



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 28 del 25.05.2017

OGGETTO: Riclassificazione delle voci del conto del patrimonio chiuso il 21.12.2015. Approvazione saldi iniziali dello stato patrimoniale al 01.01.2016 – delibera di G.C. n. 75 del 28.04.2017. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di maggio, con inizio alle ore 19.30, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta ordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

CARPINO	ANTONIO - SINDACO	X		CALIENDO	RAFFAELE	X	
LOMBARDI	VITO	X		MOLARO	SEBASTIANO	X	
JOSSA	GIUSEPPE		X	GUERRIERO	SEBASTIANO	X	
BOCCHINO	GAETANO	X		MAUTONE	FELICE		X
RICCI	NICOLA	X		DI PALMA	ROSA	X	
URAS	ANTONELLA	X		MANNA	SABATO	X	
ESPOSITO	VINCENZO	X		PAPA	GIOVANNI	X	
SORRENTINO	SEBASTIANO	X		IOVINE	FILOMENA	X	
LO SAPIO	SAVERIO	X		BENEDUCE	PASQUALE		X
RICCIARDI	AGOSTINO		X	TRAMONTANO	FRANCESCO	X	
GUERCIA	CARMINE	X		CERCIELLO	MICHELE	X	
MAUTONE	LUIGI	X		CAPASSO	FRANCESCO	X	
CONTI	RENATA	X					

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/00, il Presidente del Consiglio dott. Vito Lombardi, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito Lombardi

dott.ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- ☐ Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del TUEL 267/2000.

Marigliano,

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il PRESIDENTE passa al 2° punto all'o.d.g. ad oggetto: *“Riclassificazione delle voci del conto del patrimonio chiuso il 21.12.2015. Approvazione saldi iniziali dello stato patrimoniale al 01.01.2016 – delibera di G.C. n. 75 del 28.04.2017”*.

Prende la parola l'assessore al Bilancio dott. Alfonso LO SAPIO, il quale relaziona in merito.

Dopodiché il PRESIDENTE dichiara aperta la discussione.

Il cons. CERCIELLO MICHELE (Impegno civico) si sofferma a fare alcune riflessioni e considerazioni. Non condivide la presente delibera, in quanto nella relazione di accompagnamento alla situazione patrimoniale, i tecnici comunali hanno dichiarato di aver inserito gli stessi valori dell'anno precedente, perché non sono stati in condizione di attribuire una valutazione a questi beni immobili. Personalmente ritiene che occorra avere il quadro esatto della situazione delle proprietà che il Comune ha. Quindi, non si trova d'accordo con i tecnici che non hanno voluto determinare un valore aggiornato. Ci sono tanti metodi di valutazione che non occorre l'accatastamento ove mai non ci sia stato l'accatastamento per qualche cespite, perché i tecnici nella loro relazione riferiscono anche che c'è una mancanza di accatastamento e a tale proposito ricorda che nella commissione consiliare preposta al patrimonio, di cui fa parte, si decise di impinguare il capitolo del settore per completare gli accatastamenti.

Inoltre fa riferimento al parere reso dal responsabile del settore finanziario dott. Pier Paolo Mancaniello, che, pur esprimendolo favorevole in merito ai dati contabili, ha affermato, sulla base di documenti disponibili, che emerge un'incompleta redazione degli atti secondo quanto previsto dal principio contabile 4.3 allegato al Decreto Legislativo 118 del 2011.

Per questi motivi, dichiara di votare contro.

Il cons. CAPASSO FRANCESCO (Movimento 5 Stelle) si sofferma anch'egli sul parere espresso, laddove è affermato che emerge un'incompleta redazione degli atti secondo quanto previsto dal principio contabile 4.3, concordando pienamente con il cons. Cerciello. È inimmaginabile che oggi ci si presenti con delle tabelle dove si apprendono i valori dei fabbricati, ma non si sa quanti siano i valori dei terreni, dove siano e quali siano. Quindi, tanti numeri ma concretezza zero.

È assurdo nel 2017 leggere in una relazione che tale stato di cose è dovuto principalmente all'obsoleto programma informatico ancora utilizzato dall'ufficio.

Dichiara, pertanto, voto contrario del Movimento 5 Stelle, perché è inammissibile presentare un atto del genere in Consiglio.

Il cons. IOVINE FILOMENA (Iovine Sindaco) ritiene che questo atto non sia compatibile con il principio contabile ed i comuni da tempo si sono adoperati per mettere a posto il patrimonio secondo questa nuova procedura. Le fa specie che al Comune di Marigliano non si sia fatto un inventario di tutti i beni mobili ed immobili. Poi c'erano dei modi, come diceva il cons. Cerciello, per chi non aveva la possibilità di fare la rivalutazione, di mettere dei correttivi laddove non si era nella possibilità di avere reale valore catastale. Ma le schede, però, dovevano esserci. Questo documento doveva contenere tutte le schede allegate una per una, per ogni bene.

Stasera ci si ritrova con un documento che ha il parere favorevole solo sul conto di bilancio, per cui anche il suo gruppo ritiene di non poter votare il presente punto.

Il cons. ESPOSITO VINCENZO (P.D.) afferma che alcune delle perplessità espresse dai colleghi Consiglieri negli interventi precedenti sinceramente le ha avute anche lui sin dalla lettura della delibera di Giunta proposta al Consiglio. Ricorda, da componente della Commissione Patrimonio, come diceva Michele Cerciello, che in una riunione faceva presente che questo Ente ha un patrimonio immobiliare sconosciuto dai documenti. Si chiede se alcuni immobili di proprietà del Comune siano contenuti in questo conto. Ci sono perciò domande a cui bisogna dare risposte. Un altro rilievo riguarda l'incarico che fu dato a una ditta nel 2013-2014 per l'inventario e ad oggi non gli risulta che sia stata fatta una determina di approvazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ente, mentre gli risulta la determina di liquidazione alla ditta incaricata. Su questo cose gradirebbe che gli Assessori preposti e i funzionari, il Sindaco

che ha la delega al patrimonio, ponessero un poco più di attenzione. Conclude dichiarando che il suo sarà un voto favorevole solo di appartenenza perché, da tecnico che mastica un poco di queste materia, non potrebbe votare un atto che si è formato in questo modo.

Ritiene che in questo Comune ci debba essere un cambio di rotta serio e definitivo per quanto riguarda gli adempimenti a farsi da parte dei responsabili e degli uffici oppure, per quanto gli riguarda, sarà critico fino in fondo e farà tutto quello potrà fare.

Il cons. LO SAPIO SAVERO (Oxigeno), non avendo avuto modo per questioni personali di leggere fino in fondo le carte, rimane un poco perplesso rispetto a come si sta evolvendo la discussione. Si chiede come sia possibile che si giunga a questo Consiglio Comunale con un documento che è deficitario. È chiaro che ci sono anche delle responsabilità dei funzionari che, crede più di tutti quanti gli altri, sappiano quali sono gli adempimenti che si devono fare. È chiaro che rispetto al patrimonio, se si ha il bisogno e l'esigenza di procedere ad una ricognizione seria per poter contabilizzare questo patrimonio, significa che questa è una cosa che serve oltretutto ad accrescere anche la forza patrimoniale dell'ente. Quindi, alla fine è un danno che si produce anche a quella che può essere la facoltà operativa dell'ente stesso. Raccoglie l'invito che faceva Vincenzo Esposito rispetto alla questione degli adempimenti che si devono fare. Non è possibile che si debba arrivare all'ultimo istante su tutti gli adempimenti, perché in questo modo si perde effettivamente la possibilità e la capacità di programmare e di intervenire seriamente su quelle che sono le cose da fare.

Effettivamente su queste cose aspetta che ci siano delle risposte delucidative da parte dell'Assessore competente, in modo tale che ci si possa essere messi in condizione di esprimere il voto in un modo più sereno.

Prende la parola il SINDACO, il quale ci tiene a leggere il parere aggiuntivo prot. 10556 del 24 maggio 2017 a firma dei revisori, sullo schema di rendiconto 2016. Il collegio dichiara che *"l'ente non ha provveduto ad una completa applicazione della contabilità economico patrimoniale sulla base del punto 9.1 del principio contabile applicato 4/3, in particolare non ha provveduto all'adeguata riclassificazione delle voci del patrimonio immobiliare al 31/12/2015, alla completa applicazione dei criteri di rivalutazione del patrimonio immobiliare"*.

Quindi, fa notare che è diverso dal primo parere in cui si diceva che *"l'Ente non ha provveduto: alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale, nè all'applicazione dei nuovi criteri"*.

Per questo motivo, si deve innanzitutto cominciare a chiarire che non c'è una totale omissione ma ci sono delle imperfezioni o ci sono delle mancanze o certamente delle cose da correggere. Dovrebbe essere presente il responsabile del patrimonio per poter spiegarne i motivi per cui, in mancanza, risponde egli stesso, avendo la delega al Patrimonio. L'ufficio patrimonio è formato da due ingegneri, che hanno anche predisposto delle soluzioni rispetto ai nuovi criteri che vanno applicati. Si sta, dunque, vedendo come fare, considerato che è arrivata una proroga per tutti i comuni, quindi si ha tempo per tutto il 2017 per sistemare questa cosa.

Quindi, si può affermare che non è successo in questo almeno nulla di irreparabile. Tra l'altro è un settore che questa Amministrazione ha trovato in stato di abbandono, essendoci situazioni incancrenite da anni ed anni, che non sono mai state affrontate e curate. Si sta verificando un terreno alla volta, con grandi difficoltà perché c'è anche una sorta di rifiuto ad affrontare questi problemi, non solo da parte della politica, ma anche da parte di chi dovrebbe fare queste cose per mestiere.

Assicura che con l'ufficio preposto farà tutto quello che c'è da fare. Si ha tempo per tutto il 2017 di mettere a posto questa situazione e se si tratta anche di acquistare un programma, lo si comprerà e si vedrà il da farsi.

Replica l'ass. LO SAPIO ALFONSO, per dare ulteriori chiarimenti e fare alcune precisazioni.

Il cons. CERCIELLO MICHELE (Impegno civico) conferma il suo voto contrario.

Il cons. IOVINE FILOMENA (Iovine Sindaco) ribadisce il voto contrario del suo gruppo.

Il cons. CALIENDO RAFFAELE (Cambia con noi) fa la sua dichiarazione di voto e annuncia voto favorevole del suo gruppo.

Il cons. LO SAPIO SAVERIO (Oxigeno) coglie l'occasione per sottolineare la necessità della presenza in aula del responsabile del settore ogniqualvolta si tratti una materia che rientri nelle sue competenze, in caso contrario si applicherà un provvedimento disciplinare.

Il cons. BOCCHINO GAETANO (P.D.) trova veramente una mancanza di rispetto intollerabile che, di fronte a una situazione così delicata, ad una delibera presentata in questo modo, il funzionario non avverta la responsabilità di stare qua per dare le dovute delucidazioni.

Invita il segretario generale a far pervenire questo grido di indignazione, espresso da tutti i capigruppo della Maggioranza, al responsabile del Patrimonio.

Dichiara che il Partito Democratico darà voto favorevole per senso di responsabilità.

Coglie anche l'occasione per rappresentare l'assoluta inadeguatezza del sistema informatico del Comune di Marigliano che, tra l'altro, sembra avere dei livelli di protezione tali che non ci si può collegare con nessun sito internet esterno, né si può inserire una pennetta e questo provoca un ulteriore rallentamento. Questa Maggioranza, in sede di Commissioni e di riunioni politiche, ha affermato più volte che è necessario esternalizzare il servizio informatica.

Il PRESIDENTE, in merito alla raccomandazione che hanno fatto più volte i vari Consiglieri sulla presenza dei responsabili in consiglio, ci tiene a precisare che l'unica cosa da fare è decidere di cambiare il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale che, allo stato, prevede la presenza dei responsabili facoltativa e non obbligatoria.

Si dà atto che esce il cons. Manna. PRESENTI 20.

A questo punto il PRESIDENTE invita il Consiglio a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista delibera di G.C. n. 75 del 28.04.2017 ad oggetto: “*Riclassificazione delle voci del conto del patrimonio chiuso il 21.12.2015. Approvazione saldi iniziali dello stato patrimoniale al 01.01.2016 – Proposta al Consiglio*”;

Fattane propria la premessa;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del settore III ing. Andrea Ciccarelli;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, prot. 8826 del 28.04.2017, reso dal responsabile settore finanziario dott. Pier Paolo Mancaniello;

Presenti 20;

Con voti favorevoli 15 resi per alzata di mano (Sindaco, Lombardi, Bocchino, Ricci, Uras, Esposito, Sorrentino, Lo Sapia, Guercia, Mautone Luigi, Conti, Molaro, Caliendo, Guerriero, Tramontano);

Con voti contrari 5 (Cerciello, Capasso, Papa, Di Palma, Iovine);

DELIBERA

Di Approvare la delibera di G.C. n. 75 del 28.04.2017 ad oggetto: “*Riclassificazione delle voci del conto del patrimonio chiuso il 21.12.2015. Approvazione saldi iniziali dello stato patrimoniale al 01.01.2016 – Proposta al Consiglio*” e, per l'effetto:

- 1) di approvare le risultanze dello stato patrimoniale, riclassificato secondo le disposizioni dei nuovi principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, come da prospetto riepilogativo (All.1) al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, che evidenzia il raccordo tra la vecchia e la nuova classificazione,**

dando atto che i dati di dettaglio e i relativi registri dell'inventario dei beni mobili e immobili dell'Ente risultano depositati in apposito supporto informatico presso l'ufficio patrimonio dell'Ente;

- 2) di approvare la tabella di raccordo dell'attivo e del passivo (All.2) nella quale, per ciascuna delle voci dello stato patrimoniale riclassificato, si affiancano agli importi di chiusura al 31/12/2015, gli importi attribuiti a seguito del processo di rivalutazione alla data del 01/01/2016, nonché le differenze di valutazione, negative e positive;
- 3) di dare atto che a seguito delle suddette rivalutazioni i nuovi valori del Patrimonio Netto al 1/1/2016, scomposto secondo i dettami del nuovo ordinamento contabile, sono così rideterminati:

PATRIMONIO NETTO:

- Fondo di dotazione	€ 52.889.478,92
- Riserve	€ 13.822.867,69
di cui	
da risultato economico di esercizi precedenti	€ 4.911.808,26
da capitale	€ 5.262.517,34
da permessi a costruire	€ 3.648.542,09
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 66.712.346,61

Il PRESIDENTE invita a votare l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 20;

Con voti favorevoli 15 resi per alzata di mano (Sindaco, Lombardi, Bocchino, Ricci, Uras, Esposito, Sorrentino, Lo Sapio, Guercia, Mautone Luigi, Conti, Molaro, Caliendo, Guerriero, Tramontano);

Con voti contrari 5 (Cerciello, Capasso, Papa, Di Palma, Iovine);

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

dott.ssa G/Capone

RIVALUTAZIONE STATO PATRIMONIALE - TABELLA DI RACCORDO

		Importi rivalutati al 01/01/2016	Importi riclassificati al 31/12/2015	Differenze di valutazione
A	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	B) IMMOBILIZZAZIONI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI	Immobilitazioni materiali	€ 237.010,83	€ 237.010,83	€ 0,00
BI1	1) Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI2	2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI3	3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI4	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI5	5) Avviamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI6	6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BI9	9) Altre	€ 237.010,83	€ 237.010,83	€ 0,00
	Totale immobilizzazioni immateriali	€ 237.010,83	€ 237.010,83	€ 0,00
BII	Immobilitazioni materiali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII1	II 1) Beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII1.1.1	1.1) Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII1.1.2	1.2) Fabbricati	€ 7.953.362,70	€ 7.840.602,70	€ 112.760,00
BII1.1.3	1.3) Infrastrutture	€ 3.878.800,00	€ 3.991.500,00	-€ 112.700,00
BII1.1.9	1.9) Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII2	III 2) Altre immobilizzazioni materiali	€ 1.261.699,80	€ 1.287.160,61	-€ 25.460,81
BII2.1	2.1) Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII2.1A	a) di cui in leasing finanziario	€ 23.379.651,04	€ 22.669.279,49	€ 710.371,55
BII2.2	2.2) Fabbricati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII2.2A	a) di cui in leasing finanziario	€ 21.399,64	€ 25.952,07	-€ 4.552,43
BII2.3	2.3) Impianti e macchinari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII2.3A	a) di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII2.4	2.4) Attrezzature industriali e commerciali	€ 140.725,13	€ 219.297,24	-€ 78.572,11
BII2.5	2.5) Mezzi di trasporto	€ 43.131,54	€ 48.231,30	-€ 5.099,76
BII2.6	2.6) Macchine per ufficio e hardware	€ 87.049,85	€ 41.694,52	€ 45.355,33
BII2.7	2.7) Mobili e arredi	€ 6.596,10	€ 0,00	€ 6.596,10
BII2.8	2.8) Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BII2.9	2.9) Diritti reali di godimento	€ 491.281,17	€ 228.212,01	€ 263.069,16
BII2.99	2.99) Altri beni materiali	€ 22.214.641,15	€ 23.275.604,99	-€ 1.060.963,84
BII3	3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 59.478.278,12	€ 59.627.534,93	-€ 149.256,81
	Totale immobilizzazioni materiali	€ 59.478.278,12	€ 59.627.534,93	€ 0,00
BIV	Immobilitazioni finanziarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

BIV1	1) Partecipazioni in	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV1A	a) imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV1B	b) imprese partecipate	€ 48.535,24	€ 58.444,14	-€ 9.908,90
BIV1C	c) altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV2	2) Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV2A	a) altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV2B	b) imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV2C	c) imprese partecipate	€ 0,00	€ 3.493.758,17	-€ 3.493.758,17
BIV2D	d) altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BIV3	3) Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale immobilizzazione finanziarie	€ 48.535,24	€ 3.552.202,31	-€ 3.503.667,07
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 59.763.824,19	€ 63.416.748,07	-€ 3.652.923,88
C	C) ATTIVO CIRCOLANTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CI	<i>I) Rimanenze</i>	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
	Totale rimanenze	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
CII	<i>II) Crediti</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII1	1) Crediti di natura tributaria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII1A	a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 7.829.020,66	€ 12.259.024,17	-€ 4.430.003,51
CII1B	b) Altri crediti da tributi	€ 166.822,43	€ 166.822,43	€ 0,00
CII1C	c) Crediti da Fondi perequativi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII2	2) Crediti per trasferimenti e contributi	€ 1.825.985,61	€ 1.825.985,61	€ 0,00
CII2A	a) verso amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII2B	b) imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII2C	c) imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII2D	d) verso altri soggetti	€ 772.224,95	€ 2.543.562,38	-€ 1.771.337,43
CII3	3) Verso clienti ed utenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII4	4) Altri Crediti	€ 94.175,71	€ 94.175,71	€ 0,00
CII4A	a) verso l'erario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CII4B	b) per attività svolta per c/terzi	€ 264.136,99	€ 1.376.389,44	-€ 1.112.252,45
CII4C	c) altri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale crediti	€ 10.952.366,35	€ 18.265.959,74	-€ 7.313.593,39
CIII	<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIII1	1) Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIII2	2) Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIV	<i>IV) Disponibilità liquide</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIV1	1) Conto di tesoreria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIV1A	a) Istituto tesoriere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIV1B	b) presso Banca d'Italia	€ 10.620.497,75	€ 10.620.497,75	€ 0,00

CIV2	2) Altri depositi bancari e postali	€ 3.335.074,28	€ 3.100.240,40	€ 234.833,88
CIV3	3) Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIV4	4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 1.112.252,45	€ 0,00	€ 1.112.252,45
	Totale disponibilità liquide	€ 15.067.824,48	€ 13.720.738,15	€ 1.347.086,33
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€ 26.029.190,83	€ 31.995.697,89	-€ 5.966.507,06
D	D) RATEI E RISCONTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D1	1) Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D2	2) Risconti attivi	€ 0,00	€ 19.027,28	-€ 19.027,28
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€ 0,00	€ 19.027,28	-€ 19.027,28
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	€ 85.793.015,02	€ 95.431.473,24	-€ 9.638.458,22
A	A) PATRIMONIO NETTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AI	I) Fondo di dotazione	€ 52.889.478,92	€ 52.889.478,92	€ 0,00
AII	II) Riserve	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AIIA	a) da risultato economico di esercizi precedenti	€ 4.911.808,26	€ 4.911.808,26	€ 0,00
AIIB	b) da capitale	€ 5.262.517,34	€ 16.828.860,93	-€ 11.566.343,59
AIIC	c) da permessi di costruire	€ 3.648.542,09	€ 3.648.542,09	€ 0,00
AIII	III) Risultato economico dell'esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€ 66.712.346,61	€ 78.278.690,20	-€ 11.566.343,59
B	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B1	1) Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2	2) Per imposte	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	3) Altri	€ 1.757.436,35	€ 0,00	€ 1.757.436,35
	TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI (B)	€ 1.757.436,35	€ 0,00	€ 1.757.436,35
C	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE T.F.R. (C)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D	D) DEBITI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D1	1) Debiti da finanziamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D1A	a) prestiti obbligazionari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D1B	b) v/ altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D1C	c) verso banche e tesoriere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D1D	d) verso altri finanziatori	€ 7.631.570,67	€ 7.631.570,67	€ 0,00
D2	2) Debiti verso fornitori	€ 7.894.865,05	€ 7.894.865,05	€ 0,00
D3	3) Acconti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D4	4) Debiti per trasferimenti e contributi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D4A	a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D4B	b) altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D4C	c) imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D4D	d) imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D4E	e) altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

D5	5) Altri debiti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D5A	a) tributari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D5B	b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D5C	c) per attività svolta per c/terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D5D	d) altri	€ 1.625.068,09	€ 1.625.068,09	€ 0,00
	TOTALE DEBITI (D)	€ 17.151.503,81	€ 17.151.503,81	€ 0,00
E	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
EI	I) Ratei passivi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EII	II) Risconti passivi	€ 171.728,25	€ 1.279,23	€ 170.449,02
EIII	1) Contributi agli investimenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EIII1	a) da altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EIII1A	b) da altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EIII1B	2) Concessioni pluriennali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EIII2	3) Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EIII3		€ 171.728,25	€ 1.279,23	€ 170.449,02
	TOTALE RATEI E RISCONTI E RISCONTI (E)	€ 171.728,25	€ 1.279,23	€ 170.449,02
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	€ 85.793.015,02	€ 95.431.473,24	-€ 9.638.458,22
O	CONTI D'ORDINE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O1	1) Impegni su esercizi futuri	€ 4.587.021,12	€ 806.430,26	€ 3.780.590,86
O2	2) Beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O3	3) Beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O4	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O5	5) Garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O6	6) Garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O7	7) Garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTI D'ORDINE	€ 4.587.021,12	€ 806.430,26	€ 3.780.590,86

[Handwritten signature]

RICLASSIFICAZIONE STATO PATRIMONIALE - PROSPETTO DI RACCORDO			
CONTO DEL PATRIMONIO CLASSIFICATO SECONDO IL DPR N. 194/1996	CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2015	STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO SECONDO IL D.LGS. N. 118/2001	CONSISTENZA INIZIALE AL 31/12/2016
CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO) A			
A) IMMOBILIZZAZIONI			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi pluriennali capitalizzati	€ 237.010,83		€ -
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ -
Totale	€ 237.010,83	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	€ 237.010,83
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Beni demaniali	€ 11.832.102,70		€ -
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ -
2) Terreni (patrimonio indisponibile)	€ 251.669,12		€ -
3) Terreni (patrimonio disponibile)	€ 1.035.491,49		€ -
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile)	€ 22.372.601,32		€ -
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ -
5) Fabbricati (patrimonio disponibile)	€ 236.678,17		€ -
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ -
6) Macchinari, attrezzature e impianti	€ 232.281,95		€ -
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ -
7) Attrezzature e sistemi informatici	€ 47.341,55		€ 7.840.602,70
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ 3.991.500,00
8) Automezzi e motomezzi	€ 222.725,73		€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ 1.287.160,61
9) Mobili e macchine d'ufficio	€ 42.222,88		€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ 22.669.279,49
10) Università di beni (patrimonio indisponibile)	€ -		€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ 25.952,07
11) Università di beni (patrimonio disponibile)	€ 18.815,03		€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)	€ -		€ 219.297,24
12) Diritti reali su beni di terzi	€ -		€ 48.231,30
13) Immobilizzazioni in corso	€ 23.275.604,99		€ 41.694,52
Totale	€ 59.627.534,93		€ 0,00
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			€ 0,00
1) Partecipazioni in:			€ 228.212,01

