



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 3 giugno 2021

Oggetto: Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di giugno, con inizio alle ore 19:04, nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio comunale, ritualmente convocato in seduta straordinaria ed in prima convocazione

Risultano i seguenti consiglieri presenti ed assenti:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Jossa Giuseppe – Sindaco	X		Ruggiero Michelina		X
Manna Sabato	X		Sorrentino Sebastiano	X	
Aliperti Paolo	X		Stellato Adolfo	X	
Allocca Giuseppe	X		Vivolo Carmela	X	
Allocca Pasquale	X		Capua Rosa		X
Bolero Filomena	X		De Rosa Assunta	X	
Canzerlo Franco		X	Esposito Vincenzo	X	
Caprio Raffaele	X		Falco Pasquale	X	
D'Agostino Giuseppe	X		Guerriero Sebastiano	X	
D'Oto Raimondo		X	Maione Annarita	X	
De Blasio Giovanna	X		Molaro Sebastiano		X
Di Sauro Antonio	X		Tramontano Francesco	X	
Guerriero Raffaele	X				

Consiglieri assegnati: 25 compreso il Sindaco. Presenti n. 20. Assenti n. 5.

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Presidente del Consiglio, dott. Sabato Manna, assiste il Segretario generale dott. Gianluca Pisano, con le funzioni 97 comma 2, D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente, constatata la sussistenza del quorum per la valida costituzione del Consiglio, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 19:18 entra il cons. Canzerlo. Presenti n. 21, assenti n. 4.

Alle ore 19:40 entra la cons. Ruggiero. Presenti n. 22, assenti n. 3.

La deliberazione viene preceduta dalla discussione riportata nella trascrizione della fonoregistrazione allegata al presente verbale.



Città di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di dover rimettere alle Commissioni consiliari il preventivo esame del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

SENTITO il Segretario generale in ordine ai profili tecnico-giudirici della mozione di rinvio della discussione del punto ad un successivo Consiglio comunale, il quale si esprime positivamente;

all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di rinviare l'esame del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria alla successiva seduta del Consiglio comunale.

Trascrizione della fonoregistrazione della seduta del Consiglio comunale

PRESIDENTE MANNA SABATO – Volevo comunicare che i Consiglieri D'Oto Raimondo e Rosa Capua, mi avevano avvisato che per motivi strettamente personali non sono potuti venire alla seduta. Allora, prima di partire alla lettura dei capi all'ordine del giorno, io volevo fare personalmente una comunicazione, sabato prossimo, alle ore 09:00, ci sarà l'inaugurazione del campo sportivo Santa Maria delle Grazie, finalmente dopo il lavoro straordinario del Vice Sindaco nonché Assessore allo Sport, ci sarà l'apertura dello stesso impianto sportivo, quindi invito l'Amministrazione tutta a presenziare. Se non ci sono altre comunicazioni, passerei alla lettura dei capi all'ordine del giorno. Sì, chiede la parola il Consigliere Sorrentino Sebastia... Guerriero Sebastiano che ne ha facoltà, prego.

CONSIGLIERE GUERRIERO SEBASTIANO – No, pensavo l'avesse chiesto pure Sebastiano...

PRESIDENTE MANNA SABATO - Perdonatemi...

