



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 12.07.2013

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P. ESEGUIBILE.

L'anno 2013 il giorno dodici del mese di luglio alle ore 11.15 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal SINDACO ing. Antonio Sodano, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARINO GIOVANNI	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, ing. Antonio Sodano, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicat-o.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile Settore III;

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. 2088 del 01.07.2013;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO Antonio Sodano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urcioli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 16.07.2013

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.07.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 16.07.2013

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE III
ing. Pasquale Matrisciano

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE VIII
dr. Pier Paolo Mancaniello

COMUNE DI MARIGLIANO
(Provincia di Napoli)

SETTORE III : URBANISTICA

Prot. N. 2088 /Settore III dell'1.07.2013

Responsabile del Settore : ing. Pasquale Matrisciano

OGGETTO : Determinazione per l'anno 2013 del prezzo unitario di cessione delle aree P.E.E.P.

IL RESPONSABILE SETTORE

PREMESSO :

CHE ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n.131, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/1962 e successive modifiche e integrazioni n.865/1971 e n.457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , stabilendo con la medesima deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato ;

CHE l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 conferma quanto sopra;

CONSIDERATO :

CHE che questo Comune dispone di un piano per l'edilizia economica e popolare e di un piano per interventi produttivi;

CHE il Piano per l'edilizia residenziale è stato adottato da questo Comune con deliberazione consiliare n.49 del 3.6.96;

CHE con atto di C.C. n.9 del 14.2.00 è stata approvata la proposta di delibera di G.M. n.61/99 avente per oggetto : " Piano Edilizia Economica e Popolare. Presa d'atto del parere n.152798 dell'1.7.98 della Sez. Prov.le di Napoli del C.T.R. e del visto di conformità espresso dalla Direzione Urbanistica – Pianificazione comunale BB.AA. della provincia di NA in data 5.11.98 con relazione istruttoria n.3522 " ;

CHE il P.E.E.P., adottato con delibera consiliare n.49 del 3.6.96, può considerarsi conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché alle previsioni dello

Strumento Urbanistico Generale di inquadramento del Piano attuativo ,con la specificazione della variazione degli indici di densità fondiaria in base ai quali è possibile realizzare un volume totale di mc. 11.661 e che l'attuazione del Piano deve avvenire a mezzo di programmi pluriennali di cui all'art. 11 della legge 18.4.962 n.167, così come sostituito dall'art.38 della legge 22.10.971 n.865 ;

CONSIDERATO:

CHE la superficie totale dell'area P.E.E.P. risulta essere di mq. 84.000 con un insediamento prevedibile di 1.792 abitanti ;

CHE ai sensi dell'art.35 della legge 22.10.71 n.865, così come modificato dall'art.3 comma 63 della legge 23.12.96 n.671, le aree comprese nei Piani approvati a norma della legge 18.4.962 n.167 sono espropriate dai Comuni o dai loro Consorzi e le predette aree, salvo quelle cedute in proprietà vanno a far parte del patrimonio indisponibile del Comune o del Consorzio ;

CHE con delibera commissariale n.25 del 7.4.09 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione e la cessione in proprietà delle aree comprese nel PEEP comprendente lo schema di convenzione tipo , così come previsto dal comma 13 del richiamato art.35 ;

CHE ai sensi del comma 12 dell'art. 35 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme , assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal Consorzio per l'acquisizione delle aree del Piano ;

CHE i valori sui quali basarsi per il calcolo del prezzo delle aree PEEP è quello già definito con deliberazione di G.M. n.59 del 13.06.2012 ;

RITENUTO , pertanto, di poter confermare il prezzo totale delle aree P.E.E.P. da cedere in proprietà comprensivo del costo suolo e infrastrutture primarie e secondarie per l'anno 2013 in € 64,09/mq.così come fissato con la delibera di G.M. n 59 del 13.06.2012. Tale prezzo potrà subire variazione in aumento o diminuzione in funzione dell'andamento di mercato , nonché dell'utilizzo di finanziamenti regionali o europei per la quota parte a carico degli enti finanziatori ;

PROPONE DI DELIBERARE

1 - di confermare in € 64,09 il prezzo totale per l'anno 2013 delle aree P.E.E.P. da cedere in proprietà, comprensivo del costo suolo e infrastrutture primarie e secondarie , così come fissato con la delibera di G.M. n.59 del 13.06.2012 ;

2 - di dare atto che tale importo potrà subire variazione in aumento o diminuzione in funzione dell'andamento di mercato , nonché di eventuale utilizzo di finanziamenti regionali o europei per la quota parte a carico degli enti finanziatori.

AmAn/

IL RESPONSABILE SETTORE
(Ing. Pasquale Matrisciano)