



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 103 del 05.10.2012

OGGETTO : Partecipazione dell'Amministrazione Comunale al "Piano nazionale per le Città" di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 - Definizione ambito ed interventi da candidare a finanziamento - Individuazione del Responsabile unico del Programma e del gruppo di lavoro – Approvazione proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU) di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 e succ. int.ni .. **ESEGUIBILE.**

L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE –Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente ;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 05.10.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.10.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, li 05.10.2012

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

* * * * *

Settore: **SETTORE X**

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: Partecipazione dell'Amministrazione Comunale al "Piano nazionale per le Città" di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 - Definizione ambito ed interventi da candidare a finanziamento - Individuazione del Responsabile unico del Programma e del gruppo di lavoro - Approvazione proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU) di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 e succ. int.ni . ESEGUIBILE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000

F.to Il Responsabile del Settore X

Ing. Rosalba Di Palma

LA GIUNTA

Premesso che:

1. il Consiglio dei Ministri del 15 Giugno scorso ha adottato un pacchetto di misure urgenti per la crescita del Paese contenute nel c.d. "decreto sviluppo". Tra i diversi interventi, il decreto all'art.12, prevede il "Piano Nazionale per le Città" finalizzato a finanziare opere proposte dai Comuni con l'obiettivo di rilanciare gli investimenti pubblici.
2. in particolare, il Piano nazionale per le Città messo a punto nel "Decreto Sviluppo-Infrastrutture" deve coordinare una serie di interventi proposti direttamente dai Comuni per la riqualificazione delle aree degradate e per le quali il Governo ha già stanziato un budget di 224 milioni di euro (10 milioni per il 2012, 24 milioni per il 2013, 40 milioni il 2014 e 50 milioni per ciascuno degli anni 2015, 2016 e 2017).
3. per la predisposizione del Piano, i Comuni interessati dovranno inviare ad una **Cabina di Regia** le loro proposte di Contratti di valorizzazione urbana che dovranno indicare:
 - a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di trasformazione e valorizzazione;
 - b) gli investimenti ed i finanziamenti necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del comune proponente;
 - c) i soggetti interessati;
 - d) le eventuali premialità;
 - e) il programma temporale degli interventi da attivare;
 - f) la fattibilità tecnico-amministrativa.
4. la Cabina di regia selezionerà le proposte sulla base dei seguenti criteri:
 - a) immediata cantierabilità degli interventi;
 - b) capacità e modalità di riduzione di fenomeni di tensione abitativa, di **marginalizzazione** e **degrado sociale**;
 - c) miglioramento di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati e di attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
 - d) della dotazione infrastruttura anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano;
 - e) miglioramento della qualità urbana, del tessuto sociale ed ambientale.
5. le proposte progettuali devono riferirsi ad ambiti urbani appositamente definiti all'interno dei quali è possibile individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione e rigenerazione, anche puntuali, comunque in grado di conseguire la valorizzazione integrale degli ambiti urbani interessati.
6. Con delibera di G.C. nr. 101 del 2012, l'amministrazione comunale, ha deliberato, tra l'altro, di:
 - *“partecipare al bando "Piano nazionale per le Città" individuando l'ambito di intervento coincidente comprendente il centro storico di Marigliano e ed una delle sue frazioni, denominata Miuli, quale prioritario e candidando a finanziamento la “La Città che vogliamo: riqualificazione ambientale e urbana del Centro storico e della frazione di Miuli della Città di Marigliano” quale proposta di Contratto di valorizzazione;*
 - *individuare l'ing. Rosalba Di Palma quale Responsabile unico del Contratto di valorizzazione per tutte le fasi di definizione e gestione;*
 - *di esprimere al RUP Atto di indirizzo affinché, con apposito e separato atto, si avvalga dell'opera dell'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana, per la predisposizione di tutti gli atti e gli elaborati necessari per candidare il progetto di che trattasi a valere sul programma “Piano nazionale per le Città””;*
7. con determina dirigenziale settore X nr. 158 del 04/10/12 è stata affidata all'Agenzia Nolana l'Assistenza tecnica nella predisposizione della proposta progettuale e delle attività finalizzate

all'attuazione e realizzazione degli interventi previsti nel "Contratto di Valorizzazione" di cui al D.L. 22 giugno 2012 nr. 83 Art. 12 e succ. int.ni

Considerato che:

- 1) l'impegno dell'Amministrazione Comunale verso il recupero e la riqualificazione urbana del centro storico è da intendersi come chiave di svolta per la qualificazione del sistema ambientale, del sistema paesaggistico, del sistema della mobilità, del sistema insediativo (urbanistico - architettonico dell'ambito, con particolare riferimento alle componenti degli spazi di uso pubblico), del sistema sociale ed economico e per l'arresto del processo di lento declino socio-economico e fisico-funzionale;
- 2) per raggiungere l'obiettivo di innalzamento della vivibilità in contesti urbani occorre progettare e realizzare interventi sinergici ed integrati;

Ritenuto opportuno:

- 1) candidare a finanziamento a valere sulle risorse del "Piano di Città" la "La Città che vogliamo: riqualificazione ambientale e urbana del Centro storico e della frazione di Miuli della Città di Marigliano" quale proposta di Contratto di valorizzazione.
- 2) approvare la Proposta di Contratto di valorizzazione e i relativi allegati che, redatta dall'Amministrazione comunale con l'assistenza dell'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana, resta agli atti dell'ufficio, ed è caratterizzato dal seguente quadro economico:

