



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 13.06.2012

OGGETTO : Approvazione piano particellare grafico e descrittivo di esproprio area P.I.P. lotti n.12-17/ n.38-58. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO		X
MAUTONE FELICE		X
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP.;

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. 2365 del 13.06.2012;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente,

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 14.06.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.06.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, li 14.06.2012

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore IV

Responsabile: ing. Andrea Ciccarelli

Proposta di deliberazione di G.C. prot. 2365 del 13.06.2012

OGGETTO: Approvazione piano particellare grafico e descrittivo di esproprio area P.I.P. lotti n.12-17/ n.38-58.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del Settore IV

ing. Andrea Ciccarelli

Comune di Marigliano

Provincia di Napoli

OGGETTO: Approvazione piano particellare grafico e descrittivo di esproprio Area P.I.P. lotti n. 12-17 / n. 38-58

**L'Assessore ai LL.PP-PIP
Raffaele Coppola**

Premesso:

Che Delibera di C.C. n°81/1998 e successiva Delibera del Commissario Prefettizio n° 22/2001 è stato approvato il P.I.P. con i seguenti elaborati:

- Corografia;
- Stralcio P.R.G.;
- Stato di fatto: aerofotogrammetria;
- Stato di fatto: catastale;
- Stato di fatto relazione e schede;
- Stato di fatto – vincoli;
- Zonizzazione;
- Tavole dei comparti;
- Planovolumetrico;
- Servizi;
- Profili di progetto;
- Viabilità e parcheggi;
- Impianti tecnologici;
- Piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo;
- Relazione;
- Norme di attuazione;
- Compatibilità con indagini geologiche;

Che con Delibera di G.M. n.183/03 l'Amministrazione Comunale di Marigliano ha preso atto dell'esecutività del P.I.P. redatto ai sensi dell'art.27 Legge n.865/71 costituito dagli elaborati di cui alle delibere sopra citate;

Che successiva Delibera di C.S. n.47/09 è stata approvata la Variante funzionale del PIP del Comune di Marigliano in esecuzione dell'accordo intercorso con la Provincia di Napoli in data 12/04/2007 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme di attuazione;
- Schede di consistenza;
- Ricognizione sullo stato di consistenza delle edificazioni;
- Ricognizione quantitativa P.I.P.;
- Ricognizione sullo stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Ricognizione dei vincoli all'edificazione gravanti sull'area P.I.P.;
- Definizione qualitativa e quantitativa delle aree;
- Morfologia degli insediamenti;
- Morfologia degli insediamenti – Ipotesi insediamento polo florovivaistico;
- Azzonamento degli insediamenti;
- Azzonamento degli insediamenti - Ipotesi insediamento polo florovivaistico;
- Profili regolari;
- Viste prospettiche;
- Vista plano-volumetrica;

Che con Delibera di G.C.. N. 106/2005 del 04.08.2005 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di infrastrutturazione dell'area P.I.P.;

Che con Delibera di C.C. n.42 del 29/07/2008 ed integrata con delibera di C.C. n.17 del 29/04/2010 è stato approvato il Regolamento di assegnazione delle aree P.I.P.;

Che con Determina U.T. n.176 del 04.06.2010 e n.190 del 17/06/2010 è stata prevista l'assegnazione dei lotti da n. L 12-17 a n. L 38-58;

Che con delibera di G.M. n.48 del 20.05.11 e successiva Delibera n.109 del 18/10/2011 è stata approvata la graduatoria dei lotti del Piano dal n. 12 al n.58;

Che è in corso l'assegnazione dei lotti alle ditte richiedenti e sono già stati sottoscritti verbali di assegnazione ;

Che con delibera di G.C. n. 146 del 13/12/2011 la Giunta Comunale stabilì di nominare il supporto al RUP per la completa definizione della procedura espropriativa ;

Che è stata incaricata la soc. Arthusa s.r.l. per supportare l'ufficio nella procedura espropriativa dei lotti dal 12 al 58 giusto contratto rep 8246 del 24 aprile 2012 ;

Che è stato necessario procedere alla revisione del piano particellare grafico e descrittivo di esproprio, già approvato, prevedendo in una prima fase l'espropriazione delle sole aree costituenti i lotti già assegnati;

Che la predetta Società ha trasmesso gli elaborati del Piano particellare grafico e descrittivo di esproprio delle particelle catastali ricadenti nell'area PIP (lotti 12-17/38-58) di seguito elencati:

Tav. 01 Piano particellare grafico di esproprio

Tav. 02 Piano particellare descrittivo di esproprio

Tav. 03 Piano particellare grafico con inserimento lotti area PIP

Che nel piano di esproprio rimodulato sono state ridotte le superfici escludendo parte delle particelle che ricadono nelle aree a verde del progetto ;

Che, pertanto, l'indennità complessiva di esproprio prevista per tali aree è pari ad € 8.330.086,20 di cui € 7.264.530,00 quale indennità di esproprio ed € 1.065.556,20 quale indennità aggiuntiva, corrispondente ad una superficie di circa mq. 161,434;

Ritenuto di dover approvare il piano particellare di esproprio dell'area PIP, così come rimodulato ;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare il piano particellare di esproprio dell'area PIP relativi ai soli lotti dal n.12 al n.58, con una indennità complessiva di €. 8.330.086,20 , di cui €. 7.264.530,00 per indennità di esproprio ed €. 1.065.556,20 per eventuale indennità aggiuntiva, così come riportato nelle tavole di seguito elencate :
Tav. 01 Piano particellare grafico di esproprio
Tav. 02 Piano particellare descrittivo di esproprio
Tav. 03 Piano particellare grafico con inserimento lotti area PIP
2. di formulare indirizzo all'Ufficio Tecnico- Ufficio P.I.P. perché provveda agli espropri in via prioritaria ai lotti già assegnati e successivamente ai lotti ancora non oggetto di assegnazione.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Settore
(ing.Andrea CICCARELLI)

L'Assessore ai LL.PP-PIP
Raffaele COPPOLA