C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv. 39 del 12.11.2015

OGGETTO: **Pianificazione urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano urbanistico comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011. ESEGUIBILE.**

L'anno 2015 il giorno dodici del mese di novembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
NAPPI ROSA	X	
SODANO MARIA LUISA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Letta l'allegata proposta di deliberazione prot. 21321 del 12.11.2015;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO avv. Antonio Carpino **F.TO dott.ssa Enza Fontana**

Per copia conforme all'originale

Marigliano __13.11.2015_____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII , visti gli atti d'ufficio**,**

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _13.11.2015_____ come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, _13.11.2015_____

f.to Il messo comunale F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano,_____ IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice

C i t t à d i M a r i g l i a n o

(Provincia di Napoli)

SETTORE V
Responsabile arch. Elisabetta Bellonato

OGGETTO: Pianificazione urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano urbanistico comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000 per quanto di competenza.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE V
arch. Elisabetta Bellonato

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000 per quanto di competenza.

f.to IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
dott. Pier Paolo Mancaniello

C I T T A ’ D I M A R I G L I A N O

(Città Metropolitana di Napoli)

Prot. Gen. N. 21321 del 12.11.2015

Oggetto: Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento regionale n.5. del 4 agosto 2011.

Il Sindaco

invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO

che il Comune di Marigliano è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui redazione risale al 1990 e la cui approvazione al DPAP n. 71 del 14.05.1990 ;

che, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente PRG risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e le sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell’ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;

che la Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii. prevede, per i Comuni, l’adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell’Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;

che le modifiche intervenute nel quadro socio-economico locale, sono tali da richiedere una riconsiderazione generale dell’assetto urbanistico del territorio da svilupparsi nell’alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come innovate dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011;

che l’elevato numero di procedimenti in corso per la riclassificazione urbanistica, in danno al Comune, di aree del territorio implica l’esigenza di provvedere con urgenza alla formazione di un complessivo ed organico strumento di Governo del Territorio;

che l’Amministrazione ritiene pertanto indispensabile l’approvazione in tempi brevi del Piano Urbanistico Comunale redatto in attuazione dalla legislazione regionale summenzionata;

che con deliberazione di Commissario Straordinario n.44 del 02.04.2015 veniva approvato il preliminare di piano e il rapporto preliminare ambientale e si dava avvio alle consultazione;

che la redazione della proposta di Piano Urbanistico Comunale spetta alla Giunta;

che, a tal fine, è già stato istituito un Ufficio di Piano composto dal Responsabile del settore V anche in qualità di responsabile del procedimento, e dall'Ing. Ciccarelli Andrea Responsabile del settore IV ;

che, tuttavia, stante le profonde innovazioni legislative, anche recenti, intervenute, la complessità dei temi da affrontare, l’ambizioso obbiettivo di contemperare efficacemente lo sviluppo economico-sociale della collettività con l’esigenza di promuovere istanze ecologiche che, oltre a garantire la salvaguardia delle risorse naturali, incentivino un rinnovato rapporto tra qualità della vita e promozione dell’ambiente, la necessità di garantire adeguate ed ordinate possibilità di sviluppo alla comunità, si ritiene necessario ed auspicabile che l’Ufficio di Piano sia supportato, nello svolgimento di tale attività urbanistica, dalle migliori competenze scientifico-disciplinari in materia disponibili nell’ambito regionale;

che la Giunta, a tal fine, ritiene e suggerisce che l’Ufficio di Piano, nella redazione della proposta di PUC, sia supportato da una primaria istituzione universitaria campana, nonché delle professionalità esterne eventualmente necessarie allo svolgimento delle prestazioni specialistiche accessorie al piano quali, a titolo esemplificativo, valutazione strategica, zonizzazione acustica, caratterizzazione geologica, studio agronomico, sistema informativo territoriale, etc.

che, inoltre, la Giunta suggerisce al Responsabile del Procedimento di valutare l’attivazione anche del procedimento di rinnovamento degli strumenti di pianificazione di settore ove ritenuto utile ai fini di un più efficiente governo del territorio.

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

PROPONE DI DELIBERARE

- Di dare mandato all’Ufficio di Piano di provvedere, nel più breve tempo possibile, alla redazione di una proposta di Piano Urbanistico Comunale

conformemente alle disposizioni in materia previste dalla vigente legislazione regionale;

- Di suggerire che l'Ufficio di Piano, stante l'urgenza del procedimento e la complessità del compito, nello svolgimento delle proprie attività tecniche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, sia supportato scientificamente da una primaria istituzione universitaria regionale;

- Di suggerire che l'Ufficio di Piano si avvalga, ove ritenuto necessario, anche di professionalità esterne per lo svolgimento delle prestazioni specialistiche accessorie al piano, nonché per la redazione degli strumenti di pianificazione di settore che il Responsabile del Procedimento ritenga dover attivare ai fini di un efficiente governo del territorio.

- Di dare atto che la spesa relativa ai prospettati incarichi esterni, risulta stanziata nel Bilancio di Previsione 2015/2017 all'esercizio finanziario 2016 per l'importo di €50.000,00.

Il Sindaco
avv. Antonio Carpino

LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;

- con voti palesi unanimi favorevoli, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione prima riportata.

2. di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.