	INTERVENTO 1	INTERVENTO 2	INTERVENTO 3	
	Intervento 1 Riqualificazione Centro storico Fogne centro storico	Intervento 2 Palazzo Verna	Intervento 3 Sistema fognario	Intervento 3 Miuli Scuola
A) Importo dei lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso)	€4.673.730,88	€7.866.673,51	€5 685 882,71	€722.731,54
Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza	€57.747,24	€78.666,74	€144 623,48	€18.068,29
Importo totale di lavori -A1	€4.731.478,12	€7.945.340,25	€5 830 506,19	€740.799,83
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€89.365,73		€291 525,31	
B2 Arredi, attrezzature e forniture		€748.000,00		
B3 Espropri			€31 799,41	
B4 Spostamento sottoservizi ed allacciamenti a pubblici servizi	€220.000,00		€320 000,00	
B5 Imprevisti (5% di A)	€236.573,91	€79.453,40	€291 525,31	€37.039,99
B6 rilievi, accertamenti ed indagini				
B7 Incentivi per la progettazione		€921143,333		€14.816,00
B8 Accantonamento (2%)				€7.408,00
B9 Attività di consulenza e supporto		€43.863,97		
B10 Pubblicità e gara		€26.318,28		€1.481,60
B11 Spese tecniche (12%)	€596.166,24	€43.863,97	€734 643,78	€74.079,98
-IVA:				
- 10% sulle opere	€505.741,78		€644 535,62	€78.524,78
- 20% (solo per l'azione 2 dell'intervento 3 è al 21%)	€163.233,25	€43.863,97	€210 928,76	€17.349,53
Totale lavori e somme a disposizione dell'amministrazione	€5.873.584,00	€1.906.507,02	€1 669 493,81	€230.699,88
Importo omnicomprensivo del progetto	€6.197.980,80	€9.851.847,27	€8 355 464,38	€971.499,71

Rilevato che:

- 1) l'amministrazione comunale ha la disponibilità delle aree e degli immobili interessati dagli interventi;
- 2) l'ente d'ambito sarnese vesuviano e la GORI S.p.A. hanno sottoscritto un protocollo di intesa con il Comune di Marigliano e l'Agenzia locale di sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana S.c.p.A. impegnandosi ad assumere tutti gli atti di propria competenza per la realizzazione dell'intervento nr. 1;
- 3) la GORI S.p.A. ha già redatto il progetto definitivo del primo stralcio dell'intervento nr. 3 (Sistema fognario) ed approvato dall'amministrazione comunale con delibera nr. 98 del 28/09/2012, da realizzarsi con i fondi assegnati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione civile – e dalla Regione Campania;

Vista la proposta del Contratto di valorizzazione completa di tutti gli allegati

Vista la delibera di G.C. nr. 101 del 02/10/2012;

Vista la determina dirigenziale settore X nr. 158 del 04/10/12

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto, rilevato e visto

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

di:

- partecipare al bando "Piano nazionale per le Città" individuando l'ambito di intervento coincidente comprendente il centro storico di Marigliano e ed una delle sue frazioni, denominata Miuli, quale prioritario;
- candidare a finanziamento a valere sulle risorse del "Piano di Città" la "La Città che vogliamo: riqualificazione ambientale e urbana del Centro storico e della frazione di Miuli della Città di Marigliano" quale proposta di Contratto di valorizzazione.
- approvare la Proposta di Contratto di valorizzazione e i relativi allegati, così come richiesti dall'art. 4 del Decreto 3 Agosto 2012 che, redatta dall'Amministrazione comunale con l'assistenza dell'Agenzia Locale di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana, resta agli atti dell'ufficio, ed è caratterizzato dal seguente quadro economico:

	INTERVENTO 1	INTERVENTO 2	INTERVENTO 3	
	Riqualificazione Centro storico Fogne centro storico	Palazzo Verna	Sistema fognario	Miuli
A) Importo dei lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso)	€4.673.730,88	€7.866.673,51	€5 685 882,71	€722.731,54
Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza	€57.747,24	€78.666,74	€144 623,48	€18.068,29
Importo totale di lavori -A1	€4.731.478,12	€7.945.340,25	€5 830 506,19	€740.799,83
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€89.365,73		€291 525,31	
B2 Arredi, attrezzature e forniture		€748.000,00		
B3 Espropri			€31 799,41	
B4 Spostamento sottoservizi ed allacciamenti a pubblici servizi	€220.000,00		€320 000,00	
B5 Imprevisti (5% di A)	€236.573,91	€79.453,40	€291 525,31	€37.039,99
B6 rilievi, accertamenti ed indagini				
B7 Incentivi per la progettazione		€921143,333		€14.816,00
B8 Accantonamento (2%)				€7.408,00
B9 Attività di consulenza e		€43.863,97		

supporto				
B10 Pubblicità e gara		€26.318,28		€1.481,60
B11 Spese tecniche (12%)	€596.166,24	€43.863,97	€734.643,78	€74.079,98
-IVA:				
- 10% sulle opere	€505.741,78		€644.535,62	€78.524,78
- 20% (solo per l'azione 2 dell'intervento 3 è al 21%)	€163.233,25	€43.863,97	€210.928,76	€17.349,53
Totale lavori e somme a disposizione dell'amministrazione	€5.873.584,00	€1.906.507,02	€1.669.493,81	€230.699,88
Importo omnicomprensivo del progetto	€6.197.980,80	€9.851.847,27	€8.355.464,38	€971.499,71

- impegnarsi ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento, e di variante agli strumenti urbanistici, se necessari;
- di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma IV, D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali".