



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 125 del 06.11.2012

OGGETTO : Atto di indirizzo – recesso contratto di locazione immobile denominato Palazzo D'Alessandro. ESEGUIBILE.

L'anno 2012 il giorno sei del mese di novembre alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal V. SINDACO Raffaele Coppola, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO		X
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il V. SINDACO, Raffaele Coppola, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la presente non comporta pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, in quanto mero atto di indirizzo;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL V. SINDACO

F.TO Raffaele Coppola

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 08.11.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08.11.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 08.11.2012

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO - RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO D'ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'Ente comunale persegue una politica mirata al contenimento della spesa pubblica ed all'economicità dell'azione amministrativa, anche mediante il trasferimento delle sedi scolastiche decentrate presso gli Istituti di appartenenza, di proprietà comunale, al fine di consentire la dismissione di sedi scolastiche collocate presso immobili condotti in locazione, con conseguente risparmio di spesa sui relativi canoni ;

che , al suddetto fine, sono stati ristrutturati locali già esistenti presso l'I.C. "Aliperti, per ricavarne nuove aule dove sono stati trasferiti gli alunni frequentanti la succursale della scuola media inferiore afferente il citato istituto comprensivo ;

che detta succursale risultava allocata presso l'immobile sito in Marigliano alla Via Garibaldi n. 25 cd. Palazzo D'Alessandro di proprietà della sig.ra Lucia D'Alessandro, condotto in locazione da questo Ente con contratto rep.5393 del...30/06/2006 rettificato con atti di GC 9/2008 e 101/2008 per il canone mensile di € 5.189,36 in scadenza al 30/06/2011 per l'importo annuo di €62.272,32

che le sempre più stringenti politiche economiche e finanziarie del Paese obbligano anche gli Enti Locali al contenimento della spesa;

CONSIDERATO:

che con nota prot. gen. n. 179/XI del.24/09/2012 - il Responsabile del XI Settore ha comunicato che il manufatto di cui trattasi non è più utilizzato da questo Ente;

che si ravvisa la necessità di recedere dal contratto di locazione sopra citato, richiamando il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 cd. spendig review, convertito in L. n. 135 del 7 agosto 2012, avente ad oggetto "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*" che all'art. 3 stabilisce le regole per la "razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive " ;

che, in particolare, il paragrafo 3 di detto articolo prevede che " per i contratti in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto le regioni e gli enti locali hanno facoltà di recedere dal contratto, entro il **31/12/2012** anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto ";

TENUTO CONTO:

che il complesso delle circostanze sopravvenute alla stipulazione del contratto di locazione ed indipendenti dalla volontà negoziale dell'Ente, ha richiesto una attenta valutazione dei possibili tagli alla spesa corrente;

che la congiuntura economica delineata dalla normativa sopra richiamata è tale per cui si è imposta la necessità di improntare l'azione amministrativa in un'ottica di ottimizzazione del patrimonio scolastico immobiliare;

DATO ATTO:

che a seguito dello spostamento delle classi, l'edificio cd. palazzo D'Alessandro è, allo stato, non più utilizzato da questo Ente;

RITENUTO:

di dover dar corso alle procedure finalizzate al recesso dal contratto rep.5393 del...30/06/2006 . dell'immobile sito in via Garibaldi 25 denominato Palazzo D'Alessandro entro e non oltre il 31/12/2012;

DELIBERA

per i motivi espressi nella premessa, che di seguito si intendono integralmente trascritti e confermati,

1) Di esprimere al Responsabile del Settore Patrimonio che eserciti il diritto di recesso dal contratto di locazione rep.5393 del...30/06/2006 dell'immobile sito in via Garibaldi 25 denominato Palazzo D'Alessandro entro e non oltre il 31/12/2012,;

2) DARE ATTO che il recesso viene esercitato in conformità a quanto previsto dal D.L. 6 luglio 2012 n. 95 cd. spendig review, convertito in L. n. 135 del 7 agosto 2012 avente ad oggetto *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"* il quale stabilisce all'art. 3 *"razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive"* ed in particolare, al paragrafo 3, che *"per i contratti in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto le regioni e gli enti locali hanno facoltà di recedere dal contratto, entro il 31/12/2012 anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto"*, nell'ottica delle sempre più stringenti politiche economiche e finanziarie del Paese che obbligano anche gli Enti Locali al contenimento della spesa;

3) DARE ATTO che il recesso da suddetto contratto consente di stimare una sostanziale riduzione della spesa corrente quantificabile in un risparmio economico pari a €..62.272,32 corrispondente alla somma pagata come canone annuo di locazione dell'immobile ,

4) DEMANDARE al Responsabile del IV Settore in qualità di responsabile del servizio patrimonio, gli atti necessari ad provvedendo all'assunzione di tutti gli atti gestionali conseguenti
RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile;