



# C i t t à d i Marigliano

(Provincia di Napoli)

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 58 del 22/10/2019**

**OGGETTO: Relazione situazione edifici scolastici – richiesta consigliere Beneduce.**

L'anno duemiladiciannove il giorno Ventidue del mese di Ottobre, con inizio **alle ore 21,54** nell'aula consiliare del Palazzo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

**Presenti Assenti**

**Presenti Assenti**

|                    |                          |          |          |                   |                   |          |          |
|--------------------|--------------------------|----------|----------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| <b>CARPINO</b>     | <b>ANTONIO - SINDACO</b> | <b>X</b> |          | <b>CALIENDO</b>   | <b>RAFFAELE</b>   | <b>X</b> |          |
| <b>LOMBARDI</b>    | <b>VITO</b>              | <b>X</b> |          | <b>MOLARO</b>     | <b>SEBASTIANO</b> | <b>X</b> |          |
| <b>JOSSA</b>       | <b>GIUSEPPE</b>          |          | <b>X</b> | <b>GUERRIERO</b>  | <b>SEBASTIANO</b> | <b>X</b> |          |
| <b>BOCCHINO</b>    | <b>GAETANO</b>           | <b>X</b> |          | <b>MAUTONE</b>    | <b>FELICE</b>     |          | <b>X</b> |
| <b>URAS</b>        | <b>ANTONELLA</b>         | <b>X</b> |          | <b>DI PALMA</b>   | <b>ROSA</b>       | <b>X</b> |          |
| <b>ESPOSITO</b>    | <b>VINCENZO</b>          | <b>X</b> |          | <b>MANNA</b>      | <b>SABATO</b>     |          | <b>X</b> |
| <b>SORRENTINO</b>  | <b>SEBASTIANO</b>        | <b>X</b> |          | <b>PAPA</b>       | <b>GIOVANNI</b>   |          | <b>X</b> |
| <b>LO SAPIO</b>    | <b>SAVERIO</b>           | <b>X</b> |          | <b>IOVINE</b>     | <b>FILOMENA</b>   | <b>X</b> |          |
| <b>RICCIARDI</b>   | <b>AGOSTINO</b>          |          | <b>X</b> | <b>BENEDUCE</b>   | <b>PASQUALE</b>   | <b>X</b> |          |
| <b>FONTANAROSA</b> | <b>ESTER</b>             | <b>X</b> |          | <b>TRAMONTANO</b> | <b>FRANCESCO</b>  | <b>X</b> |          |
| <b>GUERCIA</b>     | <b>CARMINE</b>           | <b>X</b> |          | <b>CERCIELLO</b>  | <b>MICHELE</b>    |          | <b>X</b> |
| <b>MAUTONE</b>     | <b>LUIGI</b>             |          | <b>X</b> | <b>CAPASSO</b>    | <b>FRANCESCO</b>  | <b>X</b> |          |
| <b>CONTI</b>       | <b>RENATA</b>            | <b>X</b> |          |                   |                   |          |          |

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/00, il Presidente del Consiglio dott. Vito Lombardi, assistito dal Segretario Generale dott. Tommaso De Girolamo, con le funzioni di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**

**dott. Vito Lombardi**

**dott. Tommaso De Girolamo**

---

**Per copia conforme all'originale  
Marigliano, 06/12/2019**

**IL RESPONSABILE SETTORE II**

**I. D. Angelo Buonincontri**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore II, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- ☐ Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 06/12/2019 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)

E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del TUEL 267/2000.

Marigliano 06/12/2019

F.to Il messo comunale

F.to IL RESPONSABILE SETTORE II

**I. D. Angelo Buonincontri**

---

**ESECUTIVITA'  
(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)**

Che la presente deliberazione è divenute esecutiva il \_\_\_\_\_

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE II**

**I. D. Angelo Buonincontri**

PUNTO N. 5 ALL'O.D.G.: "RELAZIONE SITUAZIONE EDIFICI SCOLASTICI.  
RICHIESTA CONSIGLIERE BENEDUCE"

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce l'argomento spiegando che si tratta di una interrogazione fatta dal Consigliere Beneduce durante un Consiglio Comunale scorso e poi più volte rinviata. E' presente anche l'Assessore Veronica Perna, la quale relazionerà sulla situazione degli edifici scolastici. .

