



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

xiv.

45 del 26.11.2015

OGGETTO: Recupero delle periferie – Impianto sportivo località Pontecitra. Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane. Approvazione progetto preliminare ed adesione al bando D.P.C.M. 15.10.2015 G.U. 249 del 26.10.2015. ESEGUIBILE.

L'anno 2015 il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze della casa Comunale, la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge e presieduta dal SINDACO avv. Antonio Carpino, si è riunita con i seguenti Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
LO SAPIO ALFONSO – Vice Sindaco	X	
COPPOLA RAFFAELE	X	
DE ROSA ASSUNTA	X	
NAPOLITANO GIUSEPPE	X	
NAPPI ROSA	X	
SODANO MARIA LUISA	X	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. ssa Enza Fontana, con le funzioni di cui all'art.97 comma 2 del TUEL 267/2000.

Il SINDACO, avv. Antonio Carpino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP. arch. Giuseppe Napolitano e Ass. allo Sport dott. Alfonso Lo Sapia
Sindaco;

Vista la proposta di delibera prot. 22263 del 26.11.2015.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, inseriti nella predetta proposta;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.TO avv. Antonio Carpino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO dott.ssa Enza Fontana

Per copia conforme all'originale

Marigliano 27.11.2015

IL RESPONSABILE SETTORE VII

Dott. Antonio Del Giudice

Il sottoscritto Responsabile del Settore VII, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. n.267/2000;
- Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27.11.2015 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000 (N. REG. PUBBLICAZ.)
- E' trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U. n.267/2000.

Marigliano, 27.11.2015

f.to Il messo comunale

F.TO IL RESPONSABILE SETTORE VII

dott. Antonio Del Giudice

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, D.Lgs. N.267/2000)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Marigliano, _____

IL RESPONSABILE SETTORE VII

f.to Antonio Del Giudice



Città di Marigliano

(Provincia di Napoli)

Settore III

Responsabile ing. Andrea Ciccarelli

OGGETTO: Recupero delle periferie – Impianto sportivo località Pontecitra. Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane. Approvazione progetto preliminare ed adesione al bando D.P.C.M. 15.10.2015 G.U. 249 del 26.10.2015.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000 per quanto di competenza.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE III
ing. Andrea Ciccarelli**

PARERE in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267 del 18.08.2000 per quanto di competenza.

**f.to IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
dott. Pier Paolo Mancaniello**

PROT. N. 22263
DEL 26/11/2015

OGGETTO: *"Recupero delle periferie-Impianto Sportivo località Pontecitra"* –
Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane –;
Approvazione progetto preliminare ed adesione al bando D.C.P.M.
15/10/2015 G.U. n.249 del 26/10/2015

L'ASSESSORE LL.PP

L'ASSESSORE ALLO SPORT

Premesso:

Che con DPCM del 15/10/2015 è stato approvato il Bando per gli interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

Che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al detto bando presentando un progetto di recupero delle periferie per la riqualificazione sociale e culturale del quartiere Pontecitra attraverso il progetto di recupero degli Impianti Sportivi nello stesso quartiere ;

CONSIDERATO che

il Quartiere Pontecitra di Marigliano nasce a seguito di due interventi legislativi aventi ad oggetto la realizzazione di alloggi economici e popolari, la Legge 167/'62 ed in particolare la Legge 219/'81 il tit VIII ;

viene realizzato con i fondi post sisma del 1980 , con la citata legge 219 gli abitanti dei bassifondi del centro storico di Napoli vengono trasferiti in Marigliano nel citato quartiere in quanto gli alloggi erano stati resi inagibili a seguito del sisma del 1980;

Il Quartiere nasce ex novo nel 1990, sottraendo suolo alla fertile campagna; non ha una identità; è privo di toponomastica e gli indirizzi coincidono con il numero della palazzina: la "01", la "03", etc.

Un quartiere dotato di idoneità insediativa di primo e di secondo grado tra cui scuole, una chiesa è una di quelle che oggi si ama definire come "chiesa di frontiera", e la scuola ha un P.O.F. (piano offerta formativa) che dà rilevanza alla funzione strumentale di docenti impegnati alla mitigazione del fenomeno di dispersione scolastica, ed i ragazzi non dispongono di attrezzature comunali per la pratica dello sport ;

il progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate di Pontecitra in Marigliano, è costituito da interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale; al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di interventi rigenerazione urbana con particolare riferimento alla promozione delle attività sportive, **senza ulteriore consumo di suolo.**

E' un progetto di interventi finalizzati

- alla riqualificazione dei beni comunali (l'area è acquisita al patrimonio comunale) con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano.