CONSIGLIERE GUERRIERO SEBASTIANO – Gliel'avrei ceduto subito la parola. Grazie Presidente, buonasera a tutti, buonasera colleghi, Sindaco, Presidente del Consiglio, Segretario e agli amici e i concittadini che ci ascoltano, ci seguono da casa. Presidente, io volevo fare... ho chiesto la parola, per una... più che una comunicazione per una raccomandazione, spero che questa raccomandazione possa essere accolta, o perlomeno elaborata da parte di tutti i Consiglieri Comunale. Mi giunge voce, così penso come a me penso a... gira voce, diciamo, circola la voce che probabilmente questa Amministrazione ha intenzione di privatizzare il servizio tributi del Comune, io mi auguro di essere smentito subito, mi auguro che questa voce possa essere smentita subito all'istanze, sia dal Sindaco o dal Presidente del Consiglio, non so, o da chicchessia, magari dall'Assessore, perché, guardate, se si trattasse di una voce, non solo di una voce, ma di un qualche cosa di concreto, io penso che questo ci dovrebbe indurre tutti quanti, soprattutto noi Consiglieri Comunali, di maggioranza e di minoranza, questa non è una questione di maggioranza o di minoranza, dovrebbe indurci effettivamente ad una riflessione, o perlomeno ad un'analisi ma molto, molto, molto approfondita, perché, vedete, privatizzare l'ufficio tributi in un Ente, in un Comune, è come togliere la linfa ad un albero, ad una pianta, e chi ne pagherebbe poi le conseguenze, non sono gli Amministratori, gli Amministratori ne pagherebbero come cittadini, però chi ne pagherebbe effettivamente poi le conseguenze in maniera molto, molto eh... delicata, sarebbero effettivamente poi i nostri concittadini, noi abbiamo avuto esperienze di privatizzazione in privato, in altri settori, per carità, settori che entravano nel tecnico, ci può anche stare, ma i tributi è materia un pochettino più delicata, materia sicuramente specifica, per cui io mi auguro che questo non accada. In passato è stato fatto, ci sono stati altri tentativi già in passato, di privatizzare questo settore, e ringraziando il cielo, per il buon senso di chi amministrava, soprattutto dei Consiglieri, questo ve lo posso garantire, anche nella passata Amministrazione, l'Amministrazione Carpino, di cui io ho fatto parte, molti di noi qua facevamo parte, proprio per volere dei Consiglieri questa cosa non è andata in porto, già alla passata Amministrazione, perché ci fu una sorta di assalto alla diligenza, già la volta scorsa, consentitemi questo termine, stiamo parlando di soldi, allora, io sono un appassionato di film, ricordo ancora i film del vecchio west,

quando i soldi viaggiavano sulle diligenze, allora c'era il famoso assalto alla diligenza, questo assalto alla diligenza è stato già tentato alcune volte, fortunatamente, ma non per noi, per chi amministra, fortunatamente per i cittadini di Marigliano, non è andato mai a buon fine, c'è stato sempre un qualche cosa che poi ha fatto venire a ragione effettivamente, chi amministrava a non, a far sì che questo non accadesse, e mi auguro, vi ripeto, innanzitutto sarei l'uomo più felice del mondo se venissi smentito subito, subito dopo l'intervento, magari pure da parte del Sindaco, perché spero sempre che questo sia, come si dice, oggi le chiamano le fetch news, le chiamano, spero proprio che si tratti di una, insomma, di una bufala, io la dico in italiano, per stare un poco più vicino a noi, arriviamo massimo a Castel Volturno, quindi, spero proprio che si tratti effettivamente di una bufala, e che non sia una cosa vera, perché, a parte che quando c'è una privatizzazione del settore tributi, a parte la manifesta incapacità poi di gestione, perché questa poi sarebbe effettivamente una manifesta incapacità di gestione, allora quando uno non riesce, allora che faccio, ore prendo mi levo di mezzo, mi tolgo di mezzo e passo la mano, mi levo anche i guai come si sul dire, quindi questa è una sconfitta politica sicuramente, per chi lo pensa solo di fare una cosa del genere, figuriamoci per chi poi lo mette in atto, quindi sarebbe una grossa sconfitta politica, a parte questo sarebbe come... privatizzare i tributi, sarebbe come, faccio un esempio, in una famiglia, la mia, non voglio toccare, non voglio nominare nessuno, nella mia famiglia, io domani mattina chiamo il mio caro amico Peppe Allocca, e gli dico, "Peppe, questa è la mia busta paga, vedi tu quello che devi fare con i miei figli, con mia moglie, amministra tu, vedi tu perché io non... probabilmente non sono capace", questo significa privatizzare i tributi. Poi, dico un'altra cosa, mettiamo sempre in evidenza, che chi va a rilevare questo servizio, al di là dei guai che potrebbero venire, perché già ne abbiamo avuto una piccola esperienza, e lasciamo stare, non ci torniamo sopra per carità, su queste... su queste false, su queste bollette pazze che sono arrivate, chi va a rilevare questo servizio, sicuramente non lo fa per opera di Spiro Santo, sicuramente avrà il suo tornaconto, da dove deve uscire questo tornaconto? Allora, in passato, ripeto, c'era... eravamo a corto di personale, non c'erano... insomma, l'ufficio non era fornito abbastanza, e non si è mai, fortunatamente, non si è mai verificata una cosa del genere, adesso abbiamo la fortuna che questa Amministrazione in continuazione con quella che... con la passata Amministrazione, ha provveduto a stabilizzare tutti gli LSU, ringraziando il Dio, quindi non abbiamo più LSU, abbiamo tutti i dipendenti stabilizzati. Abbiamo delle Forze... delle unità lavorative che vengono... stanno qua da un anno, da 10 mesi, da un anno, non lo so da quanto tempo, che vengono dalla Regione, allora io dico, probabilmente, anche dal punto di vista della forza lavoro, siamo messi meglio adesso, rispetto a come eravamo messi in passato, quindi anche sotto questo aspetto, diciamo che la bilancia pende ancora di più un pochettino da parte dell'Amministrazione, allora, io faccio un appello al Sindaco, alla sua Giunta Comunale, ma soprattutto l'appello lo faccio a tutti i Consiglieri, ai Consiglieri Comunali di minoranza o di maggioranza, guardate, io non mi sono nemmeno confrontato con i miei colleghi della minoranza su questa cosa, perché questa notizia l'ha appresa poco tempo fa, e non abbiamo avuto nemmeno tempo di fare una riunione, per cui, non so nemmeno loro come la pensano in questo momento, su questo... riguardo a questo argomento, non abbiamo avuto modo di confrontarci, io dico come sempre quello che è il mio pensiero, così come ho fatto nelle passate Amministrazioni quando magari sedevo all'altra parte, per me non cambia niente, l'ho sempre detto, la sedia non fa cambiare opinione, soprattutto a me, io cerco di portare sempre avanti i miei pensieri e quello che penso, e secondo me, perché io cerco, poi è chiaro, ognuno commette, ognuno sbaglia, chi è che non sbaglia, chi non opera, penso di agire sempre a favore dei cittadini, perché noi non dobbiamo mai perdere di mira quello che è il nostro mandato, il nostro mandato è questo, noi stiamo qua perché siamo stati eletti dai cittadini, e quindi noi abbiamo il dovere, abbiamo

