



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 13.06.2012

OGGETTO : Determinazione per l'anno 2012 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P. ESEGUIBILE.

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di giugno alle ore 14.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARIANI MICHELANGELO		X
MAUTONE FELICE		X
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del responsabile Settore IV;

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. 1826 del 10.05.2012;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente,

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 14.06.2012

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.06.2012 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, li 14.06.2012

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

=====

Settore IV

Responsabile: ing. Andrea Ciccarelli

Proposta di deliberazione di G.C. prot. 1826 del 10.05.2012

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2012 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.
--

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del Settore IV

ing. Andrea Ciccarelli

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

f.to Il responsabile del Settore Finanziario

dr. Pier Paolo Mancaniello

COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Prot N. 1826 /Settore IV del 10.05.2012

SETTORE IV: URBANISTICA-PIP -INFORMATICA

Responsabile del settore : *ing. Andrea CICCARELLI*

=====

**OGGETTO : Determinazione per l'anno 2012 del prezzo unitario di cessione delle
aree P.I.P.**

=====

IL RESPONSABILE SETTORE

PREMESSO :

CHE ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 l'Ente annualmente prima dell'approvazione del bilancio deve, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie , determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

CHE tra i beni disponibili di questo Comune risultano le aree incluse nel Piano degli Insediamenti Produttivi ;

CHE con delibera di C.C. n. 81 del 24.9.988 è stato approvato il P.I.P. e con successiva delibera di C.C. n.56 del 17.11.00 sono state esaminate le relative osservazioni ;

CHE con delibera del Commissario Prefettizio n.22 del 5.7.01 sono state approvate le tavole del P.I.P. adeguate alle direttive fornite dalla Direzione Urbanistica Prov.le n.1475 del 30.5.01 assunte al protocollo di questo Ente al n.24561 del 6.6.01 ;

CHE il P.I.P. è stato approvato con delibera di G.M. n.181/03 ;

CHE, in conseguenza di quanto adeguato, la superficie lorda dell'intera area del P.I.P. interessa mq. 1.486.765 , di cui per superficie riservata ai lotti edificabili mq. 306.641 ;

CHE con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 è stato approvato il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

CHE con delibera di G.M. n.109 dell'11.8.05 è stato approvato il progetto esecutivo 1° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

CHE con delibera di G.M. n.189 del 20.10.06 è stato approvato il progetto esecutivo – 2° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

CHE con contratti Rep. n.5545 del 14.2.06 e Rep. n.7573 del 19.4.2007 sono stati affidati i lavori per la realizzazione dei primi due lotti, i cui lavori sono ultimati ;

CHE con delibera del Commissario Straordinario n.47 del 5.5.2009 è stata approvata la variante funzionale del P.I.P. ;

CHE con contratto rep. n.8134 del 21.12.2010 sono stati affidati i lavori di completamento del primo lotto , ancora , in corso ;

CONSIDERATO :

CHE con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

CHE con delibera di G.M. n.37 del 22.04.2010 è stato determinato per l'anno 2010 il prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P. , confermato per l'anno 2011 con la delibera di G.M. n.59 dell'8.6.2011 ;

CHE con determinazione UTC 176 del 4/6/2010 e n. 190 del 17/06/2010 è stato approvato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da L12 a L58 e all'art. 3 è stato fissato il prezzo totale di cessione di ogni singolo lotto , così come determinato con la richiamata deliberazione di G.M. n.37/2010 ;

CHE con delibera di G.C. C. n.48 del 20.5.2011 e n. 109 del 18.10.2011 è stata approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da n L12 a L58 ;

RITENUTO di poter confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con le deliberazioni su citate ,

PROPONE DI DELIBERARE

- 1 - di confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con le deliberazioni n.37/2010 e n.59/2011;

2- di dare atto che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. è fissato in **€ 70,00 (EuroSettanta/00)** per ogni mq. di superficie del lotto , da sommare ad **€ 35,00 (Eurotrentacinque/00)** per ogni mq. di superficie effettivamente realizzabile su tale lotto, determinabile dalla tabella delle superfici allegate al P.I.P. approvato con atto del Commissario Straordinario n.47/09 ;

3 - di dare atto che, allo stato, lo Strumento Urbanistico attuativo P.I.P. è stato approvato con Delibera di G.M. n°181/03 e con delibera di C.S. n.47/09..

IL RESPONSABILE SETTORE

(Ing. Andrea CICCARELLI)