- al potenziamento e adeguamento di infrastrutture e sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili.

- All'uso degli spazi da parte degli alunni delle scuole poste a ridosso dell'area da recuperare: una scuola primaria, una scuola dell'infanzia, una scuola secondaria di primo grado.

- alla riqualificazione, al potenziamento e all'adeguamento di beni pubblici e all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione di minori.

Il progetto si pone ad obiettivo lo "Sport per Tutti", con interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici e all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata.

Si struttura di interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici e all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia.

Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione, al potenziamento e all'adeguamento di beni pubblici rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi (Attualmente l'area risulta abbandonata essere utilizzata per il deposito di materiali di risulta ed in proliferano ratti bisce, cani randagi, pulci etc)

Il progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate di Pontecitra in Marigliano elaborato a livello di progetto preliminare, è costituito da interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale; al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione del tessuto sociale, alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di interventi rigenerazione urbana con particolare riferimento alla promozione delle attività sportive, senza ulteriore consumo di suolo ;

I beneficiari diretti individuati dal progetto sono gli abitanti del Rione Pontecitra e di quanti vivono frequentemente o occasionalmente il luogo, come studenti e lavoratori e saranno coinvolti nell'implementazione delle attività di riqualificazione previste dal progetto, al fine di renderli responsabili e partecipi allo sviluppo di eventuali opportunità di miglioramento dell'area.

I beneficiari indiretti invece possono identificarsi nell'insieme degli operatori della società civile e delle istituzioni operanti sul territorio; nelle associazioni e organizzazioni interessate al tema progettuale; nonché nell'ente pubblico di Marigliano che è chiamato a intraprendere delle iniziative al fine di promuovere le tematiche del progetto attraverso il coinvolgimento integrato dei soggetti sul territorio.

Il progetto mira al potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili. Infatti, il progetto prevede l'uso degli spazi da parte degli alunni delle scuole poste a ridosso dell'area da recuperare e all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione di minori.

Il progetto si Articola nelle seguenti attività progettuali sotto il profilo tecnico, metodologico, organizzativo e logistico, è prevista la realizzazione di:

- campo polivalente coperto per il gioco del basket, della pallavolo, del calcio a 5;
- una struttura coperta per un campo di pattinaggio artistico;
- un campo di calcio a undici, con annessa tribunetta, con manto sintetico di ultima generazione, che consente partite ufficiali fino alla terza divisione;
- un impianto natatorio con due piscine coperte ed una di acqua salata scoperta. L'impianto è corredato di bar ristoro, di servizi;
- palestra e Spa sovrapposti all'impianto natatorio, con accesso e servizi propri, indipendenti dall'impianto natatorio;
- aree per il parcheggio;
- aree per attività ludiche all'aperto per gli alunni della scuola infanzia;
- sistemazione a verde e barriere frangivento.

Il progetto dell'opera per la partecipazione al bando di cui al citato DPCM prevede oltre il progetto preliminare di recupero della periferia di Pontecitra (impianti sportivi) anche la partecipazione di soggetti privati attraverso un progetto di finanza per un importo di € 3.200.000,00 (riguardante in particolare l'impianto natatorio con annessa SPA, palestra, ristorante, bar e negozi, il cui importo è stimato pari ad 3,2 milioni di euro) ed anche una quota di finanziamento pubblica con fondi comunali di mutuo da parte del Comune di Marigliano, per un importo di 230.000 euro. (con i fondi comunali si prevede la rifunzionalizzazione degli spogliatoi esistenti e del campo polivalente)

Per la realizzazione della presente progettazione per la adesione e partecipazione al bando di cui al citato DPCM sono previsti si seguenti

finanziamenti PUBBLICI e PRIVATI :

Intervento di progetto	2.000.000,00 €
Mutuo con fondi comunali	230.000,00 €
Totale intervento previsto + Mutuo	2.230.000,00 €
Finanziamenti privati Project Financing (Impianto Natatorio + SPA + Palestra)	3.200.000,00 €
Finanziamento richiesto col presente bando	2.000.000,00 €

Preso atto Che l'UTC ha provveduto a redigere il Progetto Preliminare dell'opera di cui trattasi composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1- *Stato di fatto: Inquadramento territoriale-Stralcio P.R.G.- Lotto di intervento*

Tav.2 - *Progetto: lotto di intervento;*

Tav.3 - *Progetto: lotto di intervento;*

Tav.4 - *Progetto: piante – prospetti- sezioni – rendering struttura natatoria;*
Tav.5 - *Progetto : piante – prospetti- sezioni – rendering palazzetto dello sport;*
relazione
Cartiglio;
Relazione Risultati Attesi e Relazione punto E-F da Allegato al bando;
Relazione Tecnica Impianto Sportivo Pontecitra;
I quali seppur materialmente non allegati al presente atto né costituiscono parte integrante e sostanziale

Dato atto che il quadro economico del citato progetto ammonta a

1) Importo Lavori	
a) Realizzazione di copertura del campo polivalente coperto per il gioco del basket, della pallavolo, del calcio a 5, con annessi servizi e spogliatoi già oggetto di mutuo da Parte del Comune di Marigliano.	
Fornitura di struttura geodetica avente dimensioni di mt. 25x50	75.500,00 €
Fornitura e posa in opera di n°16 proiettori	8.000,00 €
Tessile per la struttura geodetica avente dimensioni di mt. 25x50	18.600,00 €
Trasporto	3.000,00 €
Tassellatura chimica Euro	2.000,00 €
Montaggio	20.000,00 €
Nolo gru	5.000,00 €
Totale Parziale	132.100,00 €
b) realizzazione di una struttura coperta con un campo di pattinaggio artistico utilizzabile anche per basket, volley e calcio a 5; (Campo Polivalente HolzBau).	
N° 10 travi principali lunghezza ml 32	208.000,00 €
Orditura secondaria	
N° 5 campate controventate	
Trasporto	
Montaggio	
Fornitura e posa in opera di “baracca tura” di cantiere	180.000,00 €
Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante e coperture	195.000,00 €
Mezzi di sollevamento	300.000,00 €
Strutture in c.a	50.000,00 €
Impiantistica	200.000,00 €
Opere strutturali opere edili, servizi , spalti, servizi igienici	2.400.000,00 €
Arredi e poltroncine per spalti	1.000.000,00 €
Totale Parziale	1.041.000,00 €
c) Campo di calcio a undici, con annessa tribunetta, previsto con manto sintetico di ultima generazione, che consenta partite ufficiali fino alla terza divisione, compreso di configurazione delle pendenze, il drenaggio, nonché le opere di finitura e le tribunette per 80 posti ;	
Totale Parziale	235.000,00 €
d) Sistemazione di recinzione ed aree per il parcheggio;	
Totale Parziale	70.000,00 €
e) Impianti di videosorveglianza;	
Totale Parziale	80.000,00 €
f) sistemazione a verde e barriere frangivento	
Totale Parziale	30.000,00 €

TOTALE IMPORTO LAVORI	1.588.100,00 €
2) Somme a disposizione	
a) IVA 10%	158.810,00 €
b) Spese Tecniche	100.000,00 €
c) IVA Spese Tecniche 22%	34.938,20 €
d) CNAPAIA 4%	63.524,00 €
e) Spese di Gara	
o Oneri Autorità Vigilanza	500,00 €
o Commissioni S.U.A.	20.000,00 €
f) Imprevisti IVA Inclusa < 5%	34.127,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	500.106,20 €
TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE	2.000.000,00 €

Dato ancora atto che

il progetto di finanza a completamento del citato progetto preliminare dall'impianto sportivo sarà previsto nel Piano Triennale OO.PP. 2016-2018 con l'attivazione di procedere di gara ad evidenza pubblica per la scelta del contraente; in tale quartiere Pontecitra è già in essere una ristrutturazione dell'impianto sportivo con fondi comunali per l'importo di €. 230.000,00 mediante mutuo Cassa DD.PP. n.

Ritenuto opportuno

- partecipare bando cui al DPCM del 15.10.2015, con la progettazioni di cui trattasi ;
- approvare il progetto preliminare dell'impianto sportivo Pontecitra in quanto lo stesso è stato redatto in conformità della normativa vigente nonché alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

richiamato il D.Lgs. n.163 del 12.4.06 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed D.P.R. n.207 del 5.10.10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni

Visto il D. Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 e ss. mm. Ed ii;

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207

Visto il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 Agosto 2000, n 267 e ss. mm. ed ii;

PRPONGONO DI DELIBERARE

Per quanto motivato in premessa, che è parte integrante e sostanziale della presente:

1. di partecipare al bando D.C.P.M. 15/10/2015 G.U. n.249 del 26/10/2015
"Recupero delle periferie-Impianto Sportivo località Pontecitra" -Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane -
2. di approvare il progetto preliminare , in linea tecnica ,per il recupero della Periferia: impianti sportivi località Pontecitra avente il seguente quadro economico:

