C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 101 del 02.10.2012

OGGETTO **:** Partecipazione dell'Amministrazione Comunale al "Piano nazionale per le Città" di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 - Definizione ambito ed interventi da candidare a finanziamento - Individuazione del Responsabile unico del Programma e del gruppo di lavoro –Atto di indirizzo al dirigente Settore LLPP.. **ESEGUIBILE.**

L'anno duemiladodici il giorno due del mese di ottobre alle ore 12,30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal V. SINDACO Raffaele Coppola, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE –Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO		X
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del V. Segretario Generale dr. Antonio Del Giudice, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il V. SINDACO, Raffaele Coppola, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente ;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL V. SINDACO **IL V. SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Raffaele Coppola **F.TO dr. Antonio Del Giudice**

Per copia conforme all'originale

Marigliano 04.10.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.10.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, lì 04.10.2012

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

==========

Settore X – LL.PP.

Responsabile ing. Rosalba Di Palma

OGGETTO: Partecipazione dell'Amministrazione Comunale al "Piano nazionale per le Città" di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 - Definizione ambito ed interventi da candidare a finanziamento - Individuazione del Responsabile unico del Programma e del gruppo di lavoro – Atto di indirizzo al dirigente Settore LLPP

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 per quanto di competenza.

f.to Il responsabile del Settore X

ing. Rosalba Di Palma

OGGETTO: Partecipazione dell'Amministrazione Comunale al "Piano nazionale per le Città" di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 - Definizione ambito ed interventi da candidare a finanziamento - Individuazione del Responsabile unico del Programma e del gruppo di lavoro – Atto di indirizzo al dirigente Settore Urbanistica/LLPP

LA GIUNTA

Premesso che:

1. il Consiglio dei Ministri del 15 Giugno scorso ha adottato un pacchetto di misure urgenti per la crescita del Paese contenute nel c.d. "decreto sviluppo". Tra i diversi interventi, il decreto all'art.12, prevede il "Piano Nazionale per le Città" finalizzato a finanziare opere proposte dai Comuni con l'obiettivo di rilanciare gli investimenti pubblici.
2. in particolare, il Piano nazionale per le Città messo a punto nel "Decreto Sviluppo-Infrastrutture" deve coordinare una serie di interventi proposti direttamente dai Comuni per la riqualificazione delle aree degradate e per le quali il Governo ha già stanziato un budget di 224 milioni di euro (10 milioni per il 2012, 24 milioni per il 2013, 40 milioni il 2014 e 50 milioni per ciascuno degli anni 2015, 2016 e 2017).
3. per la predisposizione del Piano, i Comuni interessati dovranno inviare ad una **Cabina di Regia** le loro proposte di Contratti di valorizzazione urbana che dovranno indicare:
   a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di trasformazione e valorizzazione;
   b) gli investimenti ed i finanziamenti necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del comune proponente;
   c) i soggetti interessati;
   d) le eventuali premialità;
   e) il programma temporale degli interventi da attivare;
   f) la fattibilità tecnico-amministrativa.
4. la Cabina di regia selezionerà le proposte sulla base dei seguenti criteri:
   a) immediata cantierabilità degli interventi;
   b) capacità e modalità di riduzione di fenomeni di tensione abitativa, di **marginalizzazione** e degrado **sociale;**
   c) miglioramento di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati e di attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
   d) della dotazione infrastruttura anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano;
   e) miglioramento della qualità urbana, del tessuto sociale ed ambientale.
5. le proposte progettuali devono riferirsi ad ambiti urbani appositamente definiti all'interno dei quali è possibile individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione e rigenerazione, anche puntuali, comunque in grado di conseguire la valorizzazione integrale degli ambiti urbani interessati.

Considerato che:

1) l'impegno dell'Amministrazione Comunale verso il recupero e la riqualificazione urbana del centro storico è da intendersi come chiave di svolta per la qualificazione del sistema ambientale, del sistema paesaggistico, del sistema della mobilità, del sistema insediativo (urbanistico - architettonico dell'ambito, con particolare riferimento alle componenti degli spazi di uso pubblico), del sistema sociale ed economico e per l'arresto del processo di lento declino socio-economico e fisico-funzionale;
2) per raggiungere l'obiettivo di innalzamento della vivibilità in contesti urbani occorre progettare e realizzare interventi sinergici ed integrati;
3) con delibera n. 69 del 14/7/2007 la Giunta comunale di Marigliano, ha approvato il progetto preliminare "*Rivitalizzare il centro storico: recupero e rifunzionalizzazione del*

Palazzo Verna" redatto dall'UTC con l'assistenza dell'Agenzia Nolana il cui costo totale è pari a € 9.851.847,27 di cui € 7.945.340,25 per lavori , già candidato a finanziamento a valere sui Fondi Jessica , con esito ancora in definizione;

4) con delibera n. 118 del 17/11/2012 la Giunta comunale, nel ribadire la ferma volontà dell'Amministrazione Comunale di pervenire alla riqualificazione del centro storico di Marigliano, ha approvato il Progetto *" La Città che vogliamo: riqualificazione ambientale e urbana del Centro storico della Città di Marigliano"*. già candidato a finanziamento a valere sui fondi Jessica , con esito ancora in definizione, il cui costo totale è pari a € 6.197.980,80 , redatto dall'Agenzia dell'Area Nolana S.c.pa. in qualità di società di trasformazione urbana e sottoposta al controllo analogo dell'amministrazione comunale di Marigliano, avente la finalità di composta dai seguenti interventi:
   a. *Realizzazione di aree a traffico controllato nel centro storico di Marigliano*;
   b. *Realizzazione di percorsi pedonali protetti;*
   c. *Ripavimentazione delle strade del contro storico;*
   d. *Riqualificazione di Piazza Annunziata;*
   e. *Riqualificazione della Villa Comunale;*
   f. *Rifunzionalizzazione dell' impianto fognario del centro storico;*
   g. *Rifunzionalizzazione di sollevamento di via Ponte dei cani*;

5) Con delibera n. 47 del 24/06/2011 il Consiglio Comunale di Marigliano ha approvato il Progetto preliminare "estendi mento della rete fognaria a servizio di via somma e frazione Miuli" redatto dalla Gori Spa i , il cui costo è pari ad € 8 355 464,38, -avente la finalità di dotare la frazione di Miuli di un sistema fognario misto, in collegamento con quello progettato al servizio del centro storico di Marigliano.

6) Con delibera n. 100 del 02/10/2012 ha altresì approvato il progetto preliminare "Ri-qualificazione della scuola elementare Miuli, "interventi per la sicurezza, la sostenibilità e l'accessibilità" con la finalità di completare le opere e rendere fruibile l'unica struttura scolastica al servizio della frazione.

Ritenuto opportuno:

1) individuare prioritariamente quale proposta di **Contratto di valorizzazione** urbana da candidare a finanziamento l'ambito urbano comprendente il centro storico di Marigliano e ed una delle sue frazioni, denominata Miuli. Tale scelta è determinata dalla necessità di garantire efficacia agli interventi di riqualificazione previsti al servizio del centro storico, riducendo i flussi di acqua piovana , provenienti da via Somma, che frequentemente danneggiano attività commerciali e piani bassi dei fabbricati e nel , contempo quello di dotare la frazione di Miuli, priva di sistema fognario delle necessarie infrastrutture a rete e puntuali , capaci di garantirne vivibilità, sicurezza.

Atteso che:

1) la proposta finale del Contratto di valorizzazione dovrà scaturire da un attento e costante confronto con la popolazione residente della zona interessata, creando un forte consenso intorno alle iniziative intraprese attraverso l'informazione e il coinvolgimento dei residenti nella fase attuativa;
2) il tutto è volto ad assicurare il miglioramento delle condizioni di vita della popolazione esistente e a garantire interventi che rispondano ai loro bisogni, desideri e aspettative e a migliorarne la qualità della vita e la sicurezza, specie con riferimento ai bambini, gli anziani e ai diversamente abili.

Rilevato che:

1) dovrà essere garantita la sinergia con tutte le componenti attive della nostra comunità;

2) la concreta attuazione di questa fase di concertazione sociale consentirà un avvio rapido della realizzazione e gestione del Contratto di valorizzazione.

Valutato che:

1) al fine di dare completa attuazione al Contratto di valorizzazione e per la diffusione delle sue caratteristiche, l'Amministrazione Comunale, dovrà porre le condizioni favorevoli per un ampio coinvolgimento dei soggetti privati che potrà rappresentare un elemento di qualità, in fase di valutazione, integrando così le risorse pubbliche con la realizzazione di opere e/o servizi da prevedere nel Contratto di valorizzazione;
2) per la redazione del Contratto di valorizzazione, il Responsabile individuato nella presente delibera, in considerazione della complessità e la molteplicità degli aspetti che si andranno a trattare, si avvarrà dell'opera dell'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana, atteso che le numerose incombenze assegnate ai tecnici interni non consentono di provvedere in toto alla predisposizione degli elaborati e degli atti amministrativi necessari per candidare il progetto a valere sul programma "Piano nazionale per le Città";
3) in considerazione dei termini stabiliti dal Bando la proposta di Contratto di valorizzazione dovrà essere presentate entro e non oltre il 05 ottobre 2012.

Tutto ciò premesso, considerato, atteso, ritenuto, rilevato e valutato;

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- di partecipare al bando "Piano nazionale per le Città" individuando l'ambito di intervento coincidente con il centro storico di Marigliano e la sua frazione Miuli, quale prioritario e candidando a finanziamento "La città che vogliamo. Riqualificazione ambientale e urbana del centro storico e della frazione di Miuli della città di Marigliano" quale proposta di Contratto di valorizzazione;
- individuare l'ing. Rosalba Di Palma quale Responsabile unico del Contratto di valorizzazione per tutte le fasi di definizione e gestione;
- di esprimere al RUP Atto di indirizzo affinché, con apposito e separato atto, si avvalga dell'opera dell'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana, per la predisposizione di tutti gli atti e gli elaborati necessari per candidare il progetto di che trattasi a valere sul programma "Piano nazionale per le Città" e tutti gli atti consequenziali;
- di precisare che il compenso per le attività svolte dall'Agenzia non graveranno sul bilancio comunale.
- demandare al RUP la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'inserimento delle opere all'interno del Piano triennale delle OO.PP.;