l'obbligo di tutelare, in primis sempre i nostri cittadini, allora, favorire qualcuno, danneggiare tutti per favorire qualcuno, assolutamente no, mai, per cui, ringrazio il Presidente per avermi ceduto la parola, perdonatemi se mi sono dilungato un pochettino su questa raccomandazione, però io penso che l'argomento richiesta, effettivamente, magari in futuro qualche approfondimento, e vi invito, ancora una volta prima di chiudere, vi invito, cari colleghi Consiglieri, tutti, tutti, vi invito a riflettere su questa cosa, su questa raccomandazione che vi ho fatto questa sera, sarebbe una sconfitta per tutti, in primis per l'Amministrazione, privatizzare i tributi in un comune significa togliere linfa ad una pianta, la pianta muore. Grazie Presidente.

PRESIDENTE MANNA SABATO - Volevo fare solo una piccola raccomandazione io, io sono per la parola per tutti, però volevo raccomandare di restare negli interventi, cioè, era una comunicazione, sembrava più un'interrogazione che una comunicazione, io la prendo per un'interrogazione, magari, se c'è...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE MANNA SABATO – No, assolutamente, io sono per la parola, sempre e comunque. Va bene, il Sindaco in ogni caso chiede la parola, prego.

SINDACO JOSSA GIUSEPPE – Allora, buonasera innanzitutto a tutti quanti, ai presenti, chi ci segue da casa e ai Consiglieri collegati. Sebastiano mette in evidenza uno dei problemi di questo... del Comune di Marigliano, l'aspetto diciamo del personale, con la stabilizzazione degli LSU, come sai, non va a sanare quello che è un problema, come tu hai anche detto, che attraversa tutte le Amministrazioni e che con il passare degli anni si aggrava, che è quella della carenza del personale, nello specifico nel personale di quel settore, nel senso che, tra un poco ci saranno altri pensionamenti in quel settore, di persone che hanno sempre svolto un ruolo determinante e fondamentale per l'ufficio tributo. ,questo non significa che questa Amministrazione voglia privatizzare il servizio dei tributo, premesso che come sai, questa è una competenza del Consiglio, e quindi, ogni questione del genere va discussa, nel seno... diciamo, nel Consiglio Comunale, e prima ancora nella Commissione che so che già sta... ha fatto dei lavori, e quindi se ne potrebbe anche discutere, ma non come fatto asettico, cioè, la privatizzazione sì, privatizzazione no, ma la questione di rafforzare quell'ufficio, di potenziarlo, e di mettere in sicurezza questo ufficio, che langue. Ripeto, non c'è una volontà, rispetto alla domanda che tu hai posto, non c'è assolutamente una volontà in questa direzione, che è una competenza del Consiglio e quindi prima ancora, della Commissione, si faranno tutte le discussioni che i Consiglieri ritengono di dover fare, lealmente e con trasparenza, rispetto al problema dei tributi e la gestione dei tributi di questo Comune. Ripeto, il problema della stabilità, la questione della stabilizzazione non ha affatto migliorato le cose, perché, i profili in campo, come tu sai, erano profili che già non erano in forza a quell'ufficio e non mi risulta che sia stato potenziato con la stabilizzazione, la stabilizzazione non ha fatto nient'altro che formalizzare un rapporto sotto un altro aspetto, rispetto a quello che c'era già, quindi, ribadendo che non c'è una volontà in n senso o in nu altro, e affermando la competenza del Consiglio, ritengo che, con nessun tipo di preoccupazione ci possa essere, che si possa sottrarre, con un atto di forza una prerogativa del genere al Consiglio Comunale.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Se non ci sono altre comunicazioni, chiede la parola il Consigliere Sorrentino, prego.

CONSIGLIERE SORRENTINO SEBASTIANO – Presidente, grazie di avermi concesso la parola, io ruberò pochi minuti, anche perché, si è toccato un argomento che io sono stato sempre sensibile, sono stato uno dei... sono uno dei Consiglieri anziani in questa Assemblea, e questa è una cosa che è stata sempre a cuore, io penso che se (inc.) si rivolgeva a me e a qualcuno di noi in questo Consiglio, purtroppo noi dobbiamo riconoscere, c'è una grossa criticità per quanto riguarda quel settore, però, caro Sebastiano, questa cosa, pensa che non può mai passare, ma non per volontà soltanto mia, la volontà penso del contesto chi rappresenta questa Assemblea, pure i nuovi penso che la pensano così, sicuramente, una Commissione Consiliare, dove noi vogliamo alcune delucidazioni, chi si deve... deve migliorare questa situazione le criticità ci sono, io ti posso già assicurare, già si sta cercando di potenziare quel settore, no potenziarlo, di metterlo in condizioni che può andare avanti, perché ci sono due pensio... anzi, tre pensionamenti, uno fra poco, e altri due, un annetto, sicuramente anche l'Assessore si sta già facendo promotore di questa situazione, poi il Sindaco ha detto una cosa chiarissima, che non si può esimere da questa situazione, questa aspetta... questa decisione al Consiglio Comunale, sulla privatizzazione è del Consiglio Comunale, ma prima di arrivare in Consiglio Comunale, penso che ci sono le Commissioni, che chiaramente danno un grosso contributo e l'Assessore, con la sua competenza, la sua, proprio, dedizione a questa situazione, sicuramente questa cosa va scongiurata. Grazie Signor Presidente.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Se non ci sono altre comunicazioni... chiede la parla il Consigliere Allocca che ne ha facoltà, prego.

CONSIGLIERE ALLOCCA – Grazie Signor Presidente, Signor Sindaco, signori colleghi. È vero che... allora, è valsa, diciamo la prassi di queste comunicazioni molto singolari, da parte dei... singolari perché non attengono precisamente a quello che dovrebbe essere l'oggetto di una comunicazione, che è quello, sicuramente in questo caso ha un interesse pubblico, ma una comunicazione fondata sul si dice, solo per mettere le mani avanti di fronte a un problema il cui tentativo è quello di stoppare una discussione, che sicuramente, se sarà fatta sarà fatta in Consiglio Comunale e in un altro (inc.) perché il Consiglio Comunale, è sovrano in questo caso, però chiudere e utilizzare come un totem ideologico il fatto della privatizzazione o non privatizzazione dei tributi, senza poi andare ad affrontare nel merito la questione, mi sa che ha ben poco di costruttivo, per la città e per il Consiglio Comunale stesso e non apporta alcun argomento alla soluzione del problema, perché il problema c'è, e lo dobbiamo sviscerare, lo dobbiamo verificare, perché è chiaro che, solo un folle potrebbe essere favorevole ad una esternalizzazione di un servizio tributi qualora questo prevedesse un aggravio per l'utente, per il cittadino, e non invece un vantaggio, e non invece la scopertura, il fatto di venir fuori quelle sacche di evasione, che sottraggono risorse alla città e al bilancio comunale, allora se dobbiamo affrontare la questione la affrontiamo con tutti gli elementi del caso, dopodiché, dopo averla ampiamente esaminata, decideremo nel merito, senza escludere a priori, alcuna soluzione, perché l'obiettivo, qualunque soluzione si scelga, è sempre quello dell'interesse della città e dei cittadini. Chiuso questo, è una breve risposta al Consigliere Guerriero, e invece io volevo fare un'altra comunicazione, questa in particolare la rivolgo al Sindaco, perché riguarda un fatto di cui siamo bene a conoscenza tutti quanti, e che ricorre, ciclicamente, la questione del deposito dell'Agrimonda, io ho subito e ho avuto sollecitazioni, affinché ci possa essere un qualche intervento a riguardo, visto che la situazione è stagnante, io, mi è stato detto addirittura, e penso che

il Sindaco forse, se non è a conoscenza, gli chiedo di fornire informazioni alla città, soprattutto ai cittadini che vivono nei pressi del deposito dell'Agrimonda, perché nel luglio del 2019, i Sindaci del Comune di Marigliano e del Comune di Marianella, si attivarono, si fecero promotori di un incontro pubblico, nel quale si decise la realizzazione, la costituzione di un tavolo tecnico, un tavolo tecnico che avrebbe poi dovuto esaminare la questione dell'ex deposito Agrimonda, e di cui avrebbero dovuto far parte, alcuni esponenti dei vari Enti Istituzionali come ARPAC, professori universitari, addirittura un oncologo, il Comandante Nacar e il Comandante della Polizia Municipale di Mariella. Questo fu costituito il 29 luglio del 2019, l'obiettivo di questo tavolo tecnico, era quello di, anzitutto, monitorare la situazione e lo stato di salute dei cittadini che vivono nei pressi del deposito, quindi attraverso un monitoraggio continuo del loro stato di salute, prevedere, ogni 4 mesi una relazione, e qui appunto, quadrimestrale, su quali sarebbero stati gli interventi e su come stavano procedendo gli interventi riguardo la soluzione del problema che ormai, dura da 25/26 anni. Di questo tavolo tecnico, chiedo al Signor Sindaco, di fornire informazioni ai cittadini se si sia mai costituito, se abbia mai operato, se abbia mai adottato una qualche risoluzione al riguardo. Teniamo anche presenze che il Difensore Civico Regionale, ha nominato due Commissari, uno per il Comune di Marigliano e uno per il Comune di Marianella, proprio, affinché fossero adottati il piano di caratterizzazione del suolo e poi fossero adottate tutte le opportune iniziative per risolvere definitivamente il problema, la mia richiesta, è quella di rendere edotta la cittadinanza, di qual è lo stato dell'arte riguardo alla risoluzione definitiva del problema ambientale e per la salute dei cittadini dell'Agrimonda. Il Sindaco avrà tutti gli strumenti e le modalità per fornire questa informazione, lo potrà fare al prossimo Consiglio Comunale, lo potrà fare con le modalità che lui ritenga più idonee, allo scopo. Grazie.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Se non ci sono altre comunicazioni passerò alla lettura dei capi all'ordine del giorno.

nostro regolamento, ma è operante di per sé, diciamo, ed è questa forse, l'elemento diciamo, più consistente impatto sulla... per la nuova IMU diciamo, per quanto concerne la gestione comunale.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Intanto era entrata la Consigliera Ruggiero. Se ci sono ulteriori interventi sul punto? Chiede la parola il Consigliere Canzerlo, prego.

CONSIGLIERE CANZERLO FRANCO – Non vorrei fare un intervento su questo punto, ma vorrei, più che intervento, vorrei che la mia, la identifico come, cioè, l'aggettivo come una mozione d'ordine. Io stasera mi troverò in grossa difficoltà, a votare questi punti all'ordine del giorno, perché, mi è stato notificato l'avviso di convocazione, con un foglio, sarebbe stato corretto, sarebbe stato opportuno, sarebbe stato logico, che insieme a questi fogli, ci fosse almeno da parte degli addetti, non me la voglio prendere con il Segretario, ma, insomma, certamente ci sarà una struttura, allegare all'avviso, anche documentazione inerente ai punti all'ordine del giorno, in modo che uno se li possa anche guardare, se li possa studiare, possa fare delle osservazioni, e poi venire qui in aula e fare delle dissertazioni e se ci sono delle critiche da fare, delle critiche costruttive, ma io mi trovo veramente in difficoltà, perché, almeno su questo punto, ma probabilmente anche su quelli successivi, io mi devo attenere a quello che lei ha detto, tra l'altro con una... per delle difficoltà di audio, non è che siano state tanto, tanto comprensibili, è difficile, cioè, non è possibile allegare all'avviso, anche documentazione relativa, ma per tutti quanti ovviamente, relativa ai punti all'ordine del giorno? Penso che così, adesso, spero che adesso con la istituzione delle Commissioni, magari questa situazione si potrà anche risolvere, però quando ci sono dei punti come questo e come il bilancio successivo, io mi trovo in grosse difficoltà, e non so se gli altri colleghi abbiano le stesse... se sono, saranno sicuramente più bravi di me, si saranno fatti parti diligenti, saranno venuti nelle aule, saranno venuti negli uffici, per rendersi edotti di quella situazione, ma per chi non ha la possibilità, perché ahimè, svolge solo la propria professione con un tempo sempre più limitato, io, penso che per un Consigliere Comunale sarebbe stato opportuno, se non doveroso, avere una documentazione di supporto per i vari punti all'ordine del giorno.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Chiede la parola il Segretario in risposta al Consigliere Canzerlo.

SEGRETARIO GENERALE DOTT. PISANO GIANLUCA – Allora, diciamo, posso rispondere per come il problema, che recepisco e mi sono trovato a gestire in altri Comuni, diciamo, nel senso che, per facilitare anche la consultazione degli atti, facevamo anche un deposito elettronico del fascicolo, okay, tuttavia il fascicolo comunale, il fascicolo, diciamo anche di questo punto, così come degli altri punti, io lo deposito in Segreteria Generale, cioè, era in Segreteria Generale, all'atto della cosa, ciò nonostante...

CONSIGLIERE CANZERLO FRANCO – È stato notificato 4 giorni fa, notificato, me l'hanno messa nella cassetta, io l'ho visto per pure caso, vabbè, ma in 4 giorni, io ho anche delle cose da fare, non so gli altri colleghi, sarebbe stato opportuno, fare delle fotocopie, almeno qualche dipendente che è impegnato sempre a stare solo sulla sedia, ma almeno si alza un po', e si sgranchisce un po' le gambe, e può fare delle fotocopie per tutti quanti.

SEGRETARIO GENERALE DOTT. PISANO GIANLUCA – Allora, al di là delle formalità, diciamo che sono comunque, devo dire, sono state comunque rispettate di deposito, è ovvio che, se ci sono degli elementi per migliorare sostanzialmente, la conoscibilità dei punti all'ordine del giorno, da parte di tutti i Consiglieri, possiamo individuare delle soluzioni, potrebbe essere il deposito, o anche a richiesta dei Consiglieri, potrei procurare delle fotocopie, che vengono comunque, assicurate diciamo, dalla signora della Segreteria magari non immediatamente all'atto della... però, è un qualcosa...

CONSIGLIERE CANZERLO FRANCO – (Inc.) un'osservazione.

SEGRETARIO GENERALE DOTT. PISANO GIANLUCA – No, no, ma è giusto, perché...

CONSIGLIERE CANZERLO FRANCO – Ripeto, io su questo non so cosa... come mi devo (inc.) perché se devo dare un mio voto, lo devo dare nel benessere della città, poiché non ci ho capito nulla, mi trovo nella difficoltà di potere esprimere un parere, visto e considerato che siamo qui per questo, come Consiglieri di questa città, dovremmo esprimere parere, dovremmo dare delle indicazioni, eh, non ci viene dato neanche questo, e non è detto che uno debba venire per forza qui, a spulciare tra le carte.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Chiede la parola il Consigliere Allocca che ne ha facoltà, prego. Chiedo scusa, chiedo scusa, chiedo scusa... ha ragione il Consigliere Esposito, aveva chiesto prima la parola, chiedo perdono., prego, prego, prego.

CONSIGLIERE ESPOSITO VINCENZO - Innanzitutto buonasera. Volevo chiedere al Segretario, visto che è stato così bravo ad illustrarci le modifiche del regolamento in approvazione, se le cose diciamo, vedo anche qua scritto addirittura in grasse... in corsivo, sono riferibili a norme di legge o possono essere integrate, e dico anche il perché, il nostro vecchio regolamento, cioè quello che stiamo per modificare, prevedeva l'inagibilità o l'inabitabilità dei fabbricati, e rispetto a questo, determinava alcune casistiche per quando diciamo, i fabbricati, erano dichiarati inagibili o inabitabili e quindi si applicava la riduzione del 50% per quanto riguarda l'IMU; ne dico una che è quella... che era quella più frequente, quando un fabbricato o un appartamento, veniva sottoposto ad un intervento edilizio che per norma potrebbe durare addirittura 3 anni, quindi io in quei 3 anni quel fabbricato, non dico che non lo uso per volontà, ma è inabitabile per caratteristiche intrinseche, cioè, sta sfasciato, sta in corso di costruzione, cioè, di ristrutturazione, quindi è inabitabile, allora le parole in italiano mi hanno insegnato che hanno un significato preciso, quindi se io dico che un fabbricato è inagibile o inabitabile, solamente se ha grosse lesioni sulle murature verticali, solaio quasi crollati, o l'altra, 3... 3 casi prevede, eh... li ho persi anche, dichiarati inagibili... strutture verticali con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose e persone con rischi di crollo parziali o totale, mi immagino un appartamento in un edificio plurifamiliare, in queste condizioni, quello di sopra, poiché non ha le lesioni, quindi, quello pagherà pure se gli cadrà addosso, edifici per i quali è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni, a cose o persone, eccetera, eccetera, scompare dalla definizione di inagibilità e inabitabilità la... tutto quello che una volta determinavano l'inagibilità del fabbricato, allora, se queste sono imposizioni normative, esclusivamente imposizioni normative, va bene, vuol dire che diremmo ai nostri concittadini purtroppo, chi ha

deciso a livello centrale ha detto questo, quindi, qualora il tuo fabbricato o il tuo appartamento sta per caderti addosso, risparmierei il 50% dell'IMU, ma il fatto che anche quando non ci siano gli allacci a luce, gas e le utenze, acqua e fognature, il fabbricato non è inagibile, allora, noi stasera stiamo determinando un altro caso dell'agibilità, cioè, un'altra casistica di agibilità di un fabbricato, perché se è così, vorrei che qualcosa venisse, diciamo, precisato, e se questo, come chiedevo prima, non è un'imposizione normativa, io direi o ci fermiamo un attimo, e riprendiamo, almeno quella parte del vecchio regolamento e lo inseriamo in questo punto, oppure, scusate se ve lo chiedo, visto che eravamo quelli che le Commissioni diciamo, non avevamo dato l'assenso a poterle costituire, se non è urgente, visto che siamo in una seduta di bilanci, e questo credo che possa essere rimandato, perché non credo che sia oggi propedeutico all'approvazione del bilancio, io direi che questo regolamento di farlo passare in Commissione, visto che oggi la Commissione c'è, e leggerlo con un po' più di attenzione, ma non perché quello che ci ha illustrato il Segretario, non vada bene, perché alcuni punti che la città, cioè, sicuramente poi subirà, perché non so quanti ce ne saranno, ma normalmente i fabbricati in ristrutturazione, visto che poi ci riempiamo la bocca di rigenerazione, recupero, eccetera, eccetera, cioè noi, mi auguro, nei prossimi anni avremo tanti di quei lavori nei fabbricati esistenti, quindi, far pagare anche l'IMU al 100% per questi utenti, sembra un po' una presa in giro, quindi la mia richiesta è, qualora non sia propedeutico all'approvazione del bilancio e non lo è, secondo me, io chiedo che questo regolamento, questo punto così come è stato fatto l'altra volta, oggi venga ritirato per mandarlo nella prima Commissione utile, che si possa interessare di questa regolamentazione per poi portarla al prossimo, a uno dei prossimi Consigli Comunali, grazie.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Chiede la parola il Consigliere Allocca che ne ha facoltà, prego.

CONSIGLIERE ALLOCCA – No, velocemente mi volevo solo agganciare a quello che ha detto il Consigliere Esposito, perché, volevo capire, non facendo parte della Commissione preposta, se questo argomento e questo regolamento era stato portato all'attenzione dei Commissari della Commissione, se si è celebrata, non se n'è discusso, non è stato portato nessun... chi fa parte della Commissione, chiedo scusa...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE ALLOCCA – E quindi, no voglio dire, non è stato poi sollevato assolutamente, non voglio dire questo, ma per agevolare i lavori del consesso, sarebbe stato opportuno che all'interno della Commissione questa questione venisse sollevata e sviscerata, e poi l'avremmo deciso in Consiglio Comunale, solo questo volevo capire, grazie.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Chiedeva la parola il Consigliere Tramontano, prego.

