



# Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

---

**N. 70 del 12.07.2013**

**OGGETTO:** Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P. ESEGUIBILE.

L'anno 2013 il giorno dodici del mese di luglio alle ore 11.15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARINO GIOVANNI	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicat-o.

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore III;

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. 2087 del 01.07.2013;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

### DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

**F.TO Antonio Sodano**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO avv. Stefania Urcioli**

---

**Per copia conforme all'originale**

**Marigliano 16.07.2013**

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**Dr.ssa Giuseppa Capone**

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.07.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 16.07.2013

f.to Il messo comunale

**F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII**

**dr.ssa Giuseppa Capone**

---

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE VII**

f.to Giuseppa Capone

**C i t t à d i M a r i g l i a n o**

(Provincia di Napoli)

**OGGETTO:** Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione delle aree P.I.P.

*PARERE in ordine alla regolarità tecnica:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE III**  
**ing. Pasquale Matrisciano**

*PARERE in ordine alla regolarità contabile:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE VIII**  
**dr. Pier Paolo Mancaniello**

**COMUNE DI MARIGLIANO**  
**(Provincia di Napoli)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**SETTORE III: URBANISTICA-PIP**

Responsabile del settore : *ing. Pasquale Matrisciano*

=====

**OGGETTO : Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione delle  
aree P.I.P.**

=====

**IL RESPONSABILE SETTORE**

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art.172 comma c del T.U.E.L. n.267/00 i Comuni , preliminarmente all'approvazione del bilancio, debbono provvedere alla verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie , determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato ;

**PRESO ATTO CHE:**

- le aree ricadenti nell'ambito territoriale del Comune di Marigliano riconducibili alla enunciata normativa sono quelle comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- il P.I.P. è stato adottato con delibera di C.C. n. 81 del 24.9.988 e con successiva delibera di C.C. n.56 del 17.11.00 sono state esaminate le relative osservazioni ;
- con delibera del Commissario Prefettizio n.22 del 5.7.01 sono state approvate le tavole del P.I.P. adeguate alle direttive fornite dalla Direzione Urbanistica Prov.le n.1475 del 30.5.01 assunte al protocollo di questo Ente al n.24561 del 6.6.01 ;
- il P.I.P. è stato approvato con delibera di G.M. n.181/03 e con delibera di C.S. n.47 del 5.5.09 è stata approvata la variante funzionale ;
- in conseguenza di quanto adeguato, la superficie lorda dell'intera area del P.I.P. interessa mq. 1.486.765 , di cui per superficie riservata ai lotti edificabili mq. 306.641 ;
- con delibera di G.M. n.106 del 4.8.05 è stato approvato il progetto definitivo e SIA delle infrastrutture dell'area P.I.P.;

- con delibera di G.M. n.109 dell'11.8.05 è stato approvato il progetto esecutivo 1° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- con delibera di G.M. n.189 del 20.10.06 è stato approvato il progetto esecutivo – 2° stralcio delle infrastrutture dell'area P.I.P.;
- con contratti Rep. n.5545 del 14.2.06 e Rep. n.7573 del 19.4.2007 sono stati affidati i lavori per la realizzazione dei primi due lotti, i cui lavori sono ultimati ;
- sono ultimati anche i lavori di completamento del I e II lotto ;

### **CONSIDERATO :**

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.7.08 integrata con deliberazione di C.C. n.17 del 29.04.2010 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. ;

**CHE** con determinazione UTC 176 del 4/6/2010 e n. 190 del 17/06/2010 è stato approvato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da L12 a L58 e all'art. 3 è stato fissato il prezzo totale di cessione di ogni singolo lotto , così come determinato con deliberazione di G.M. n.37/2010 ;

**CHE** con delibera di G.C. n.48 del 20.5.2011 e n. 109 del 18.10.2011 è stata approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. da n L12 a L58 ;

**CHE** è in corso l'assegnazione dei lotti alle ditte richiedenti e sono già stati sottoscritti verbali di assegnazione e i relativi atti di trasferimento dei suoli ;

**RITENUTO** di poter confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera n.37/10 e successive n. 59 dell'8.6.2011 e n.61 del 13.06.2012 ;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1 - di confermare i prezzi di cessione delle aree P.I.P., così come stabilito con la delibera di G.M. n. 37/10 e successive n. 59 dell'8.6.2011 e n.61 del 13.06.2012 ;

2 - di dare atto che il costo unitario al mq. dei suoli ricadenti in area P.I.P. è fissato in **€70,00 ( EuroSettanta/00)** per ogni mq. di superficie del lotto , da sommare ad

**€ 35,00** ( **Eurotrentacinque/00**) per ogni mq. di superficie effettivamente realizzabile su tale lotto, determinabile dalla tabella delle superfici allegata al P.I.P. approvato con atto del Commissario Straordinario n.47/09 ;

3 - di dare atto che, allo stato, lo Strumento Urbanistico attuativo P.I.P. è stato approvato con Delibera di G.M. n°181/03 e con delibera di C.S. n.47/09.

IL RESPONSABILE SETTORE

( Ing. Pasquale Matrisciano )