



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 19 del 08.03.2012

OGGETTO: Nuova adozione Piano Urbanistico Comunale – Determinazioni. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladodici il giorno otto del mese di marzo alle ore 13,15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'urbanistica arch. Sebastiano Molaro;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 08.03.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08.03.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 08.03.2012

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Proposta di delibera di G.C.

Settore IV - U.T.C. – Urbanistica - PIP

Responsabile settore: ing. Andrea Ciccarelli

Assessore Urbanistica arch. Sebastiano Molaro

OGGETTO: Nuova adozione Piano Urbanistico Comunale - Determinazioni.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

08.03.2012

f.to Il responsabile del Settore

ing. Andrea Ciccarelli

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

Con Delibera di Giunta Comunale n.94 del 22/09/2011 il Comune di Marigliano (ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/2004 ed in particolare al Regolamento di attuazione della Regione Campania n.5 del 4/82011) ha adottato il Piano urbanistico Comunale (PUC);

Il PUC è stato pubblicato sul BURC n.64 del 10/10/2011, così come previsto dalle disposizioni normative vigenti;

Tra gli elaborati al PUC adottato è stato allegato il Rapporto Preliminare Ambientale (ai sensi dell'art.13 c.1, del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.) inviato ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA) hanno fatto pervenire le osservazioni al citato rapporto ambientale;

Con Delibera di G.C. n.148 del 13.12.2011 è stata incaricata l'Agenzia Area nolana quale assistenza tecnica al RUP per la redazione e la stesura del Rapporto ambientale – Valutazione ambientale strategica (VAS);

Con delibera di G.C. n.8 del 01.02.2012 è stato nominato l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica;

Con Delibera di G.C. n.13 del 06.02.2012, si è provveduto all'adozione del Piano di Zonizzazione acustica comunale redatto dal dott.geol. Rocco Tasso;

Con Delibera di G.C. n.14 del 06.02.2012, si è provveduto all'adozione del rapporto ambientale – Valutazione ambientale strategica (VAS) trasmessa dall'Agenzia Area Nolana ed acquisita al prot.gen.in data 03.02.2012 al n.2937, redatto in base al rapporto preliminare ambientale e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, dando atto che tale documento costituisce parte integrante del PUC;

Con Delibera n.15 del 06/02/2012, ai sensi e per gli effetti di cui al citato regolamento n.5/2012 si è provveduto a valutare e recepire le osservazioni al Piano;

Con verbale del 29/02/2012 prot. 270 redatto presso la Provincia di Napoli Area Assetto del Territorio, allegato " A", si è convenuto che, anche a seguito delle indicazioni contenute ne "I

quaderni del Governo del territorio" redatti dall'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio della regione Campania, appare opportuno che la fase di osservazioni al Piano sia contestuale a quella di osservazione al rapporto ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006;

Dato atto che:

La previsione di ulteriori termini per le osservazioni appare pienamente conforme all'esigenza di garantire la massima partecipazione possibile alla formazione del novello strumento urbanistico;

Al fine di consentire la possibilità della presentazione delle osservazioni contestuali al PUC ed al rapporto ambientale appare necessario disporre la nuova pubblicazione del PUC scevro delle osservazioni recepite, che potranno essere rivalutate congiuntamente a quelle successive che dovessero intervenire, ed integrato invece con gli ulteriori approfondimenti maturati dando in particolare atto che in ottemperanza al precitato regolamento 5/2011, il Piano si compone di una parte strutturale e di una operativa, come dettagliatamente illustrato nella relazione.

Vista la deliberazione di G.C. n.40 del 26/11/2009;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 (Norme sul Governo del Territorio);

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011 emanato ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n.16/2004;

Propone di deliberare

1. Il PUC già adottato con Delibera n.94 del 22.09.2011, integrato per effetto anche delle indicazioni di cui al Quaderno Regionale, integrazioni delle quali viene dato ampio riscontro nella relazione illustrativa, redatto sulla base del preliminare, verificata la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, viene nuovamente adottato al fine di permettere la contestuale formulazione di osservazioni con il rapporto ambientale.
2. dare atto che il Piano Urbanistico Comunale, conforme agli strumenti sovraordinati, si compone dei seguenti elaborati:

PUC – Elenco elaborati

Inquadramento territoriale e programmatico

A.01 Inquadramento territoriale

(relazione con le strategie del PTR)

scala 1: 25000

A.02.1	Inquadramento territoriale (relazione con il PTCP)	scala 1: 10000
A.02.2	Inquadramento territoriale (relazione con il PTCP)	scala 1: 10000
A.03	Inquadramento territoriale (relazione con il PTCP)	scala 1: 25000
A.04	Inquadramento territoriale (relazione con il PTCP)	scala 1: 25000
A.05	Strumenti Urbanistici Comuni Limitrofi	scala 1: 10000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

B.01	Rilievo aerofotogrammetrico (aggiornato ad agosto 2009)	scala 1:5000
B.02	Il sistema infrastrutturale :	
B.02.1	Rete Idrica	scala 1:5000
B.02.2	Rete Fognaria	scala 1:5000
B.02.3	Rete Pubblica Illuminazione	scala 1:5000
B.02.4	Rete Gas-Metano	scala 1:5000
B.03	Standards urbanistici esistenti	scala 1: 5000
B.04	Vincoli esistenti	scala 1: 5000
B.05	Carta uso agricolo del suolo	
B.05.1	Relazione	
B.05.2	Cartografia	scala 1: 5000
B.05.3	Cartografia	scala 1: 5000
B.06	Sintesi delle indagini tipo-morfologiche e funzionali :	
B.06.1		scala 1: 2000
B.06.2		scala 1: 2000
B.06.3		scala 1: 2000
B.06.4		scala 1: 2000
B.07	Perimetrazione del centro abitato	scala 1: 5000
B.08	Perimetrazione centro storico L.26/02	scala 1: 5000
B.09	Sovrapposizione del PRG '90 su rilievo aerofotogrammetrico	scala 1: 5000

Elaborati programmatici/operativi del PUC (POC)

C.01	Relazione POC	
C.02	Allegato Grafico POC	scala 1: 5000

Elaborati strutturali del Piano (PSC)

D.01	Relazione tecnica	
D.02	Norme di attuazione	
D.03	Quadro delle scelte pianificatorie -Ambiti morfologici	scala 1: 5000
D.04	Zonizzazione	scala 1: 5000
D.05.1	Zonizzazione	scala 1: 2000

D.05.2	Zonizzazione	scala 1: 2000
D.05.3	Zonizzazione	scala 1: 2000
D.05.4	Zonizzazione	scala 1: 2000
D.05.5	Zonizzazione	scala 1:2000
D.06	Standards urbanistici di progetto	scala 1: 5000

Studi specialistici

Piano di zonizzazione acustica

Tav. n.1.0	Relazione tecnica descrittiva	
Tav. n. 2.1	Zonizzazione acustica	scala 1: 5000
Tav. n. 2.2	Zonizzazione acustica	scala 1: 5000
Tav. n. 3.0	Regolamento acustico	

Valutazione ambientale strategica

RPA	Rapporto preliminare ambientale
VAS	Rapporto ambientale - Valutazione ambientale strategica

3. Il Piano è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'Amministrazione ed è depositato presso l'Ufficio urbanistica e la Segreteria dell'Amministrazione ed è pubblicato all'Albo dell'Ente.
4. Entro centoventi giorni dalla pubblicazione saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art.7 del Regolamento.
5. Dare atto che ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n.16/2004 le misure di salvaguardia hanno validità di un anno dall'adozione dell'atto di G.M. n.94/2011 pubblicato sul BURC del 10.10.2011.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Arch. Sebastiano Molaro