CONSIGLIERE TRAMONTANO FRANCESCO – Buonasera, buonasera colleghi. Vabbè, Presidente, in sostanza diciamo che il regolamento, c'era stato già sottoposto dal Segretario, nella conferenza dei capigruppo, dove vi fu illustrato quindi, io personalmente poi ne ho distribuito copia ai miei compagni, per leggerlo, in sostanza il regolamento tratta anche dei punti come io dissi già al Segretario all'epoca, della norma che è cambiata, che già si eh... tipo il canone concordato, i terreni agricoli, Marigliano già applichiamo questo,

non facciamo pagare, non era normato, diciamo, però, io ricordo quello che ci siamo detti e quello che sta dicendo anche qualche altro collega, nella conferenza dei capigruppo, che i punti, che erano all'ordine del giorno di questo Consiglio Comunale, possibilmente, compreso quello successivo, per cui il Presidente si è adoperato subito per fare una Commissione, di portarli nella Commissione, ma giusto per dare la possibilità di studiare un poco più nei dettagli i punti un poco più particolari, quindi penso, che come ci siamo detti in conferenza dei capigruppo, l'argomento va rimandato alla Commissione, se non è propedeutico per urgenza, grazie.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Però, io credo che questo punto sia stato portato nella Commissione di competenza.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE MANNA SABATO – Il Consigliere Di Sauro è il Presidente della Commissione Bilancio e Tributi. In ogni caso chiede la parola il Sindaco, giusto... prego, prego, magari poi dopo il Sindaco ribatte su tutti...

INTERVENTO – Buonasera a tutti, vabbè i colleghi mi hanno preceduto, effettivamente nell'ultima conferenza dei capigruppo, fu chiesto, se non sbaglio fu messo anche a verbale, Presidente, l'avete messo a verbale questa cosa, che questo argomento venisse, diciamo, prima un attimo trattato nelle 2 Commissioni bilancio e regolamento possibilmente fatte in maniera, in modo congiunto, soltanto che questo non è avvenuto, per cui, come ha richiesto il Consigliere Esposito prima, se questa approvazione di tale regolamento non è propedeutico al bilancio, insomma, si chiede un rinvio per poter esaminarne meglio i punti, però io ricordo bene che fu messo a verbale, chiedemmo che questa cosa venisse trattata in maniera congiunta da entrambe le Commissioni competenti, grazie.

PRESIDENTE MANNA SABATO – Chiede la parola il Sindaco che ne ha facoltà, prego.

SINDACO JOSSA GIUSEPPE – Io volevo solo che il Segretario, sulla sollecitazione del Consigliere, ci dicesse se ci sono delle scadenze, da dove viene questo regolamento, come fatto di adempimento, dopodiché, penso che non c'è nessuna difficoltà, anzi, come è opportuno sotto varie aspetti di mettere questa cosa eh... consiglio sempre in 2 Commissioni congiunte, perché questo fatto che c'è una competenza specifica della Commissione bilancio e tributi, e poi una competenza altrettanto specifica della Commissione regolamenti, io consiglio di farla insieme, congiuntamente. Quindi dopo l'intervento del Segretario, penso che il Presidente può prendere atto.

SEGRETARIO GENERALE PISANO GIANLUCA – Allora, salvo per alcuni Istituti diciamo rimessi all'autonomia del Comune, quali ad esempio diciamo, la determinazione dei minimi del versamento minimo e dell'accertamento, dell'importo dell'accertamento minimo, diciamo, la disposizione contenuta nella legge di bilancio 2020 è comunque sufficiente per sostenere anche eh... così come lo è stato l'anno scorso, perché, questo regolamento l'anno scorso, cioè l'IMU ha viaggiato senza il supporto del regolamento, quindi, diciamo,

non c'è nessuna preclusione netta che si debba approvare oggi, eh... quindi, se ritenete necessario un approfondimento...

PRESIDENTE MANNA SABATO - Segretario io chiedevo, è giusto votare o rinviare?

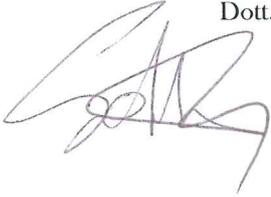
SEGRETARIO GENERALE DOTT. PISANO GIANLUCA – Potete rinviare, cioè...

PRESIDENTE MANNA SABATO - Quindi facciamo una mozione d'ordine di rinvio, facciamo una Commissione congiunta, regolamenti con quella tributi e lo riportiamo al prossimo Consiglio Comunale, d'accordo? Quindi votiamo alla votazione di rinvio, chi è favorevole? All'unanimità, quindi il punto è rinviato al prossimo Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott. Sabato Manna



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianluca Pisano

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente esigibile;

viene affissa all'Albo pretorio per rimanervi per 15 giorni a decorrere dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Marigliano,

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianluca Pisano

ESECUTIVITA'

(art. 134 d.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianluca Pisano