



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 47 del 11.07.2017

OGGETTO: Rettifica delibera di G.C. n. 96/2017 “Concessione aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano” – delibera di G.C. n.100 del 29.06.2017. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di luglio, con inizio alle ore 19.30, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Presenti Assenti

Presenti Assenti

CARPINO	ANTONIO - SINDACO	X		CALIENDO	RAFFAELE		X
LOMBARDI	VITO	X		MOLARO	SEBASTIANO	X	
JOSSA	GIUSEPPE	X		GUERRIERO	SEBASTIANO	X	
BOCCHINO	GAETANO	X		MAUTONE	FELICE		X
RICCI	NICOLA	X		DI PALMA	ROSA		X
URAS	ANTONELLA	X		MANNA	SABATO	X	
ESPOSITO	VINCENZO	X		PAPA	GIOVANNI	X	
SORRENTINO	SEBASTIANO	X		IOVINE	FILOMENA		X
LO SAPIO	SAVERIO	X		BENEDUCE	PASQUALE	X	
RICCIARDI	AGOSTINO		X	TRAMONTANO	FRANCESCO	X	
GUERCIA	CARMINE	X		CERCIELLO	MICHELE	X	
MAUTONE	LUIGI	X		CAPASSO	FRANCESCO	X	
CONTI	RENATA	X					

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/00, il Presidente del Consiglio dott. Vito Lombardi, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Vito Lombardi

dott.ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano 13.09.2017

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000
(N. REG. PUBBLICAZ.)

E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del TUEL 267/2000.

Marigliano,

F.TO Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il PRESIDENTE passa all'8° punto all'o.d.g. ad oggetto: *“Rettifica delibera di G.C. n.9672017 – Concessione aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano – delibera di G.C. n. 100 del 29.06.2017”*.

Si dà atto che escono i consiglieri Beneduce, Papa, Manna. **PRESENTI 17.**

Prende la parola l'Assessore al ramo, che relaziona in merito.

Si susseguono gli interventi dei consiglieri Cerciello, Esposito Vincenzo, Molaro, Bocchino, Tramontano.

I consiglieri Bocchino (P.D.) e Tramontano (U.D.C.) annunciano voto favorevole dei rispettivi gruppi.

A questo punto il **PRESIDENTE** invita il Consiglio a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera di G.C. 100 del 29.06.2017 ad oggetto: *“Rettifica delibera di G.C. n. 96 del 15.06.2017 ad oggetto: “Concessione delle aree di terreno destinate a verde nel PIP del Comune di Marigliano” – Proposta al Consiglio”, debitamente munita del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del settore III ing. Andrea Ciccarelli, nonché del parere favorevole di regolarità contabile reso dal responsabile del settore finanziario dott. Pier Paolo Mancaniello;*

Fattane propria la premessa nel seguente testo:

***PREMESSO** che la Giunta Comunale, con deliberazione n.96 del 15.06.2017 ad oggetto “Concessione delle aree di terreno destinate a verde nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Marigliano. Proposta al Consiglio”, ha deliberato erroneamente che il corrispettivo della cessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello determinato con delibera di G.C. n. 69/2017;*

Dato atto che il corrispettivo di cessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione;

Ritenuto necessario modificare la deliberazione n.96/2017 sopra richiamata nel senso di considerare il prezzo di cessione come quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione

Visto che il Comune di Marigliano è dotato di un PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.°71 del 14/05/1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27/07/1990 ;

- allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, turistiche e produttive compatibilmente con la salvaguardia ambientale, il Comune ha redatto il Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco, adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24/09/1998 ed approvato con delibera di G.M. N°181/03 in conformità del citato PRG ed è individuato nel PIT quale area di concentrazione produttiva in collegamento con l'area ASI di Nola-Marigliano ;

-Con tale piano e con il relativo regolamento di attuazione sono stati disciplinati i procedimenti e le condizioni per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune medesimo - Località Bosco.

