



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 84 del 02.08.2013

OGGETTO: Regularizzazione alloggi comparto 219 – legge regionale n.5 del 06.05.2013.
ESEGUIBILE.

L'anno 2013 il giorno due del mese di agosto alle ore 13,20 nella sala delle adunanze della casa Comunale, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale, presieduta dal V. SINDACO Raffaele Coppola, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
COPPOLA RAFFAELE -Vice Sindaco	X	
ALLOCCA GIUSEPPE	X	
CAPRIO VINCENZO	X	
ESPOSITO ALAIA FRANCESCO	X	
MARINO GIOVANNI	X	
MAUTONE FELICE	X	
MOLARO SEBASTIANO	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale avv. Stefania Urciuoli, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il V. SINDACO, Raffaele Coppola, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al patrimonio;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL V. SINDACO

F.TO Raffaele Coppola

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO avv. Stefania Urciuoli

Per copia conforme all'originale

Marigliano 05.08.2013

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dr.ssa Giuseppa Capone

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.08.2013 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano 05.08.2013

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dr.ssa Giuseppa Capone

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Giuseppa Capone

Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

OGGETTO: Regularizzazione alloggi comparto 219 – legge regionale n.5 del 06.05.2013. ESEGUIBILE

***PARERE** in ordine alla regolarità tecnica:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE IV
ing. Andrea Ciccarelli

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Premesso che:

- a. l' Ente è proprietario di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica realizzati ai sensi del Titolo VIII della Legge n. 219/81;
- b. il Consiglio Regionale della Campania, con la manovra di Bilancio, ha approvato la Legge Regionale n. 5 del 6 maggio 2013, pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 7 maggio 2013, che all' art. 1, comma 46, prevede la riapertura dei termini per la regolarizzazione delle occupazioni abusive degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, stabilendo, al successivo comma 47, che gli interessati possono produrre istanza di regolarizzazione entro 90 giorni dalla pubblicazione della Legge e pertanto entro il 5 agosto 2013;
- c. il medesimo art. 1 comma 46 della Legge Regionale n. 5 del 6 maggio 2013 ha modificato il secondo comma dell' art. 1 della Legge Regionale, fissando al 31 dicembre 2010 la data di riferimento in cui l' alloggio deve risultare occupato sine titolo;
- d. ai sensi dell' art. 53 comma 2 lettera b) della Legge 457/78 la sanatoria è subordinata al recupero da parte dell' Ente di tutti i canoni arretrati

Tenuto conto che si rende opportuno procedere alla regolarizzazione delle occupazioni abusive degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del titolo VIII della Legge 219/81

Ritenuto opportuno riaprire i termini di regolarizzazione, così come previsto dalla L.R. n. 5/2013, per coloro che non hanno presentato istanza e/o si trovano nella situazione di occupante sine titolo sino al 31.12.2010, esprimendo parere favorevole a tanto;

Tanto visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE:

- a. Di procedere, ai sensi della L.R. n. 13/2000 e della L.R. n. 18/1997, così come modificate ed integrate dalla Legge Regionale n. 1/2012 e dalla Legge Regionale n. 5/2013, a regolarizzare le occupazioni sine titolo degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del titolo VIII della Legge 219/81, esprimendo parere favorevole a tanto;

b. Di dare atto che le istanze di regolarizzazione saranno sottoposte al previo accertamento ad opera della Commissione provinciale dell' I.A.C.P. di Napoli di cui all' art. 6 della citata L.R. n. 18/1997

c. Di demandare al Responsabile Settore IV gli adempimenti consequenziali tra cui la pubblicazione sul sito dell' Ente di apposito avviso.

d. Di formulare Istanza alla Regione Campania per la fissazione di una proroga del termine per la presentazione dell' istanza attesa la attuale scadenza del periodo feriale.

L' ASSESSORE AL PATRIMONIO

Giovanni Marino