



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 02.05.2013

OGGETTO : Atto di indirizzo concessione ASL NA 3 SUD in comodato temporaneo d'uso di alcuni locali comunali ex Pretura per allocare l'attività di continuità assistenziale (ex Guardia Medica notturna e festiva). ESEGUIBILE.

L'anno 2013 il giorno due del mese di maggio alle ore 13,20 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE –Vice Sindaco		X
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO		X
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARINO GIOVANNI	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO		X

Con la partecipazione del Segretario Generale *ex avv. Stefania Urciuoli*, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Letta l'allegata proposta;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO ing. Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 07.05.2013

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07.05.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 07.05.2013

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

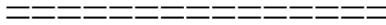
Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)



Settore IV - Patrimonio

Responsabile ing. Andrea Ciccarelli

OGGETTO: Atto di indirizzo concessione ASL NA 3 SUD in comodato temporaneo d'uso di alcuni locali comunali ex Pretura per allocare l'attività di continuità assistenziale (ex Guardia medica notturna e festiva).

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

**f.to Il responsabile del Settore IV
ing. Andrea Ciccarelli**

CITTA' di MARIGLIANO

(Prov. di Napoli)

=====

=====

Oggetto: Atto di indirizzo concessione ASL NAPOLI 3 SUD in comodato temporaneo d'uso di alcuni locali comunali locali comunali ex Pretura per allocare l'attività di *continuità assistenziale* (ex Guardia Medica notturna e festiva)

IL SINDACO

Letta le nota della Direzione generale ASL NAPOLI 3 SUD acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 12.04.2013 al n.10578 con la quale si chiede a questo Comune di poter disporre in comodato d'uso locali comunali per allocare l'attività di *continuità assistenziale* (ex Guardia Medica notturna e festiva) nelle more

dell'adeguamento della struttura ex Ospedale Civile ubicato al Corso Umberto I n.246,

che da intesa con la Direzione Generale dell'ASL questo Comune ritiene di poter allocare le attività citate nei locali ex Pretura e precisamente nei locali a piano terra e al primo piano come da PLANIMETRIA allegata con indicazioni dei locali da concedere in uso ;

dato atto che l'attività di Guardia media notturna e festiva servizio offerto dall'ASL NAPOLI 3 SUD è un servizio di preminente interesse pubblico per la popolazione del Comune di Marigliano e del circondario sia è di notevole interesse pubblico ;

Che questo Comune intende fornire all' ASLNA3 SUD i citati locali i locali per un periodo limitato nel tempo e nelle more della ristrutturazione della struttura dell'ex Ospedale Civile che si stima in mesi sei ;

che l'ASL NA 3 sud si accollerà le spese per la parte dei locali concessi in comodato d'uso una quota parte delle spese di pulizia ,corrente, acqua e telefoniche.

Ritenuto, pertanto concedere i comodato d'uso i locali comunali per consentire la ristrutturazione dei locali ex Ospedale civile e non arrecare disagio all'utenza

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di concedere all' ASLNA3 SUD in comodato d'uso temporaneo alcuni locali comunali ex Pretura per allocare l'attività di *continuità assistenziale* (ex Guardia Medica notturna e festiva),
2. di dare atto che il comodato dei locali dei locali all' ASLNA3 SUD è limitata a mesi sei nelle more dell'adeguamento della struttura ex Ospedale Civile ubicato al Corso Umberto I n.246 ;
3. Dare atto che i locali l'edificio ex Pretura ubicato in piazza Municipio è attualmente nella disponibilità dell'Ente
4. di approvare lo schema di comodato d'uso allegato alla presente
5. Di trasmettere il seguente atto al Responsabile Settore PATRIMONIO , al Responsabile Settore Finanziario ed all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza.

Il Sindaco
f.to Ing Antonio Sodano

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Schema di comodato d'uso gratuito temporaneo d'uso di alcuni locali comunali ex Pretura all'ASL NAPOLI 3 SUD per allocare l'attività di continuità assistenziale (ex Guardia Medica notturna e festiva)

L'anno 2013 il giorno del mese in Marigliano

TRA

il Comune di Marigliano , con sede in Piazza Municipio n1, P.I. , legalmente rappresentato dal

per la sua funzione presso la sede dell'ente di seguito anche definito Comodante

E

l'ASL NAPOLI 3 SUD , con sede in via ,
rappresentata dal legale rappresentante
cod. fiscale di seguito definito Comodatario

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

La superiore premessa è intesa come parte integrale e sostanziale del presente atto

ART.2

Il comodante, per mezzo del suo legale rappresentante , consegna in data odierna in comodato d' uso gratuito al comodatario, che per mezzo del sottoscritto rappresentante accetta, i locali comunali ex Pretura e precisamente i locali a piano terra e al primo piano come da PLANIMETRIA allegata con indicazioni dei locali da concedere in uso . Il comodatario dichiara che il locale conseguito con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione e conservazione, adatto al proprio uso esente da vizi e difetti che possano pregiudicare l'utilizzo.

ART.3

Il comodatario è tenuto a conservare detto locale con la diligenza del buon padre di famiglia, si servirà del bene sopra descritto, esclusivamente per le finalità indicate in oggetto e nella delibera di G.C. n del e di cui alla richiesta del ASLNA3SUD e comunque afferente alle finalità statutarie, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. Sono ad esclusivo carico del comodatario le eventuali spese di conservazione e manutenzione, per tutta la durata del contratto. Resta a carico del comodante, l' onore della pulizia dei locali concessi in comodato d'uso una quota parte delle spese di pulizia ,corrente, acqua e telefoniche .

ART.4

La durata è fissata in mesi sei a partire dalla stipula del presente contratto .
Alla scadenza del termine sopra convenuto il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al Comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

Il comodante non potrà sub locare, cedere in uso o comunque affittare a terzi il locale o parte di questo, ne cedere il contratto, la violazione dei predetti divieti comporterà la risoluzione automatica della concessione.

il comodante si riserva la possibilità di utilizzare il locale concesso qualora si rendesse necessario in caso di eventi eccezionali ed imprevedibili e per attività e compiti istituzionali; a tale proposito il comodante si impegna a comunicare tale necessità di intervento al comodatario con lettera scritta da consegnare o trasmettere anche a mezzo fax almeno dieci giorni prima; in caso di necessità ed urgenza di intervento non dilazionabile, riconosciuta dagli organi tecnici comunali, la comunicazione scritta anche a mezzo fax dal comodante al comodatario potrà avvenire contestualmente all'intervento.

ART.5

Tutte le clausole della presente concessione hanno carattere essenziale e formano un unico ed indecidibile contesto si ché, per atto espresso, la violazione anche di una sola delle clausole darà diritto alla risoluzione della concessione. Qualunque modifica alla presente concessione dovrà essere provata solo mediante atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente concessione, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del Tribunale.

ART.6

Il comodatario è costituito custode del locale oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. Il comodatario si impegna a restituire dell'immobile al comodante nelle medesime condizioni ottimali nel quale si trova al momento della sottoscrizione del presente.

ART.7

Il comodatario, con la sottoscrizione del presente atto di concessione, rilascia ampia liberatoria nei confronti del comodante, e si assume ogni responsabilità per danni che possano essere arrecati a persone o a cose, dell'utilizzo dell'area in questione da parte propria e di quanti per i superiori fini utilizzeranno l'area de qua;

ART.8

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque

altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ART.9

E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto senza l'obbligo di preavviso scritto.

ART.10

Per quanto non previsto nel presente contratto viene fatto espresso rinvio alle norme del codice civile ed a quelle previste da altre normative se ed in quanto applicabili. La registrazione del presente contratto verrà eseguita solo in caso d'uso

ART.11

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.

Il presente atto, che si compone di due pagine, viene letto approvato e sottoscritto.

Il comodatario

Il comodante