a) Imprese controllate	€	-	3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€	€ 23.275.604,99
b) Imprese collegate	€	-	Immobilitazioni Finanziarie	€	59.627.534,93
c) Altre imprese	€	58.444,14	1) Partecipazioni in		€ 0,00
2) Crediti verso:	€	-	a) imprese controllate		€ 0,00
a) Imprese controllate	€	-	b) imprese partecipate		€ 58.444,14
b) Imprese collegate	€	-	c) altri soggetti		€ 0,00
c) Altre imprese	€	-	2) Crediti verso		€ 0,00
3) Titoli (investimenti a medio e lungo termine)	€	-	a) altre amministrazioni pubbliche		€ 0,00
4) Crediti di dubbia esigibilità (detratto il fondo svalutazione crediti)	€	3.493.758,17	b) imprese controllate		€ 0,00
5) Crediti per depositi cauzionali	€	-	c) imprese partecipate		€ 0,00
Totale	€	3.552.202,31	d) altri soggetti		€ 3.493.758,17
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€	63.416.748,07	3) Altri titoli		€ 0,00
B) ATTIVO CIRCOLANTE			Totale Immobilizzazioni finanziarie		€ 3.552.202,31
I) RIMANENZE	€	9.000,00	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€	€ 63.416.748,07
Totale	€	9.000,00	C) ATTIVO CIRCOLANTE	€	-
II) CREDITI	€	12.425.846,60	I) Rimane	€	9.000,00
1) Verso contribuenti	€	-	Totale rimanenze	€	9.000,00
2) Verso enti del sett. pubblico affargato	€	30.922,08	Crediti		€ 0,00
a) Stato - correnti	€	165.771,00	1) Crediti di natura tributaria		€ 0,00
- capitale	€	-	a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		€ 0,00
b) Regione - correnti	€	484.775,40	b) Altri crediti da tributi		€ 12.259.024,17
- capitale	€	-	c) Crediti da Fondi perequativi		€ 166.822,43
c) Altri - correnti	€	45.978,21	2) Crediti per trasferimenti e contributi		€ 0,00
- capitale	€	-	a) verso amministrazioni pubbliche		€ 1.825.985,61
3) Verso debitori diversi	€	141.576,61	b) imprese controllate		€ 0,00
a) verso utenti di servizi pubblici	€	1.201.533,20	c) imprese partecipate		€ 0,00
b) verso utenti di beni patrimoniali	€	257.182,98	d) verso altri soggetti		€ 0,00
c) verso altri - correnti	€	875.156,49	3) Verso clienti ed utenti		€ 2.543.562,38
- capitale	€	-	4) Altri Crediti		€ 0,00
d) da alienazioni patrimoniali	€	11.706,42	a) verso l'erario		€ 94.175,71
e) per somme corrisposte c/terzi	€	197.983,29	b) per attività svolta per c/terzi		€ 0,00
4) Crediti per IVA	€	1.376.389,44	c) altri		€ 1.376.389,44
5) Per depositi	€	94.175,71	Totale crediti		€ 18.265.959,74
a) banche	€	-	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		€ 0,00
b) Cassa Depositi e Prestiti	€	3.100.240,40	1) Partecipazioni		€ 0,00
Totale	€	21.366.200,14	2) Altri titoli		€ 0,00
III) ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONE			Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		€ 0,00
1) Titoli	€	-			

Disponibilità liquide	€ 0,00
1) Conto di tesoreria	€ 0,00
a) Istituto tesoriere	€ 0,00
b) presso Banca d'Italia	€ 10.620.497,75
2) Altri depositi bancari e postali	€ 3.100.240,40
3) Denaro e valori in cassa	€ 0,00
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00
Totale disponibilità liquide	€ 13.720.738,15
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€ 31.995.697,89
D) RATEI E RISCONTI	€ 0,00
1) Ratei attivi	€ 0,00
2) Risconti attivi	€ 19.027,28
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€ 19.027,28
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	€ 95.431.473,24
A) PATRIMONIO NETTO	€ 0,00
Fondo di dotazione	€ 52.889.478,92
Riserve	€ 0,00
a) da risultato economico di esercizi precedenti	€ 4.911.808,26
b) da capitale	€ 16.828.860,93
c) da permessi di costruire	€ 3.648.542,09
Risultato economico dell'esercizio	€ -
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€ 78.278.690,20
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	€ -
1) Per trattamento di quiescenza	€ -
2) Per imposte	€ -
3) Altri	€ -
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	€ -
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ -
TOTALE T.F.R. (C)	€ -
D) DEBITI	€ -
1) Debiti da finanziamento	€ -
a) prestiti obbligazionari	€ -
b) v/f altre amministrazioni pubbliche	€ -
c) verso banche e tesoriere	€ -
d) verso altri finanziatori	€ 7.631.570,67
2) Debiti verso fornitori	€ 7.894.865,05
3) Acconti	€ -