IL CONSIGLIERE BENEDUCE prende la parola per ricordare che presentò questa interrogazione sullo stato in cui versava

no gli edifici scolastici della città, legata ad un sopralluogo fatto in quel lontano momento in cui presentò l'interrogazione e constatò una situazione di forte degrado, su due scuole, il plesso centrale Pacinotti, la scuola elementare, e la scuola media dello stesso istituto comprensivo, mettendo in evidenza dei particolari, che c'erano delle aule senza illuminazione e senza porte. La relazione che c'è agli atti risale a giugno del 2018. Spero che ci sia qualche elemento nuovo, perché la relazione presentata parlava di cose che si dovevano fare e che, certificava lo stato di degrado in cui versavano le scuole del territorio. È evidente che ci sono anche altre situazioni che si sono aggravate e che spera l'Assessore vorrà in qualche modo individuare ed in che modo ha cercato di risolvere o risolverà.

L'ASSESSORE PERNA prende la parola chiarendo che la situazione degli edifici scolastici di Marigliano presentava molteplici criticità, da lei stessa rilevate nel momento in cui le è stata conferita la delega all'Edilizia Scolastica. Non a caso, richiese al Responsabile dell'Ufficio Tecnico una relazione dettagliata dello stato in cui versavano le scuole. Da questa relazione è partito successivamente, di comune accordo con la Giunta e l'intera Amministrazione, un Piano di Programmazione diretto al ripristino delle criticità in cui versavano gli edifici e si è cercato di stanziare dei fondi e di programmare questi interventi nel corso del tempo. Fino ad oggi gli interventi programmati, fortunatamente, si è riusciti a realizzarli e alcuni sono in corso, anche se la criticità per alcuni plessi è talmente rilevante che occorre tempo per ripristinare l'intera

situazione. Ritiene come considerazione personale, che forse gli edifici scolastici di *Marigliano sono stati per lungo tempo non presi in considerazione anche da coloro che ci hanno preceduto.*

Quindi con l'ausilio di una nuova relazione dettagliata passa ad esporre quanto realizzato, premettendo che in ogni caso sono i tecnici che individuano su quali plessi intervenire, prioritariamente, rispetto ad altri in relazione ad una gravità e sulla base di una relazione tecnica.

In particolare, nel 2018, per quanto riguarda Pontecitra, si è agito sui plessi della scuola materna, ovvero sulle coperture di Pontecitra Uno e Pontecitra Due, ovvero le scuole materne, in quanto questo tipo di intervento risultava essere prioritario. Questo intervento era necessario anche per la fruizione del servizio mensa, per rendere adeguati i refettori al Regolamento regionale. Tali problemi alle coperture costringevano i bambini a non poter usufruire dei pasti nei locali autorizzati, e secondo quanto previsto dal Regolamento regionale.

Per quanto riguarda il plesso della scuola media Pontecitra, in particolare al primo piano, nell'ala destra, ci sono delle aule sprovviste di porte ovvero che sono rotte, ed attraverso un intervento di manutenzione che si farà adesso, verranno ripristinate le porte del plesso Pontecitra.

Per quanto riguarda, invece, la scuola elementare Pontecitra, ci sono ancora delle aule interdette da parte dell'Ufficio Tecnico, in quanto il manto di copertura risultava non essere più adeguato e anche questo è stato previsto nei lavori.

E' partita la determina di aggiudicazione della gara che riguarda sia il plesso Pontecitra sia la Modigliani, e la gara è in fase di aggiudicazione definitiva. In questo modo è possibile ripristinare e riutilizzare, eliminando l'interdizione, quelle aule che erano state interdette da parte dello stesso ufficio. Nell'ambito dello stesso progetto è previsto il rifacimento del manto di copertura del plesso A. Modigliani, perché anche in questo istituto non possono essere utilizzate alcune aule. E poi, oltre a questo vi da rifare anche il manto di copertura dello stesso plesso Pacinotti, ovvero quello dove mancano le porte, anche questo in fase di espletamento di gara.

Questi tre tipi di manti di copertura rientrano in un unico progetto in corso. Per quanto riguarda il plesso Settembrini è stato deliberato in Giunta un progetto preliminare, ed

adesso si dà via alle fasi di progettazione e di approvazione dei progetti definitivi ed espletamento della gara.