-Le aree comprese nel P.I.P. sono acquisite al patrimonio del comune a mezzo di procedura espropriativa o di atti di cessione volontaria nel rispetto della disciplina di cui al TU 327/2001 e s.m.i. , limitatamente alla parte destinata ai lotti, sono cedute in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'art.27 della legge 22 Ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni;

Con delibera del Commissario Straordinario n°47 del 05/05/2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P.;

-Il P.I.P. approvato con deliberazione di G.M. n. 181 del 2003 per la parte non attuata, è divenuto inefficace sia sul piano conformativo che su quello espropriativo, per la scadenza decennale, ai sensi degli articoli 17 della L. 1150/42 e 27 della L. 865/71;

CONSIDERATO che:

-con deliberazione del Commissario Straordinario N. 73 del 20.12.2013 è stato adottato il nuovo PIP al fine di consentire la completa attuazione degli interventi già pianificati nella zona " D " del PRG vigente, nonché allo scopo di garantire il completamento di un'area industriale, tale da soddisfare l'esigenza territoriale già valutata come necessaria, rinnovando le scelte pianificatorie rimaste inattuata, nonché per assicurare certezza alle situazioni giuridiche sorte sulla sua base;

-con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 163 del 23.12.2014 è stato approvato il citato PIP ;

DATO ATTO che per l'attuazione del PIP il Comune deve procedere:

- all'espropriazione delle lotti e successivamente all'assegnazione alle aziende che ne facciano richiesta a seguito di bando pubblico, e nel contempo al fine di dare completa attuazione al citato piano,

- all'esproprio da destinare a verde pubblico ovvero a standard urbanistici, fasce di rispetto, fascia di elettrodotto etc L'esproprio di tali aree destinate a verde presuppone una provvista economica non recuperabile attraverso la successiva assegnazione delle stesse aree ,al contrario l'espropriazione di tali aree e la successiva eventuale assegnazione delle stesse agli assegnatari dei lotti prospicienti ,consentirebbe di recuperare l'esborso economico delle espropriazione di tali aree;

RILEVATO che:

-Per la cessione di tale aree a verde lo scrivente ha richiesto al responsabile urbanistica la possibilità di assegnare in concessione , le aree verdi alle aziende già assegnatarie del lotti PIP;

-Il Responsabile Urbanistica con nota prot 9462 del 9/5/2017 , anche a seguito parere della struttura di supporto per la redazione del redigendo PUC, ha dichiarato che per le aree verdi del P.I.P. è consentita la gestione convenzionata delle stesse ed è anche possibile dare in concessione le stesse ai proprietari dei lotti a condizione che non sia modificata la destinazione urbanistica delle aree verdi ovvero nel rispetto degli standard e vincoli urbanistici.

- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ; -

TANTO PREMESSO CONSIDERATO E RILEVATO;

PRESENTI 17

Ad unanimità di voti resi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare in concessione per anni 99 le aree verdi di cui al PIP nel rispetto delle seguenti condizioni :

- non sia modificata la destinazione urbanistica delle aree verdi ovvero vengano rispettati gli standard e vincoli urbanistici**
- La società cui sarà concessa l'area di cui trattasi si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e diligenza alle seguenti condizioni:**
- l'area data in concessione non dovrà in nessun caso risultare impegnata da manufatti, edificazioni o quant'altro possa alterare la precipua connotazione urbanistica o pregiudicarne i requisiti di fruibilità;**
- l'area concessa non concorre all'incremento del rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto oggetto della costruzione dell'opificio**
- l'area concessa dovrà risultare accessibile, comunque in ogni momento, al personale consortile e/o a tutti coloro che, incaricati dal Comune, dovranno effettuare sopralluoghi, verifiche, controlli, manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle infrastrutture consortili ivi esistenti;**
- l'area concessa dovrà essere restituita al Comune nel caso in cui le stesse sono interessate**

dalla realizzazione di opere infrastrutturali a servizio del Comune di Marigliano per il tempo strettamente necessario per la loro esecuzione.

- E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'area oggetto della concessione.
- il corrispettivo della concessione delle aree verdi destinate a standard urbanistici etc è pari a quello supportato dall'Ente per la relativa espropriazione.

- di dare atto che nel Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 risulta stanziata nella parte ENTRATA la somma di € 740.879,25 sul cap. 575/0 dell'esercizio finanziario 2017.

- Di incaricare il Responsabile Settore per i successivi adempimenti consequenziali.

Il PRESIDENTE propone di votare l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 17;

Ad unanimità di voti favorevolmente resi per alzata di mano;

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il PRESIDENTE alle ore 00,10 scioglie la seduta.

Dott.ssa G/Capone

✓