Totale	€ -
IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE	€ 10.620.497,75
1) Fondo di cassa	€ -
2) Depositi bancari	€ 10.620.497,75
Totale	€ 31.995.697,89
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 31.995.697,89
C) RATEI E RISCONTI	€ -
I) Ratei attivi	€ -
II) Risconti attivi	€ 19.027,28
TOTALE RATEI RISCONTI	€ 19.027,28
TOTALE DELL'ATTIVO (A + B + C)	€ 95.431.473,24
CONTI D'ORDINE	€ -
D) OPERE DA REALIZZARE	€ 806.430,26
E) BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI	€ -
F) BENI DI TERZI	€ -
TOTALE CONTI D'ORDINE	€ 806.430,26
CONTO DEL PATRIMONIO PASSIVO (P)	€ -
A) PATRIMONIO NETTO	€ 57.801.287,18
I) Netto patrimoniale	€ 1.137.014,20
II) Netto da beni demaniali	€ 58.938.301,38
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 58.938.301,38
B) CONFERIMENTI	€ 15.691.846,73
I) Conferimenti da trasferimenti in capitale	€ 3.648.542,09
II) Conferimenti da concessioni di edificare	€ 19.340.388,82
TOTALE CONFERIMENTI	€ 19.340.388,82
C) DEBITI	€ -
I) Debiti di finanziamento	€ -
1) per finanziamenti a breve termine	€ -
2) per mutui e prestiti	€ 7.631.570,67
3) per prestiti obbligazionari	€ -
4) per debiti pluriennali	€ -
II) Debiti di funzionamento	€ 7.894.865,05
Debiti verso personale	€ -
Debiti verso fornitori	€ -
Debiti diversi	€ -
Debiti verso istituti previdenziali	€ -
III) Debiti per IVA	€ -

IVA a debito virtuale	€	-	4) Debiti per trasferimenti e contributi	€	-
IV) Debiti per anticipazione di cassa	€	-	a) <i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	€	-
V) Debiti per somme anticipate da terzi	€	1.625.068,09	b) <i>altre amministrazioni pubbliche</i>	€	-
VI) Debiti verso:	€	-	c) <i>imprese controllate</i>	€	-
1) imprese controllate	€	-	d) <i>imprese partecipate</i>	€	-
2) imprese collegate	€	-	e) <i>altri soggetti</i>	€	-
3) altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)	€	-	5) Altri debiti	€	-
VII) Altri debiti	€	-	a) <i>tributari</i>	€	-
TOTALE DEBITI	€	17.151.503,81	b) <i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>		
D) RATEI E RISCONTI			c) <i>per attività svolta per clienti</i>	€	1.625.068,19
I) Ratei passivi	€	1.279,23	d) <i>altri</i>	€	17.151.503,81
II) Risconti passivi	€	-	TOTALE DEBITI (D)	€	
TOTALE RATEI E RISCONTI	€	1.279,23	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	€	-
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D)			I) Ratei passivi	€	1.279,23
CONTI D'ORDINE			II) Risconti passivi	€	-
E) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE	€	806.430,26	1) Contributi agli investimenti	€	-
F) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI	€	-	a) <i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	€	-
G) BENI DI TERZI	€	-	b) <i>da altri soggetti</i>	€	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	€	806.430,26	2) Concessioni pluriennali	€	-
			3) Altri risconti passivi	€	-
			TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	€	1.279,23
			TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	€	95.431.473,24
			CONTI D'ORDINE	€	-
			1) Impegni su esercizi futuri	€	806.430,26
			2) Beni di terzi in uso	€	-
			3) Beni dati in uso a terzi	€	-
			4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€	-
			5) Garanzie prestate a imprese controllate	€	-
			6) Garanzie prestate a imprese partecipate	€	-
			7) Garanzie prestate a altre imprese	€	-
			TOTALE CONTI D'ORDINE	€	806.430,26