1) Importo Lavori	
a) Realizzazione di copertura del campo polivalente coperto per il gioco del basket, della pallavolo, del calcio a 5, con annessi servizi e spogliatoi già oggetto di mutuo da Parte del Comune di Marigliano.	
Fornitura di struttura geodetica avente dimensioni di mt. 25x50	75.500,00 €

Fornitura e posa in opera di n°16 proiettori	8.000,00 €
Tessile per la struttura geodetica avente dimensioni di mt. 25x50	18.600,00 €
Trasporto	3.000,00 €
Tassellatura chimica Euro	2.000,00 €
Montaggio	20.000,00 €
Nolo gru	5.000,00 €
Totale Parziale	132.100,00 €
b) realizzazione di una struttura coperta con un campo di pattinaggio artistico utilizzabile anche per basket, volley e calcio a 5; (Campo Polivalente HolzBau).	
N° 10 travi principali lunghezza ml 32	208.000,00 €
Orditura secondaria	
N° 5 campate controventate	
Trasporto	
Montaggio	
Fornitura e posa in opera di "baracca tura" di cantiere	180.000,00 €
Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante e coperture	195.000,00 €
Mezzi di sollevamento	300.000,00 €
Strutture in c.a	50.000,00 €
Impiantistica	200.000,00 €
Opere strutturali opere edili, servizi , spalti, servizi igienici	2.400.000,00 €
Arredi e poltroncine per spalti	1.000.000,00 €
Totale Parziale	1.041.000,00 €
c) Campo di calcio a undici, con annessa tribunetta, previsto con manto sintetico di ultima generazione, che consenta partite ufficiali fino alla terza divisione, compreso di configurazione delle pendenze, il drenaggio, nonché le opere di finitura e le tribunette per 80 posti ;	
Totale Parziale	235.000,00 €
d) Sistemazione di recinzione ed aree per il parcheggio;	
Totale Parziale	70.000,00 €
e) Impianti di videosorveglianza;	
Totale Parziale	80.000,00 €
f) sistemazione a verde e barriere frangivento	
Totale Parziale	30.000,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.588.100,00 €
2) Somme a disposizione	
a) IVA 10%	158.810,00 €
b) Spese Tecniche	100.000,00 €
c) IVA Spese Tecniche 22%	34.938,20 €
d) CNAPAIA 4%	63.524,00 €
e) Spese di Gara	
o Oneri Autorità Vigilanza	500,00 €
o Commissioni S.U.A.	20.000,00 €
f) Imprevisti IVA Inclusa < 5%	34.127,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	500.106,20 €
TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE	2.000.000,00 €

3. **Di dare atto Che** il progetto dell'opera in parola per la partecipazione al bando di cui al citato DPCM prevede oltre il progetto preliminare di recupero della periferia di Pontecitra (impianti sportivi) anche la partecipazione di soggetti privati attraverso un progetto di finanza per un importo di € 3.200.000,00 con il progetto di finanza (riguardante in particolare l'impianto natatorio con annessa SPA, palestra, ristorante, bar e negozi, il cui importo è stimato pari ad 3,2 milioni di euro) ed anche una quota di finanziamento pubblica con fondi comunali di mutuo da parte del Comune di Marigliano, per un importo di 230.000 euro ;

4. Di dare atto che quindi finanziamenti PUBBLICI e PRIVATI per la realizzazione dell'opera sono i seguenti :

Intervento di progetto	2.000.000,00 €
Mutuo con fondi comunali	230.000,00 €
Totale intervento previsto + Mutuo acceso	2.230.000,00 €
Finanziamenti privati Project Financing (Impianto Natatorio + SPA + Palestra)	3.200.000,00 €
Finanziamento richiesto col presente bando	2.000.000,00 €

1. Di dare atto che il progetto preliminare per il recupero della Periferia: impianti sportivi località Pontecitra (D.P.C.M. 15/10/2015) avente per un importo di € **2.000.000,00** sarà con successivo e separato atto inserito nel piano triennale OOPP 2016-2018

1. **Di dare atto che il progetto di € 3.200.000,00 con il progetto di finanza** (riguardante in particolare l'impianto natatorio con annessa SPA, palestra, ristorante, bar e negozi, il cui importo è stimato pari ad 3,2 milioni di euro) sarà previsto sarà previsto nel piano triennale OOPP 2016-2018

Di incaricare il Sindaco (legale rappresentante del comune) la "Domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate",

Di nominare responsabile del procedimento l'ing Andrea Ciccarelli responsabile settore III

RUP ingAndrea Ciccarelli

f.to L'ASSESSORE LL.PP
Arch. GIUSEPPE NAPOLITANO

SPORT

f.to L'ASSESSORE ALLO

Dott. ALFONSO LO SAPIO