Il plesso Settembrini prevede dei grossi adeguamenti strutturali, sia per quanto riguarda la parte relativa alla scuola dell'infanzia sia per quanto riguarda la scuola primaria. Sono previsti, oltre a delle analisi di vulnerabilità, anche la costruzione di bagni, che attualmente vengono utilizzati in modo promiscuo sia dai bambini dell'infanzia, che dai bambini delle scuole elementari, oltre ad un rifacimento dell'intero manto di copertura e ad una pulizia esterna e dell'area seminterrata del plesso Pontecitra e del plesso Settembrini.

Questa progettualità alla Settembrini è stata resa possibile grazie sia a fondi comunali che a fondi stanziati dalla Regione, per conto dell'Ambito. Siccome siamo riusciti con quei fondi a fare una parte del plesso Pontecitra, delle scuole materne Pontecitra Uno e Due, e sono stati i lavori chiusi e rendicontati entro il 31 dicembre, l'Ambito Territoriale, per conto della Regione, ci ha rinnovato nuovamente questi fondi e quindi una parte di questi fondi li utilizzeremo per l'adeguamento del plesso Settembrini. Poi, con i fondi del 2018, quindi oltre ai manti di copertura del plesso Pontecitra Uno e Due è stato ripristinato l'intero manto di copertura del plesso Rodari, questo per il 2018, che già è stato realizzato. Poi è stato ripristinato anche il manto di copertura in guaina del plesso Gigante, del plesso Don Milano e del plesso Deledda.

Anche se per quanto riguarda il plesso Gigante è stato effettuato il ripristino del manto di copertura già nel 2018, ma per il 2019 è in fase progettuale, un progetto che prevede un intero ripristino delle aree interne ed esterne al plesso Gigante, perché diciamo che è uno tra i plessi in cui i bambini non hanno per niente la possibilità di utilizzare gli spazi all'esterno, non avendo una disponibilità neppure di uno spazio interno. Siccome è dotato di un ampio spazio esterno, abbiamo deciso di regalare ai bambini della Gigante una vera e propria scuola materna, e questo è in fase progettuale per il 2019.

Nel 2018 abbiamo fatto un adeguamento di tutte le mense scolastiche. Poi abbiamo effettuato una manutenzione straordinaria degli impianti di pressurizzazione antincendio e abbiamo rinnovato i certificati di prevenzione incendio, che per la maggior parte delle scuole erano in scadenza.

Per quanto riguarda invece i lavori in corso, in fase di affidamento del 2019, vi sono gli impianti termici e antincendio, quindi i gruppi di pressurizzazione, che sono già stati

affidati i lavori di manutenzione ordinaria, quindi di tutti gli impianti termici e antincendio, compreso il ruolo del terzo responsabile, indispensabili per poter avviare in tempo utile, ovvero nel mese di novembre, con l'accensione dei riscaldamenti nelle scuole, l'attività.

Poi abbiamo gli impianti elevatori, quindi è stata prevista una manutenzione ordinaria sia in tutte le scuole, in quanto in molte di esse erano non funzionanti, e creavano del grave disagio soprattutto ai bambini disabili.

C'erano delle problematiche serie anche per quanto riguardava gli impianti elettrici. Per questo motivo è stato disposto l'affidamento ad una società, la quale sta provvedendo alla manutenzione degli stessi.

Inoltre, per quanto riguarda i presidi antincendio, anche questi sono già stati affidati non solo la manutenzione, ma anche l'installazione degli estintori e delle manichette.

Poi sono stati previsti degli interventi di *relamping*, grazie ad un progetto ministeriale, però questo riguarda soprattutto due scuole ovvero sull'Elia Aliperti e sul Siani e attualmente siamo in fase di aggiudicazione.

Per quanto riguarda la vulnerabilità sismica, attualmente le analisi di vulnerabilità hanno interessato soltanto quattro edifici, ovvero il Siani, la Dante Alighieri, il Deledda e il Don Milani.

Una progettualità bella grossa è quella dell'adeguamento funzionale e strutturale del Siani, che prospettiamo per il 2020, in quanto siamo ancora in attesa da parte dello strutturista, dei risultati delle analisi di vulnerabilità. Quindi, sulla base di tali analisi si decidono gli interventi da realizzare.

