, così come specificato nella nota prot. 13779/2016;
- 4) di dare atto che il Consiglio comunale con la presente deliberazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali violazioni e/o vizi del procedimento amministrativo relativo alla realizzazione delle opere oggetto della transazione rep. 7826/08; l'assunzione di responsabilità è esclusivamente rivolta all'acquisizione del bene al patrimonio comunale con conseguente arricchimento dello stesso;
- 5) di autorizzare il responsabile del settore IV, nella qualità di rappresentante del Comune di Marigliano, ad intervenire nell'atto pubblico amministrativo con il quale verrà formalizzato l'atto di trasferimento a titolo gratuito delle predette aree;
- 6) di demandare agli uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, compresa l'acquisizione al patrimonio comunale, autorizzando i competenti responsabili a procedere agli adempimenti successivi per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale.

Il PRESIDENTE propone di votare l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 15;

Ad unanimità di voti favorevolmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il PRESIDENTE, visto che l'o.d.g. è stato esaurito, alle ore 22.03 scioglie la seduta.

Dott.ssa G/Capone