Per quanto riguarda i bandi pubblicati da parte della Regione o di vari Ministeri, a cui noi abbiamo partecipato va spiegato che molte volte non conveniva partecipare, perché non esisteva a livello regionale una anagrafica aggiornata delle scuole di Marigliano. Quindi, solo attraverso l'ultimo bando a cui abbiamo partecipato, siamo riusciti, anche grazie al lavoro dell'ufficio e dei dipendenti a costruire una anagrafica completa dei plessi scolastici di Marigliano, perché anche questo era mancante. Mancando questo non riuscivamo proprio a partecipare a alcun bando regionale, quindi ad usufruire di quelle risorse che la Regione o altri enti ci possono mettere a disposizione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ringrazia l'Assessore, perché la sua relazione veramente esaustiva e ricca di contenuti.

IL CONSIGLIERE BENEDUCE prende la parola elogiando a sua volta l'assessore per la relazione, ma con grande obiettività al di là della esposizione molto puntuale delle questioni, resta un quadro pesante delle scuole del territorio. Immaginare che un bambino vada a scuola senza che ci sia la porta è una cosa che lede la dignità del bambino. Obiettivamente, in cinque anni, sono stati approvati in questo Consiglio Comunale tanti Piani triennali, quadriennali, di opere pubbliche, di interventi, di variazioni di bilancio, e in tale lasso di tempo ci dovrebbe essere qualche risultato maggiore. Qualcosa in più si poteva fare, ma non è tanto questo, manca una visione della edilizia scolastica che comprende perfettamente, però non c'è una visione unitaria, perché gli interventi che vengono fatti sono dettati dalle emergenze, come quando viene l'ASL e noi dobbiamo fare i refettori. Dal punto di vista della capacità programmatica rispetto all'edilizia scolastica ha avuto poco da potere scegliere, è una politica puntualmente dettata dalle emergenze che accadono. Questo è estremamente poco lungimirante. L'attività nelle scuole va programmata, non è possibile che ad ottobre, quando le scuole sono già iniziate, si pensa di dovere intervenire.

La delibera sugli impianti di illuminazione è datata ad ottobre del 2019, le scuole sono iniziate da un bel po' di tempo. Quando si comincia un anno scolastico, la pianificazione dell'esistente va fortemente caratterizzata, come dire, con una relazione anche dei sogni, anche delle possibilità e delle opportunità, ma va caratterizzata da questo.

L'ASSESSORE PERNA concorda con Beneduce anche se non pienamente, sul fatto che gli interventi sugli edifici scolastici debbano essere programmati. Alcuni di quelli elencati sono frutto di una programmazione e quindi di una scelta su cui intervenire. Ma quello che mi ha deluso profondamente è stato constatare da vicino la situazione veramente critica in cui versavano i plessi scolastici. Personalmente ritengo che questa situazione è frutto di interventi mai realizzati da almeno vent'anni. Ed è per questo motivo che alcuni interventi, soprattutto nella fase iniziale, quelli che ho elencato nel 2018, ovvero dei manti di copertura del plesso Pontecitra, è vero che sono stati interventi non programmati, ma dovuti per forza maggiore. Quindi per consentire, almeno il

normale svolgimento delle attività scolastiche. Però sono stati forzati in virtù del fatto che nel corso degli anni, mai nessuno ha pensato di intervenire sulle scuole. Pertanto, non è proprio come dice lei.

Poi che la determina dei *relamping* è stata pubblicata ieri, essa è comunque frutto di un progetto, di un bando del MEF, non è frutto di una progettualità nostra, ma del MiSE.

Per quanto riguarda l'asilo nido, è vero che ci sono state delle difficoltà, ma siamo nella fase finale, gli arredi sono arrivati, sono stati montati, soltanto la cucina non è stata montata perché è stata fatta la voltura dell'ENEL, stiamo aspettando l'allaccio del gas. Quindi, se non viene allacciato il gas, non può essere montata né la caldaia e né collaudata, diciamo, la cucina e quindi relazionato, la perizia di consegna degli arredamenti.

Per quanto riguarda la gestione era prevista in un programma ministeriale dell'Ambito, di un bando ministeriale a cui l'Ambito Territoriale aveva partecipato per tutti i Comuni afferenti, tra cui anche Marigliano.

Il Comune di Marigliano non aveva usufruito di questa annualità di gestione gratuita, perché non disponeva di una struttura. Quindi la responsabile dell'Ambito ha provveduto ad inviare una richiesta di autorizzazione al Ministero, dandoci la possibilità di potere utilizzare questi residui non utilizzati per il Comune di Marigliano. Ora si è riusciti ad ottenere l'autorizzazione, e quindi si provvederà adesso ad espletare le procedure di gara per l'affidamento della gestione dell'asilo nido.